

Kopie

Gemeinde Bargfeld-Stegen

Der Bürgermeister

Betr.: Gemeinde Bargfeld-Stegen,
Bebauungsplan No. 3, Im Weden,
I. Änderung

B e g r ü n d u n g

1.) Die Geschosflächenzahl für die Grundstücke mit eingeschossiger Bauweise wird von 0,2 auf 0,3 und die Geschosflächenzahl für die Grundstücke mit mehrgeschossiger Bauweise wird von 0,4 auf 0,5 erhöht.

Begründung:

Die Erhöhung der Geschosflächenzahlen dient einer besseren Ausnutzung der Baugrundstücke im Interesse der Bauwilligen.

2.) Die ursprüngliche Grenze zwischen den Grundstücken Paukstadt und Schacht bleibt bestehen.

Begründung:

Die Regelung erfolgte auf Antrag der Grundstückseigentümer Paukstadt und Schacht. Andere Belange werden hierdurch nicht beeinträchtigt.

3.) Verlegung der Zufahrt für das hintere Baugrundstück Heins Gerckens.

Begründung:

Die Regelung erfolgt auf Antrag des Herrn Gerckens. Andere Belange werden hierdurch nicht beeinträchtigt.

4.) Änderung der Dachneigung für Baugrundstücke mit 2-geschossiger Bauweise auf 40° (bisher 30 - 35°).

Begründung:

Zur besseren Ausnutzung des Dachgeschosses bei Ausbau desselben und zur Erzielung eines einheitlicheren Bildes wurde diese Änderung getroffen.

5.) Änderung in der Stellung der baulichen Anlagen beiderseits der Straße B.

Begründung: Die Änderung soll der besseren baulichen Nutzung der Grundstücke dienen.

Bargfeld-Stegen, am 4. September 1970



Leubke
Der Bürgermeister