

# SATZUNG DER GEMEINDE BADENDORF

KREIS STORMARN

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 3

BAUGEBIET: JAHNS

## TEIL B-TEXT

### Textliche Festsetzungen:

#### 1. Äußere Gestaltung der baulichen Anlagen:

a) Die Dachform wird als Satteldach, für 1-geschossige Bauten mit einer Dachneigung von  $35^{\circ}$ - $50^{\circ}$ , festgesetzt.

Bei 2-geschossigen Baukörpern Dachneigung von  $20^{\circ}$ - $25^{\circ}$ .

Garagendächer sind als Flachdach zu erstellen.

b) Garagen sind in ihrer äußeren Gestaltung den Hauptbaukörpern anzugleichen.


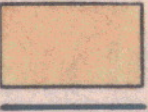


#### 2. Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen sind als Rasenflächen mit Busch-, Baum-, und Staudengruppen

festgesetzt. Innerhalb der von der Bebauung freizuhaltenden Grundstücksteile innerhalb der

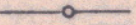
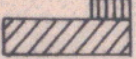

Sichtflächen ist eine Bepflanzung über 0,70m Höhe unzulässig.

#### 3. Grundstückseinfriedigungen sind bis zu einer Höhe von 0,70m zulässig.

# ZEICHENERKLÄRUNG

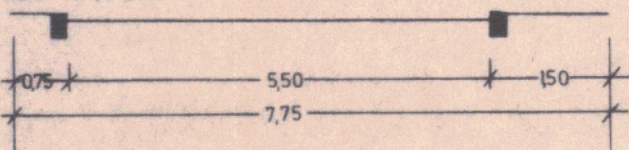
PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGE
<b><u>FESTSETZUNGEN:</u></b>		
MD II ②	Dorfgebiet Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) Geschossflächenzahl	§9(1)1a BBauG " "
○	Öffene Bauweise Baugrenzen	§9(1)1b BBauG "
	Von der Bebauung freizuhaltende Grund- stücksteile	§9(1)2 BBauG
●●●●●●●●	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§16(4) BauNVO
	Strassenverkehrsflächen Strassenbegrenzungslinien	§9(1)3 BBauG "
	Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen	§9(1)16 BBauG
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§9(5) BBauG
T	Flächen für Versorgungsanlagen (Trafostation)	§9(1)5 BBauG

## DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:

	Vorhandene Parzellengrenzen
	Vorhandene bauliche Anlagen
	Sichtflächen
$\frac{53}{5}$	Flurstücksbezeichnungen
-----	vorgesehene Flurstücksgrenzen

## STRASSENQUERSCHNITT :

STRASSE A



Bearbeitung: Kreis Stormarn  
Kreisbauamt/Planung

Bad Oldesloe, den 9.10.1973

Im Auftrage

*Handwritten signature*

Entworfen und aufgestellt nach §§ 8 und 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom ..... 18.5.1971.

BADENDORF GEMEINDE, den 27. Aug. 1973



*Handwritten signature*  
Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und Text, sowie die Begründung haben in der Zeit vom 24.4.1973 bis 23.5.1973 nach vorheriger Bekanntmachung am 25.3.1973 mit dem Hinweis, daß Anregungen und Bedenken in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, öffentlich ausgelegt.

BADENDORF GEMEINDE, den 27. Aug. 1973



*Handwritten signature*  
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus Text und Planzeichnung, sowie die beigegefügte Begründung sind am 30. Nov. 1973 mit der erfolgten Bekanntmachung der Genehmigung in Kraft getreten und liegen vom ..... an öffentlich aus.

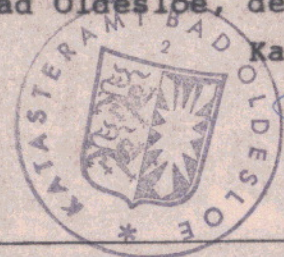
BADENDORF GEMEINDE, den 10. Dez. 1973



*Handwritten signature*  
Bürgermeister

Der katastermäßige Bestand am 18. Juli 1972 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Bad Oldesloe, den 24. SEP. 1973



*Handwritten signature*  
Reg. Verm. Direktor

Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 25.6.1973 gebilligt.

BADENDORF GEMEINDE, den 27. Aug. 1973



*Handwritten signature*  
Bürgermeister

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus Planzeichnung und Text, wurde nach § 11 BBauG mit Erlaß des Innenministers vom 25. Okt. 1973 Aktz.: IV. 81. a-813/04-62.3.... ( 3 ) erteilt.

BADENDORF GEMEINDE, den 7. Nov. 1973



*Handwritten signature*  
Bürgermeister