

SATZUNG DER GEMEINDE BARGFELD-STEGEN
KREIS STORMARN

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 3 (2. Änderung)

BAUGEBIET: IM WEDEN

TEIL B TEXT

FESTSETZUNGEN: GEM. § 9(2) B BAU G
UND § 111, 1 LBO

DACHNEIGUNG: FÜR 2-GESCHOSSIGE WOHNBE-
BAUUNG 40°-45°

AUSSENHAUT: FÜR WOHNBAUTEN GELBE BIS
BRAUNE STEINE

DACHFARBE: DUNKLE PFANNEN

GARAGEN:

AUSSENHAUT: DEM HAUPTBAUKÖRPER ANZU-
PASSEN

DACH: FLACH

EINFRIEDIGUNG: DRAHTZÄUNE AN DEN STRASSEN
SIND NICHT ZULÄSSIG, SONSTIGE
EINFRIEDIGUNGEN KÖNNEN
MAX. 1,00m HOCH ERSTELLT
WERDEN.

GEM. § 9(1) 16 B BAU G

BEPFLANZUNG: RASEN, ZIERSTRÄUCHER, STAUDEN,
EINZELNE BÄUME.

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN/ERLÄUTERUNGEN/ RECHTSGRUNDLAGE FESTSETZUNGEN:

WR	REINES WOHNGEBIET BAUNVO § 3	B BAU G § 9(1)1a
GFZ 0,6	GESCHOSSFLÄCHENZAHL BAUNVO § § 16,17	B BAU G § 9(1)1a
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE BAUNVO § § 16,17	B BAU G § 9(1)1a
---	BAUGRENZEN BAUNVO § 23	B BAU G § 9(1)1b
↔	STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN	B BAU G § 9(1)1b
StGa	GARAGEN/STELLPLÄTZE	B BAU G § 9(1)1e
■	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	B BAU G § 9(5)
▨	FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNG	B BAU G § 9(1)16
<u>DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER</u>		
—	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
× × ×	ENTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
- - -	HÖHENLINIEN	

Auf Grund des § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) und § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10. April 1960 (GVOBl. Schl.-H. S. 59) in Verbindung mit § 1 der ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Dezember 1960 (GVOBl. Schl.-H. S. 198) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom ~~13.9.1971~~ 15.9.1971.... folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 3..(2.ÄNDERUNG)....., bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

Bearbeitung: HANS H. KRÜGER
ARCHITEKT VFA
2000 HAMBURG 63
ALSTERDEICH 128 STR. 484

Hamburg, den 10.9.1971

Hans Krüger

Der katastermäßige Bestand am sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Bad Oldesloe, den
Katasteramt

Entworfen und aufgestellt nach §§ 8 und 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom
13.9.1971.

Ob.Reg.Verm. Rat

Bargfeld-Stegen, den 26.1.1972

GEMEINDE
BARGFELD-STEGEN
Krs. STORMARN

Jüercke
Bürgermeister

Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom ~~13.9.1971~~ 14.6.1972 gebilligt.

Bargfeld-Stegen, den ~~26.1.1972~~ 21.6.1972

GEMEINDE
BARGFELD-STEGEN
Krs. STORMARN

Jüercke
Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und Text, sowie die Begründung haben in der Zeit vom ~~28.10.1971~~ 30.11.1971 bis ~~30.11.1971~~ nach vorheriger Bekanntmachung am ~~5.10.1971~~ mit dem Hinweis, daß Anregungen und Bedenken in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, öffentlich ausgelegt.

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus Planzeichnung und Text, wurde nach § 11 BBauG mit Erlaß des Innenministers vom ~~28.3.1972~~ 14.6.1972 Aktz.: IV Ad - 13/04 - 62.5 (3) erteilt.

Bargfeld-Stegen, den 26.1.1972

B-4., den 11.7.72

GEMEINDE
BARGFELD-STEGEN
Krs. STORMARN

Jüercke
Bürgermeister

L.S. *gez. U.*
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus Text und Planzeichnung, sowie die beigefügte Begründung sind am ~~3.11.72~~ 2.11.1972 mit der erfolgten Bekanntmachung der Genehmigung in Kraft getreten und liegen vom ~~2.11.1972~~ an öffentlich aus.

B. H., den 4.9.72

L.S. *gez. U.*

Bürgermeister