


















ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (Bau NVO) 1977 (BUNDESGESETZBLATT I SEITE 1763)

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNG	RECHTSGRUNDLAGE
I. FESTSETZUNGEN		
	REINES WOHNGEBIET	§ 3 Bau NVO
	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	§ 4 Bau NVO
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	§ 16 (5) BauNVO
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	§ 17 (4) BauNVO
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL (z. B. 0,4)	§ 19 BauNVO
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (z. B. 0,6)	§ 20 BauNVO
o	OFFENE BAUWEISE	§ 22 (2) BauNVO
	BAUGRENZE	§ 23 (3) BauNVO
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN	§ 9 (1) 25a BBauG
	ANPFLANZEN z. B.: VON EINZELBÄUMEN	
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN	§ 9 (1) 25b BBauG
	ERHALTUNG z. B.: VON EINZELBÄUMEN	
	FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSANLAGEN - GEMEINSCHAFTSGARAGEN -	§ 9 (1) 22 BBauG
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 7 Neufassung (3. Änderung)	§ 9 (7) BBauG

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

	FLURSTÜCKSGRENZE
	KÜNFTIG ENTFALLENDE FLURSTÜCKSGRENZE
$\frac{53}{46}$	FLURSTÜCKSBZEICHNUNG
	HÖHENLINIE
	WOHNGEBÄUDE
	NEBENGEBÄUDE
	HAUSNUMMER

SATZUNG DER STADT BAD OLDESLOE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 7 NEUFASSUNG - 3. ÄNDERUNG -

GEBIET : VICELINSTRASSE 3 UND FRIEDRICH - BÖLCK - STR. 14

AUFGRUND DES § 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG) IN DER FASSUNG DER BEKANNT-
MACHUNG VOM 18. AUGUST 1976 (BGBl. I S. 2256), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM
18. FEBRUAR 1986 (BGBl. I S. 285) UND DES § 82 DER LANDESBAUORDNUNG IN DER FASSUNG
DER BEKANNTMACHUNG VOM 24. FEBR. 1983 (GVBl. SCHL.-H. S. 86),
WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG VOM 1.10.1986
FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 7 NEUFASSUNG - 3. ÄNDERUNG - FÜR DAS GEBIET
VICELINSTRASSE 3 UND FRIEDRICH - BÖLCK - STRASSE 14

BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN:

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFGESTELLT AUFGRUND DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER STADTVERORDNETENVER-
SAMMLUNG VOM 26.9.1983
DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES IST DURCH ABDRUCK
IN DEM STORMARNER TAGEBLATT UND DEN LÜBECKER NACHRICHTEN AM 26.10.1983 ERFOLGT

BAD OLDESLOE, DEN 23.10.1986

STADT BAD OLDESLOE
DER BÜRGERMEISTER

L.S.

gez. Gudat
(GUDAT)

2. DIE FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG NACH § 2a ABS. 2 BBauG 1976/1979 IST VOM 21.11.1985
BIS 12.12.1985 DURCHFÜHRT WORDEN.

BAD OLDESLOE, DEN 23.10.1986

STADT BAD OLDESLOE
DER BÜRGERMEISTER

L.S.

gez. Gudat
(GUDAT)

3. DIE VON DER PLANUNG BERUHRTEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE SIND MIT SCHREIBEN
VOM 11.11.1985 ZUR ABGABE EINER STELLUNGNAHME AUFGEFORDERT WORDEN.

BAD OLDESLOE, DEN 23.10.1986

STADT BAD OLDESLOE
DER BÜRGERMEISTER

L.S.

gez. Gudat
(GUDAT)

4. DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG HAT AM 23.4.1986 DEN ENTWURF DES BEBAUUNGS-
PLANES MIT BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN UND ZUR AUSLEGUNG BESTIMMT.

BAD OLDESLOE, DEN 23.10.1986

STADT BAD OLDESLOE
DER BÜRGERMEISTER

L.S.

gez. Gudat
(GUDAT)

5. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM
TEXT (TEIL B) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 29.5.1986 BIS ZUM 30.6.1986
WERKTÄGLICH - AUSSER SONNABENDS - VON 8⁰⁰ BIS 16⁰⁰ UHR ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG IST MIT DEM HINWEIS, DASS BEDENKEN UND ANREGUNGEN WÄHREND DER
AUSLEGUNGSFRIST VON JEDERMANN SCHRIFTLICH ODER ZU PROTOKOLL GELTEND GEMACHT
WERDEN KÖNNEN, AM 21.5.1986 IM STORMARNER TAGEBLATT UND DEN LÜBECKER NACHRICHTEN
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

BAD OLDESLOE, DEN 23.10.1986

STADT BAD OLDESLOE
DER BÜRGERMEISTER

L.S.

gez. Gudat
(GUDAT)

6. DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 10.10.1986 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT.

BAD OLDESLOE, DEN 21.10.1986

LEITER DES KATASTERAMTES

L.S. gez. Schell
(OBERREG VERMESSUNGSRAT)

7 DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG HAT ÜBER DIE VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN SOWIE ÜBER DIE STELLUNGSNAHMEN AM 1.10.1986 ENTSCHEIDEN. DAS ERGEBNIS IST MITGETEILT WORDEN.

BAD OLDESLOE, DEN 23.10.1986

STADT BAD OLDESLOE
DER BÜRGERMEISTER

L.S. gez. Gudat
(GUDAT)

8 DER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WURDE AM 1.10.1986 VON DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG VOM 1.10.1986 GEBILLIGT.

BAD OLDESLOE, DEN 23.10.1986

STADT BAD OLDESLOE
DER BÜRGERMEISTER

L.S. gez. Gudat
(GUDAT)

9 DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WURDE MIT ERLASS DES INNENMINISTERS DES LANDES SCHLESWIG-HOLSTEIN VOM 15.12.1986 AZ IV 810c-512,113-524 (7) MIT AUFLAGEN UND HINWEISEN ERTEILT.

BAD OLDESLOE, DEN 11.2.1987

STADT BAD OLDESLOE
DER BÜRGERMEISTER

L.S. gez. Gudat
(GUDAT)

~~10 DIE AUFLAGEN WURDEN DURCH DEN SATZUNGSÄNDERNDEN BESCHLUSS DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG VOM ----- ERFÜLLT, DIE HINWEISE SIND BEACHTET. DIE AUFLAGENERFÜLLUNG WURDE MIT ERLASS DES INNENMINISTERS DES LANDES SCHLESWIG-HOLSTEIN VOM ----- A.Z. ----- BESTÄTIGT.~~

~~BAD OLDESLOE, DEN -----~~

~~STADT BAD OLDESLOE
DER BÜRGERMEISTER~~

~~-----
(GUDAT)~~

11 DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.

BAD OLDESLOE, DEN 11.2.1987

STADT BAD OLDESLOE
DER BÜRGERMEISTER

L.S. gez. Gudat
(GUDAT)

12 DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE STELLE, BEI DER DER PLAN AUF DAUER WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN VON JEDERMANN EINGESEHEN WERDEN KANN, SIND AM 11.2.1987 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN. IN DER BEKANNTMACHUNG IST AUF DIE GELTENDMACHUNG DER VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN UND DIE RECHTSFOLGEN (§ 155 a ABS. 4 BBauG) SOWIE AUF FALLIGKEIT UND ERLOSCHEN VON ENTSCADIGUNGSANSPRÜCHEN (§ 44 c BBauG) HINGEWIESEN WORDEN. DIE SATZUNG IST MITHIN AM 12.2.1987 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

BAD OLDESLOE, DEN 12.2.1987

STADT BAD OLDESLOE
DER BÜRGERMEISTER

L.S. gez. Gudat
(GUDAT)