

**B 65**

TEIL A - PLANZEICHNUNG

# ZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) 1977 (BGBl. I S. 1763)

Pflanzenzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
	<u>I. Festsetzungen</u> Dorfgebiet	§ 5 BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
<b>I</b>	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 17 (4) BauNVO
0,2	Grundflächenzahl z. B. 0,2	§ 19 BauNVO
0,3	Geschoßflächenzahl z. B. 0,3	§ 20 BauNVO
O	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
	offene Bauweise -nur Einzelhäuser zulässig-	§ 22 (2) BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
	Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirstrichtung)	§ 9 (1) 2 BBauG
	von der Bebauung freizuhaltende Flächen	§ 9 (1) 10 BBauG
	Verkehrsflächen	§ 9 (1) 11 BBauG
	Flächen für das Parken von Fahrzeugen	§ 9 (1) 11 BBauG
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1) 11 BBauG
	Flächen für die Landwirtschaft	§ 9 (1) 18 BBauG
	Mit Geh- und Leitungsrechten zugunsten der Anlieger und der Versorgungsträger zu belastende Flächen	§ 9 (1) 21 BBauG
	Gemeinschaftsgaragen/-stellplätze } Flächen für Gemeinschaftsanlagen Gruppenkläranlage	§ 9 (1) 22 BBauG
	Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	§ 9 (1) 25 b BBauG
	Bindungen für die Erhaltung von Einzelbäumen	§ 9 (1) 25 b BBauG
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BBauG
	<u>II. Nachrichtliche Übernahmen</u> Ortsdurchfahrtsgrenze	
	zu erhaltender Knick	
	<u>III. Darstellungen ohne Normcharakter</u>	
	vorhandene Flurstücksgrenze	
	künftig entfallende Flurstücksgrenze	
	in Aussicht genommene Flurstücksgrenze	
$\frac{28}{5}$	Flurstücksbezeichnung	
	Höhenlinie mit Höhenzahl	
	Böschung	
	vorhandene Wohngebäude	
	vorhandene Nebengebäude	
	Sichtdreieck	
(20)	Hausnummer	

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH DEN §§. 8 UND 9 BBauG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG VOM 10.10.1977 ..

BAD OLDESLOE, DEN 21. 5. 1979 .....

.....  
BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 28.12.1978 BIS 29.1.1979 NACH VORHERIGER AM 20.12.1978 ABGESCHLOSSENER BEKANNT - MACHUNG MIT DEM HINWEIS, DASS BEDENKEN UND ANREGUNGEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

BAD OLDESLOE, DEN 21. 5. 1979 .....

.....  
BÜRGERMEISTER

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 7.9.77.... SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT.

BAD OLDESLOE, DEN 11.4.79 .....



*[Handwritten Signature]*  
.....  
(REG.-VERM.-DIR.)

LEITER DES KATASTERAMTES

DER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WURDE AM 26.3.1979 VON DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG VOM 26.3.1979 GEBILLIGT.

BAD OLDESLOE, DEN 21. 5. 1979 .....

.....  
BÜRGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WURDE NACH § 11 BBauG MIT VERFÜG. DES HERRN LANDRAT DES KREISES STORMARN VOM 1.8.1979..... A.Z. 61/31-62.004 (65)..... -MIT AUFLAGEN- ERTEILT.

BAD OLDESLOE, DEN .....

.....  
BÜRGERMEISTER

DIE AUFLAGEN WURDEN DURCH DEN SATZUNGSÄNDERNDEN BESCHLUSS DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG VOM.....ERFÜLLT. DIE AUFLAGENERFÜLLUNG WURDE MIT VERFÜG. DES HERRN LANDRAT DES KREISES STORMARN VOM .....A.Z. .... BESTÄTIGT

BAD OLDESLOE, DEN .....

.....  
BÜRGERMEISTER

DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.

BAD OLDESLOE, DEN.....

**Stadt Bad Oldesloe  
DER BÜRGERMEISTER**

.....  
**( Baethge )**

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) IST AM ..... MIT DER BEWIRKTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG SOWIE DES ORTES UND DER ZEIT DER AUSLEGUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN UND LIEGT ZUSAMMEN MIT SEINER BEGRÜNDUNG AUF DAUER ÖFFENTLICH AUS.

BAD OLDESLOE, DEN.....

**Stadt Bad Oldesloe  
DER BÜRGERMEISTER**

.....  
**( Baethge )**