

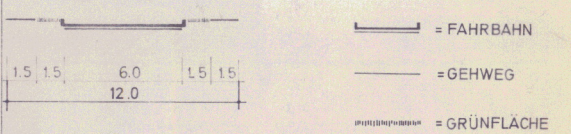
§ 9(5)			GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH DES B-PLANES
§ 3	WR		REINES WOHNGEBIET
§ 9	§§ 16+17		ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
§ 9	§§ 16+17	GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL = 0.2
§ 9	§§ 22+23		BAUWEISE - OFFEN
§ 9	§ 23(3)		BAUGRENZE
	§ 16		ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
§ 9(1)3			VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9(1)3			STRASSENABGRENZUNGSLINIE
§ 9(1)3			ÖFFENTL. PARKFLÄCHEN
§ 9(1)f			KIRCHE
FLÄCHEN FÜR ENTSCHEIDUNGSANLAGEN			
§ 9(1)7			PUMPSTATION
			RÜCKHALTEBECKEN
§ 9(1)10			FLÄCHE FÜR LANDWIRTSCHAFT
§ 9(1)f			GEMEINBEDARFSFLÄCHE
§ 9(1)8			GRÜNFLÄCHE
§ 9(1)2			FLÄCHEN MIT GEH- LEITUNGS- UND FAHRRECHTEN BEGÜNSTIGTE: STADT BARGTEHEIDE
§ 9(1)2			VON DER BEBAUUNG FREI ZU HALTENDE FLÄCHEN BEPFLANZUNG BIS 0.7m HÖHE

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

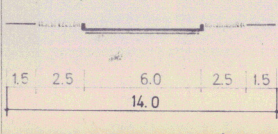
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
  - KÜNFTIG FORTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
  - IN AUSICHT GENOMMENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
  - $\frac{41}{2}$  FLURSTÜCKBEZEICHNUNG
  - VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN
  - KÜNFTIG FORTFALLENDE BAULICHE ANLAGEN
  - SICHTDREIECK
- NUTZUNGSBERECHTIGTE ALLER FLÄCHEN IM PLANBEREICH, DIE MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN BELASTET WERDEN SOLLEN IST DIE STADT BARGTEHEIDE BZW DIE STADTWERKE BARGTEHEIDE

STRASSENPROFILE

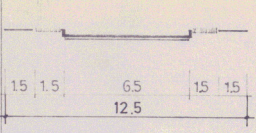
STRASSE A



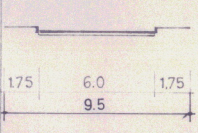
STRASSE B+C



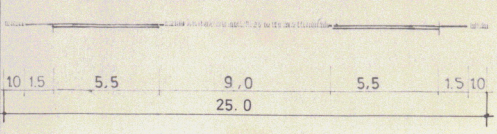
STRASSE D



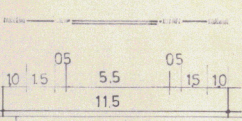
STRASSE E



STRASSE F



STRASSE G



BEARBEITUNG: DIPL.-ING. JOST SCHRAMM ARCH. BDA  
DIPL.-ING. GERD PEMPELFORT ARCH. BDA  
HAMBURG 13 BÖHMERSWEG 23 TEL. 44 13 66

*Hupertz*  
SCHRAMM, PEMPELFORT u. PARTNER ARCHITEKTEN BDA  
DIPL. ING. SCHRAMM, DIPL. ING. PEMPELFORT, DIPL. ING. HUPERTZ  
2 HAMBURG 13 · BÖHMERSWEG 23 · TEL. 44 13 66

HAMBURG DEN 13.12.71

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH §§ 8 UND 9 BBAUG  
AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES  
DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 9.7.1970

BARGTEHEIDE, DEN 26.7.1973



*J. Jepsen*  
1. Stadtrat

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS  
PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN  
IN DER ZEIT VOM 19.10. BIS 19.11.71 NACH VORHERIGER  
BEKANNTMACHUNG AM 29.9.71 MIT DEM HINWEIS, DASS  
ANREGUNGEN UND BEDENKEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST  
GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, ÖFFENTLICH AUSGE-  
LEGEN

BARGTEHEIDE, DEN 26.7.1973



*J. Jepsen*  
1. Stadtrat

DER KATASTERMASSIGE BESTAND AM 1.6. JUNI 1971 SOWIE  
DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STÄDTE-  
BAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT.

BAD OLDESLOE, DEN 31. JULI 1973



*[Handwritten signature]*  
Reg. Verm. Direktor  
DR. REG. VERM. RAT

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT  
BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 6.12.71  
GEBILLIGT.

BARGTEHEIDE, DEN 26.7.1973



*[Handwritten signature]*  
1. Stadtrat  
BÜRGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG,  
BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, WURDE NACH  
§11 BBAUG MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM 8. März 1972  
AZ IV 81d-813/04-62.6 ERTEILT.

Die Erfüllung der Auflagen ( und Hinweise ) wurde mit  
Erlaß des Innenministers vom - 5. Okt. 1973

- Az.: IV 81d-813/04-62.6 (17 b) ..... bestätigt.

BARGTEHEIDE, DEN 22. Okt. 1973



*Reinhold*  
BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS PLANZEICH-  
NUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEIGEFUGTE BEGRÜNDUNG  
SIND AM 22. 10. 73 MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG  
DER GENEHMIGUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGEN VOM  
23. 10. 73 AN ÖFFENTLICH AUS.

BARGTEHEIDE, DEN 22. Okt. 1973



*Reinhold*  
BÜRGERMEISTER

Die Auflagen des Genehmigungserlasses  
vom 8.3.1972-IV 81 d- 813/04-62.6 (17 b)  
wurden berücksichtigt und in der Sitzung der  
Stadtvertretung am 22.3.1973 und 28.6.1973  
als Satzung beschlossen.

Bargteheide, den..... 12. Sep. 1973



*Reisch*  
(Bürgermeister)

# SATZUNG DER GEMEINDE BARGTEHEIDE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 17 b MALEPARTUS

AUF GRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBAUG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVOBl. SCHL.-H.S. 59) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 9. DEZEMBER 1960 (GVOBl. SCHL.-H.S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM **6. Dez. 1971** FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 17 b GEBIET MALEPARTUS, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN: