

# TEIL B - TEXT

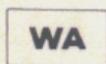
1. AUSSERHALB DER FESTGESETZTEN DACHNEIGUNG SIND AUCH WALMDÄCHER UND MANSARDDÄCHER ZUGELASSEN.
2. INNERHALB DER VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDEN FLÄCHEN (SICHTDREIECKE) BETRÄGT DIE MAX. BEPFLANZUNGS- UND EINFRIEDIGUNGSHÖHE 0,70 m, BEZOGEN AUF OBERKANTE DES ZUGEHÖRIGEN STRASSENABSCHNITTES.
3. *IM ÜBRIGEN GELTEN - SOFERN ZIFFER 1 UND 2 NICHT BETROFFEN SIND - DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES §7c WEITERHIN.*

# ZEICHENERKLÄRUNG

## FESTSETZUNGEN

PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG



ALLGEMEINE WOHNGBIETE

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

**GFZ 0,35**

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

**I**

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

**35-50°**

DACHNEIGUNG

### BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

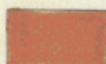


NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG



BAUGRENZE

### VERKEHRSFLÄCHEN



STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



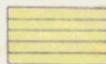
VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

ZWECKBESTIMMUNG:

**P**

ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

### FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN



ZWECKBESTIMMUNG:



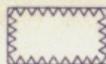
UMFORMERSTATION

### GRÜNFLÄCHEN

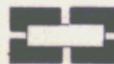


PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

### SONSTIGE PLANZEICHEN

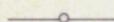


UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (SICHTDREIECK)



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DER 1. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS

## DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



VORH. FLURSTÜCKSGRENZE



SICHTDREIECK



IN AUSSICHT GENOMMENE GRUNDSTÜCKSGRENZE

RECHTSGRUNDLAGEN

§ 9 ABS. 1 NR. 1 BBAUG

§ 4 BAUNVO

§ 9 ABS. 1 NR. 1 BBAUG

§ 16 BAUNVO

§ 9 ABS. 4 BBAUG

§ 9 ABS. 1 NR. 2 BBAUG

§§ 22 UND 23 BAUNVO

§ 9 ABS. 1 NR. 11 BBAUG

§ 9 ABS. 1 NR. 12 BBAUG

§ 9 ABS. 1 NR. 15 BBAUG

§ 9 ABS. 1 NR. 10 BBAUG

§ 9 ABS. 7 BBAUG

16  
19

VORH.  
FLURSTÜCKSNUMMERN



KÜNFTIG ENT-  
FALLENDE GEBÄUDE

# SATZUNG DER STADT BARGTEHEIDE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.17c I. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN STRUHBARG, OSTGRENZE DES FLURSTÜCKES  
16/18 (STRUHBARG NR 53), SÜDGRNZE DES FLURSTÜCKES 17/70 (KIRCHEN-  
GRUNDSTÜCK), WESTGRENZE DES FLURSTÜCKES 16/3 (STRUHBARG NR 63)

AUFGRUND DES §10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18. AUGUST 1976 (BGBl. I S. 2256), ZULETZT GEANDERT DURCH GESETZ VOM 6. JULI 1979 (BGBl. I S. 949) SOWIE DES § 82 DER LANDESBBAUORDNUNG (LBO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 24. FEBRUAR 1983 (GVOBl. SCHL.-H. S. 86)

WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH  
DIE STADTVERTRETUNG VOM 14.06.84 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 17c  
- 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG -

BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN :

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH §13 IN VERBINDUNG MIT §§ 8 UND 9 BBAUG AUF DER GRUND-  
LAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER STADTVERTRETUNG VOM 22.09.1983

ORT : STADT BARGTEHEIDE  
DATUM : 28.06.1984

*Wielke*  
Stello. BÜRGERMEISTER



PLANVERFASSER :  
GOSCH - SCHREYER - PARTNER  
DIPL. ING. BERAT. INGENIEURE VBI

DIE VON DER PLANUNG BERÜHRTEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE SIND MIT SCHREIBEN VOM  
09.02.1984 ZUR ABGABE EINER STELLUNGNAHME AUFGEFORDERT WORDEN.

ORT : STADT BARGTEHEIDE  
DATUM : 28.06.1984



*Wielke*  
Stello. BÜRGERMEISTER

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG VOM  
14.06.1984 GEBILLIGT.

ORT : STADT BARGTEHEIDE  
DATUM : 28.06.1984



*Wielke*  
Stello. BÜRGERMEISTER

DER LANDRAT DES KREISES STORMARN ALS PLANGENEHMIGUNGSBEHÖRDE WURDE VON DER  
BESCHLOSSENEN 1. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG AM 7. 8. 1984 IN KENNNTNIS GESETZT.

ORT : STADT BARGTEHEIDE  
DATUM : 1. Februar 1985



*Pin*  
BÜRGERMEISTER

Der katastermäßige Bestand am -4. JAN. 1984 sowie die geographischen  
Festlegungen der neuen Planung werden als richtig bescheinigt.

Bad Oldesloe, den 29. JUNI 1984

In Vertretung  
*Wielke*

Oberreg. Vermessungsrat



DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WURDE MIT VERFÜGUNG DES LANDRATES DES KREISES STORMARN VOM 10.9.1984, Az: 61/3-62.006- (17c-1.v.) MIT HINWEISEN - ERTEILT.

ORT: STADT BARGTEHEIDE  
DATUM: 21.1.85



*Krus*  
BÜRGERMEISTER

DER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WURDE AM 14.6.1984 VON DER STADTVERRETUNG AAS SATZUNG BE-SCHLOSSEN.

ORT: STADT BARGTEHEIDE  
DATUM: 21.1.85



*Krus*  
BÜRGERMEISTER

**GENEHMIGT**  
gemäß Verfügung

61/3-62.006(17c-1.v.)  
vom 10. SEP. 1984

DIE STADTVERRETUNG HAT ÜBER DIE STELLUNG-NAHMEN AM 14.6.84 ENTSCHEIDEN. DAS ERGEBNIS IST MITGETEILT WORDEN;

ORT: STADT BARGTEHEIDE.

DATUM: 21.1.85

*Krus*  
BÜRGERMEISTER



Bad Old-sloe, den 10. SEP. 1984

**DER LANDRAT**  
des Kreises Stormarn



*Dr. Besker-Birck*  
Dr. Besker-Birck

DIE EIGENTÜMER DER VON DER PLANUNG BE-TROFFENEN GRUNDSTÜCKE SIND MIT SCHREIBEN VOM 16.2.84 UND 26.6.84 ZUR ABGABE EINER STELLUNGNAHME AUFGEFORDERT WORDEN.

ORT: STADT BARGTEHEIDE

DATUM: 21.1.85

*Krus*  
BÜRGERMEISTER



DIE 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEM TEXT, IST AM 5.2.1985 MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGT MIT BEI-GEFÜGTER BEGRÜNDUNG VOM 5.2.1985 AUF DAUER ÖFFENTLICH AUS!

ORT : STADT BARGTEHEIDE  
DATUM : 1. Februar 1985

*Krus*  
BÜRGERMEISTER



DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.

ORT : STADT BARGTEHEIDE  
DATUM : 1. Februar 1985

*Krus*  
BÜRGERMEISTER

