

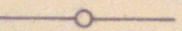
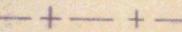
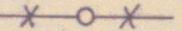
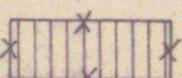
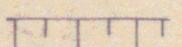
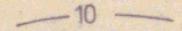
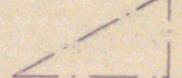
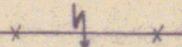
**B 63**

TEIL A

PLANZEICHNUNG

# ZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) 1968 (BGBl. I S.1237)

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
<u>I. Festsetzungen</u>		
	Dorfgebiet	§ 5 BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten	§ 16 (4) BauNVO
<b>I</b>	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 17 (4) BauNVO
0,25	Grundflächenzahl (z. B. 0,25)	§ 19 BauNVO
	Geschoßflächenzahl (z. B. 0,3)	§ 20 BauNVO
	offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig	§ 22 (2) BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
	Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksteile	§ 9 (1) 2 BBauG
	Verkehrsflächen	§ 9 (1) 3 BBauG
	öffentliche Parkflächen	§ 9 (1) 3 BBauG
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1) 3 BBauG
<b>T</b>	Flächen für Versorgungsanlagen (Transformator)	§ 9 (1) 5 BBauG
	Flächen für die Landwirtschaft	§ 9 (1) 10 BBauG
	Mit Fahrrechten,	
	Leitungsrechten zu belastende Flächen	§ 9 (1) 11 BBauG
	Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gruppenkläranlage)	§ 9 (1) 13 BBauG
	Flächen mit Bindungen zur Erhaltung von Bäumen	§ 9 (1) 16 BBauG
	Bindungen zur Erhaltung von Einzelbäumen	§ 9 (1) 16 BBauG
	Flächen mit Bindungen zur Erhaltung von Bepflanzungen	§ 9 (1) 16 BBauG
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 (5) BBauG
<u>II. Darstellungen ohne Normcharakter</u>		
	Flurstücksgrenzen	
	in Aussicht genommene Grundstücksgrenzen	
	künftig entfallende Flurstücksgrenzen	
	Flurgrenze	
	Wohngebäude	
	Nebengebäude	
	künftig entfallende Nebengebäude	
	Böschungen	
	Höhenlinien	
	Sichtdreiecke	
	Hausnummern	
	zu entfernender Baum	
	zu entfernende Freileitung	

Aufgrund des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (Bundesgesetzbl. I S. 341) und des § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10. April 1969 (GVOBl. Schl.-H. S. 59) i.V. mit § 1 der Ersten Durchführungsverordnung zum BBauG vom 9. Dezember 1960 (GVOBl. Schl.-H. S. 198) wird nach Beschlußfassung durch die Stadtverordnetenversammlung vom **4. Juli 1977**..... folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 63 für das Gebiet Seefeld - Nord (nördlich der Pulverbeek, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Entworfen und aufgestellt nach den §§ 8 und 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom **10. Mai 1976**.....

Bad Oldesloe, den **5. Oktober 1978**.....

**LS gez. Baethge**.....  
Bürgermeister

---

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Begründung haben in der Zeit vom **24. Februar 1977** bis **24. März 1977**.... nach vorheriger am **16. Februar 1977** abgeschlossener Bekanntmachung mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, während der Dienststunden öffentlich ausgelegt.

Bad Oldesloe, den **5. Oktober 1978**.....

**LS gez. Baethge**.....  
Bürgermeister

---

Der katastermäßige Bestand am **29.1.1976**..... sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Bad Oldesloe, den **8. Juli 1977**.....

**LS gez. Pinnau**.....  
Leiter des Katasteramtes  
Reg.-Verm.-Direktor

---

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am **4. Juli 1977**.. von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen.  
Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom **4. Juli 1977**..... gebilligt.

Bad Oldesloe, den **5. Oktober 1978**....

**LS. gez. Baethge**.....  
Bürgermeister

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde nach § 11 BBauG mit Erlaß des Innenministers vom **10. November 77** Az.: **IV 810c-512.113-62.4(63)** - mit Auflagen - erteilt.

Bad Oldesloe, den **5. Oktober 1978** .....

**LS gez. Baethge** ..  
Bürgermeister

---

Die Auflagen wurden durch den satzungändernden Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom **13. Februar 1978**... erfüllt.

Die Auflagenerfüllung wurde mit Erlaß des Innenministers vom **22. August 1978** Az.: **IV 810c-512.113-62.4(63)** bestätigt.

Bad Oldesloe, den **5. Oktober 1978** .....

**LS gez. Baethge** ..  
Bürgermeister

---

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Bad Oldesloe, den **5. Oktober 1978** .....

**LS gez. Baethge** ..  
Bürgermeister

---

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) ist am **5. Oktober 1978**... mit der bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit seiner Begründung auf Dauer öffentlich aus.

Bad Oldesloe, den **5. Oktober 1978** .....

**LS gez. Baethge** ..  
Bürgermeister