









TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:





TEIL B

- 1) Mindestgröße der Grundstücke wird mit 700 qm festgesetzt.
- 2) Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen werden als Paserflächen mit Busch-, Baum- und Staudengruppen festgesetzt.
- 3) Innerhalb der festgesetzten Sichtdreiecke sind Einfriedigungen und Bepflanzungen nur bis zu einer Höhe von 0,70 m zulässig.
- 4) Nebenanlagen gem. § 14 BauNVO sind ausgeschlossen.

ZEICHENERKLÄRUNG:

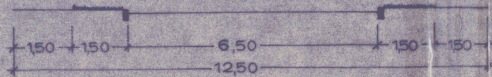
| PLANZEICHEN | ERLÄUTERUNG | RECHTSGRUNDLAGE |
|---|---|------------------|
| FESTSETZUNGEN | | |
| WR | Reines Wohngebiet | § 9 (1) 1a BBauG |
| I | Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze) | |
| (0,1) | Geschoßflächenzahl | |
| 0 | offene Bauweise | § 9 (1) 1b BBauG |
|  | Baugrenze | |
|  | Straßenverkehrsfläche/Öffentliche Parkflächen | § 9 (1) 3 BBauG |
|  | Flächen für Versorgungsanlagen (Pumpwerk) | § 9 (1) 7 BBauG |
|  | von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke | § 9 (1) 2 BBauG |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes | § 9 (5) BBauG |
|  | Flächen mit Bindung für Bepflanzung | § 9 (1) 16 BBauG |
|  | Grenze des Geltungsbereiches der 2. Änderung | § 9 (5) BBauG |
|  | mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen | § 9 (1) 11 BBauG |

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

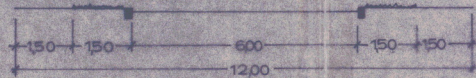
| | |
|--|----------------------------------|
|  | Parzellengrenze |
|  | Parzellenbezeichnungen |
|  | Sichtdreiecke |
|  | vorgeschlagene Grundstücksgrenze |

STRASSENQUERSCHNITTE M 1:100

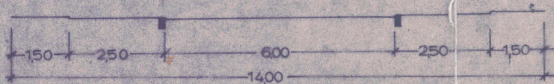
STRASSE „A“



STRASSE „E“



STRASSE „F“



STRASSE „G“

