

B e g r ü n d u n g
zum Bebauungsplan Nr. 7
- Neufassung, 1. Änderung -
Gebiet: Timm-Kröger-Weg

Der Bebauungsplan Nr. 7 - Neufassung - erlangte am 6. 12. 1979 Rechtskraft.

Im Laufe der Grundstücksverhandlungen mit Bauwilligen sowie der Konkretisierung von Bauabsichten ist festgestellt worden, daß einzelne getroffene Festsetzungen zu unbeabsichtigten Härten führen würden.

Als Veränderungen gegenüber dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 7 - Neufassung - ist folgendes geplant:

- a) Festsetzung eines Weges zwischen den Grundstücken an der Theodor-Storm-Straße und den Grundstücken der Hausgruppe H, der mit einem Geh- und Leitungsrecht belastet wird.
- b) Festsetzungen einer geänderten Dachform bei den Häusergruppen G + H. Für diese Häusergruppen waren bisher eine eingeschossige Flachbebauung oder bis zu 25° flachgeneigte Dächer geplant. Hier wird von den Grundeigentümern eine bis zu 35° Sattel- oder Pultdachform gewünscht.

Weitere Änderungen gegenüber den bisherigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 - Neufassung - ergeben sich durch dieses Verfahren nicht. Es entstehen der Gemeinde keine Kosten nach § 9 Abs. 8 bzw. § 129 BBauG.

Stadt Bad Oldesloe
Der Magistrat


(Baethge)
Bürgermeister

