

36. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bargfeld-Stegen durch Berichtigung

Gebiet beidseitig des Fasanenweges in Bargfeld-Stegen, beschränkt auf den Fasanenweg die Hausnummer 14 und die Parkplatzanlage Fasanenweg / Ecke Lerchenweg und die Grundstücke westlich des Lerchenweges (nur ungerade Hausnummern)

Planzeichenerklärung

Es gelten die Baunutzungsverordnung (BauNVO - vom 21.11.2017, BGBl. I S. 3786) und das Baugesetzbuch (BauGB - vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634, das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist).

I. Darstellungen (Rechtsgrundlagen)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Berichtigung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 - 11 BauNVO)



Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Flächen für überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)



Sonstige überörtliche und örtlicher Hauptverkehrsstraßen

Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes erfolgt nach § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB.

Bargfeld-Stegen, 05. Juli 2021



(Andreas Gerckens)
- Bürgermeister -