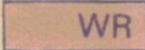
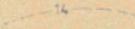
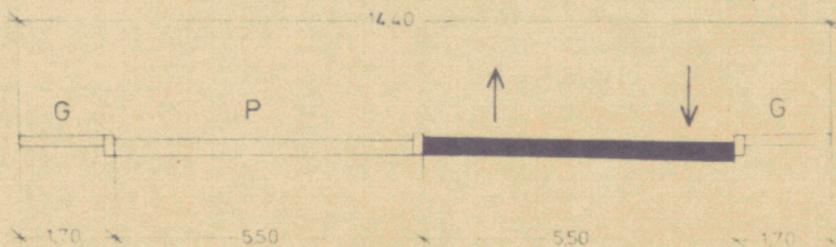


# ZEICHENERKLÄRUNG

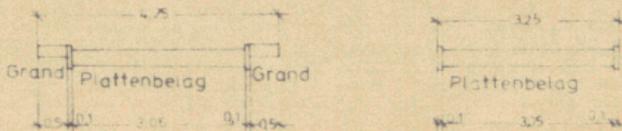
Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) 1968 (BGBl. I S.1237)

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
<u>I. Festsetzungen</u>		
	Reine Wohngebiete	§ 3 BauNVO
	Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze z.B. II	§ 17 (4) BauNVO
	Zahl der Vollgeschosse (Z) zwingend z.B. (II)	§ 17 (4) BauNVO
	Geschoßflächenzahl z.B. 0,3	§ 20 BauNVO
	Nur Hausgruppen zulässig	§ 22 (2) BauNVO
	Nur Doppelhäuser zulässig	§ 22 (2) BauNVO
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1) 11 BBauG
	Verkehrsflächen	§ 9 (1) 11 BBauG
	Verkehrsflächen (F=Fußweg, W=Wanderweg)	§ 9 (1) 11 BBauG
	Anpflanzungsgebot	§ 9 (1) 25 a BBauG
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (4) BauNVO
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes Nr. 46 - 1. vereinfachte Änderung	§ 9 (7) BBauG
	Baulinie	§ 23 (2) BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
<u>II. Darstellungen ohne Normcharakter</u>		
	Höhenlinie, Höhenzahl	
	Grundstücksnummer	
	Flurstücksnummer	
	vorhandene Flurstücksgrenze	
	in Aussicht genommene Flurstücksgrenze	
	künftig entfallende Flurstücksgrenze	

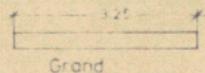
# STRASSENPROFILE M 1:100



## STRASSEN A + B



## FUSSWEGE IN DEN WOHNQUARTIEREN



## WANDERWEGE

# SATZUNG DER STADT BAD OLDESLOE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 46 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG BAUGEBIET POGGENSEER WEG

Aufgrund des § 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung des Bundesbaugesetzes vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) und des § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10. April 1969 (GVObI. Schl.-H. S. 59) in Verbindung mit § 1 der Ersten Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 9. Dezember 1960 (GVObI. Schl.-H. S. 198) wird nach Beschlußfassung durch die Stadtverordnetenversammlung vom ... ~~7.2.77~~ ... die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 46 für das Gebiet Poggenseer Weg, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), in der Planzeichnung und im Text wie folgt geändert:

Entworfen und aufgestellt gemäß § 13 BBauG auf der Grundlage des satzungsändernden Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom ... ~~7.2.1977~~ .....

Bad Oldesloe, den 7. Apr. 1977. (LS) ...gez... Baethge...  
Bürgermeister

Die Zustimmung der Träger öffentlicher Belange wurde eingeholt am 10. Febr. 77  
Die Zustimmung der Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke wurde eingeholt am 8. Febr. 1977.

Bad Oldesloe, den 7. Apr. 1977. (LS) ....gez... Baethge....  
Bürgermeister

Der katastermäßige Bestand am 16.10.1975 ..... sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Bad Oldesloe, den 16.10.1975 (S) gez... Teetzmann...  
Leiter des Katasteramtes  
of. best. Verm.-Ing.  
Ahrensburg

Die Unterlagen über die 1: vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes wurden am ... 17. Apr. 1977 dem Herrn Innenminister des Landes Schleswig-Holstein zur Kenntnis / Genehmigung vorgelegt.

Bad Oldesloe, den 17. Apr. 1977. (LS) ....gez... Baethge...  
Bürgermeister

Dieser vereinfacht geänderte Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), ist am ... 7.7.1977 ..... mit der bewirkten Bekanntmachung über das Inkrafttreten sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit seiner Begründung ab diesem Zeitpunkt auf Dauer öffentlich aus.

Bad Oldesloe, den ... 7.7.1977. (LS) ..gez... Baethge....  
Bürgermeister

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde nach § 11 BBauG mit Erlaß des Innenministers vom 25.5.77 Az.: IV B/00 - mit Auflagen - erteilt.

-813/04-62.4(46)

Bad Oldesloe, den 7.7.77.....

(LS) .....gez. Baethge.....  
Bürgermeister

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Bad Oldesloe, den 7.7.77.....

(LS) .....gez. Baethge.....  
Bürgermeister