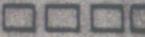


## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

## TEIL B

- 1) Mindestgröße der Grundstücke wird mit 700 qm festgesetzt.
- 2) Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen werden als Paserflächen mit Busch-, Baum- und Staudengruppen festgesetzt.
- 3) Innerhalb der festgesetzten Sichtdreiecke sind Einfriedigungen und Bepflanzungen nur bis zu einer Höhe von 0,70 m zulässig.
- 4) Nebenanlagen gem. § 14 BauNVO sind ausgeschlossen.

# ZEICHENERKLÄRUNG:

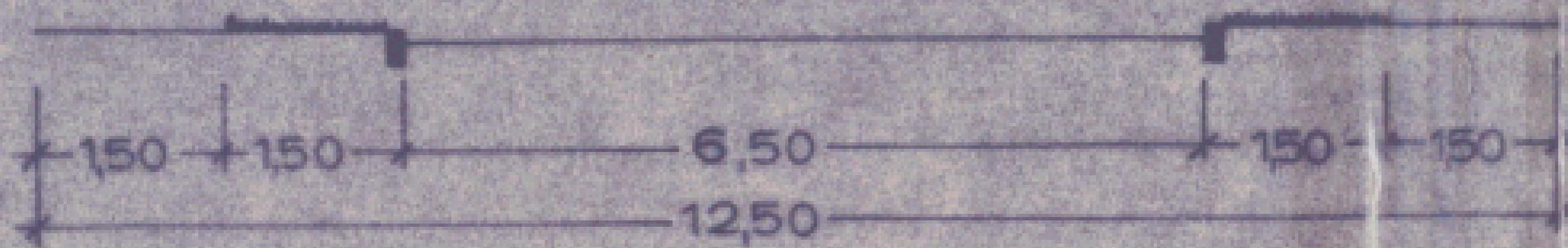
PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNG	RECHTSGRUNDLAGE
<b>FESTSETZUNGEN</b>		
WR	Reines Wohngebiet	§ 9 (1) 1a BBauG
I	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)	
(0,1)	Geschoßflächenzahl	
0	offene Bauweise	§ 9 (1) 1b BBauG
	Baugrenze	
	Straßenverkehrsfläche/Öffentliche Parkflächen	§ 9 (1) 3 BBauG
	Flächen für Versorgungsanlagen (Pumpwerk)	§ 9 (1) 7 BBauG
	von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke	§ 9 (1) 2 BBauG
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (5) BBauG
	Flächen mit Bindung für Bepflanzung	§ 9 (1) 16 BBauG
	Grenze des Geltungsbereiches der 2. Änderung	§ 9 (5) BBauG
	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	§ 9 (1) 11 BBauG

## DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

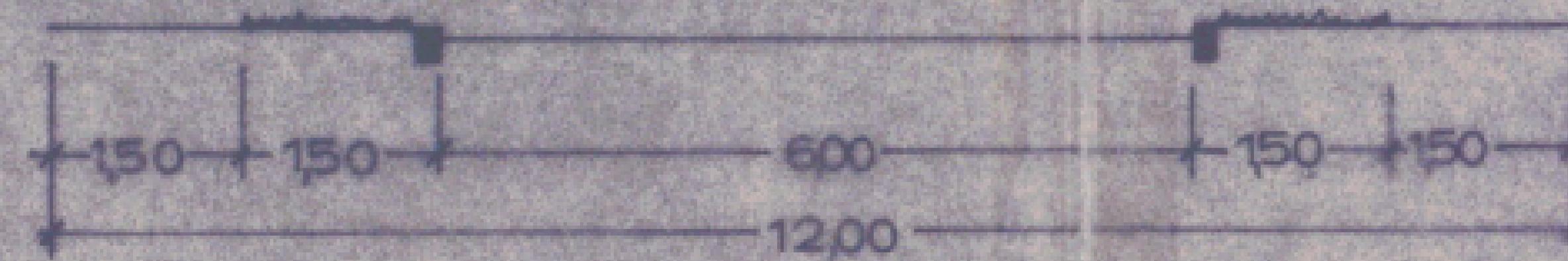
	Parzellengrenze
	Parzellenbezeichnungen
	Sichtdreiecke
	vorgeschlagene Grundstücksgrenze

STRASSENQUERSCHNITTE    M 1:100

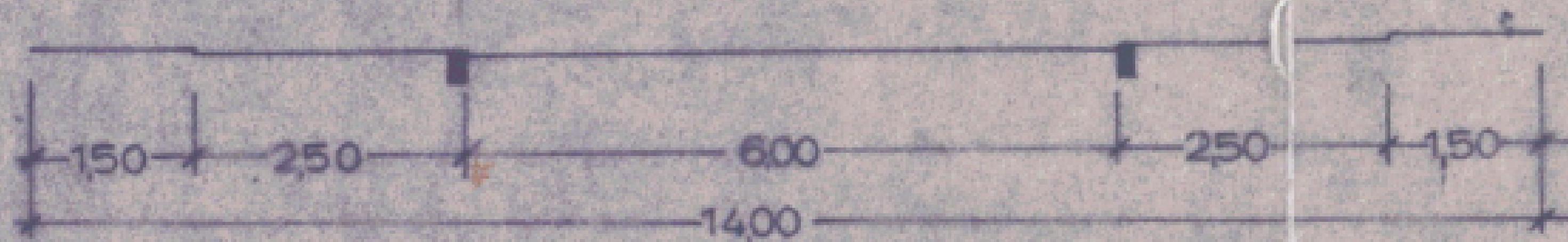
STRASSE „A“



STRASSE „E“



STRASSE „F“



STRASSE „G“

