



SATZUNG DER STADT BARGTEHEIDE, KREIS STORMARN, ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 29 –NEU- 1. ÄNDERUNG

Gebiet: östlich der Bahn, südlich Lohe von der Bahnbrücke bis Einmündung Hammoorer Chaussee von der Einmündung Hammoorer Weg bis einschließlich Einmündung Delingsdorfer Redder, westlich Delingsdorfer Redder, beidseitig Johannes-Gutenberg-Straße, beidseitig Heinrich-Hertz-Straße einschließlich südlich rückwärtig liegender Flächen

PRÄAMBEL:

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches vom 27. August 1997, zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. Juli 2001 sowie nach § 92 der Landesbauordnung vom 10. Januar 2000, in der zur Zeit geltenden Fassung, wird nach Beschlußfassung durch die Stadtvertretung vom 03. Juli 2002 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 29 –neu- 1. Änderung für das Gebiet: östlich der Bahn, südlich Lohe von der Bahnbrücke bis Einmündung Hammoorer Weg, südlich Hammoorer Chaussee von der Einmündung Hammoorer Weg bis einschließlich Einmündung Delingsdorfer Redder, westlich Delingsdorfer Redder, beidseitig Johannes-Gutenberg-Straße, beidseitig Heinrich-Hertz-Straße einschließlich südlich rückwärtig liegender Flächen, bestehend aus dem Text, erlassen:

TEXT:

1.

Nach § 1 Abs. 9 der Baunutzungsverordnung wird festgesetzt, daß bauliche Anlagen für Telekommunikationsdienstleistungen als Sende- und Empfangsanlagen innerhalb des Plangebietes des Bebauungsplanes Nr. 29-neu- unzulässig sind, wenn diese Hauptteil der gewerblichen Nutzung des Betreibers sind. Diese Unzulässigkeit gilt auch für fernmeldetechnische Nebenanlagen im Sinne des § 14 Abs. 2 der Baunutzungsverordnung, soweit diese Hauptteil der gewerblichen Nutzung sind. Ausnahmsweise sind bauliche Anlagen für Telekommunikationsdienstleistungen als Sende- und Empfangsanlagen zulässig auf dem Grundstück Lohe Nr. 58 (Flurstück 49/14 der Flur 13, Gemarkung Bargteheide) zwischen der Straßenbegrenzungslinie entlang der Straße Lohe bis zu einer Grundstückstiefe von 100,0 m. Diese Zulässigkeit gilt auch für fernmeldetechnische Nebenanlagen im Sinne des § 14 Abs. 2 der Baunutzungsverordnung. Bei dieser ausnahmsweisen Zulässigkeit sind Bauhöhen der Sende- und Empfangsanlagen, einschließlich Antennen und Antennenträger, bis 30,0 m über vorhandener mittlerer Geländeoberkante des jeweiligen Standortes zulässig.
(§ 9(1)l BauGB + § 14(2) BauNVO + § 1(9) BauNVO + § 31(1) BauGB)

2.

Die Firsthöhe baulicher Anlagen innerhalb des Gewerbegebietes mit zulässig dreigeschossiger Nutzung (III) wird bei einer dreigeschossigen Bebauung mit einer Höhe von 15,0 m über mittlere vorhandene Geländeoberkante des Gebäudeanschnittes festgesetzt, bei einer ausnahmsweise zulässigen viergeschossigen Bebauung (IV) ist die Höhe mit 17,5 m über mittlere vorhandene Geländeoberkante des Gebäudeanschnittes festgesetzt. Die festgesetzte Firsthöhe kann entsprechend den technischen Anforderungen durch Lüftungsanlagen und Schornsteine ausnahmsweise um bis zu 2,0 m überschritten werden. Nebenanlagen im Sinne des § 14 Abs. 2 der Baunutzungsverordnung dürfen die festgesetzte Firsthöhe nicht überschreiten.
(§ 9(1)l BauGB + § 31(1) BauGB + § 14(2) BauNVO)

3.

Die Firsthöhe baulicher Anlagen innerhalb des Gewerbegebietes mit zulässig zweigeschossiger Nutzung (II) wird mit einer Höhe von 12,5 m über mittlere vorhandene Geländeoberkante des Gebäudeanschnittes festgesetzt. Bei einer dreigeschossigen Bebauung (III) wird die Firsthöhe baulicher Anlagen mit einer Höhe von 15,0 m über mittlere vorhandene Geländeoberkante des Gebäudeanschnittes festgesetzt. Die festgesetzte Firsthöhe kann entsprechend den technischen Anforderungen durch Lüftungsanlagen und Schornsteine ausnahmsweise um bis zu 4,0 m überschritten werden. Nebenanlagen im Sinne des § 14 Abs. 2 der Baunutzungsverordnung dürfen die festgesetzte Firsthöhe nicht überschreiten.
(§ 9(1)l BauGB + § 31(1) BauGB + § 14(2) BauNVO)

4.

Antennen und sonstige Sendeanlagen einschließlich Trägerkonstruktion auf Dächern sind bis zu einer Höhe von maximal 2,0 m zulässig.
(§ 9(4) BauGB)

5.

Freistehende Masten, einschließlich Antennen- und sonstige Sendeanlagen, sind nur bis zu einer Höhe von 12,5 m zulässig.
(§ 9(4) BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE:

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Ausschusses für Stadtplanung, Grünordnung und Verkehr vom 17. Mai 2001. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in dem „Stormarner Tageblatt“ erfolgt am 28. Mai 2001.

Bargtheide, den 25. Juli 002



[Signature]
BÜRGERMEISTER

Der zuständige Ausschuß für Stadtplanung, Grünordnung und Verkehr hat in seiner Sitzung am 18. Oktober 2001 den Bebauungsplan, bestehend aus dem Text sowie der Begründung hierzu als Vorentwurf beschlossen und zur Einleitung der Vorentwurfsbeteiligungsverfahren bestimmt.

Bargtheide, den 25. Juli 2002



[Signature]
BÜRGERMEISTER

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch ist als öffentliche Auslegung des Vorentwurfes vom 31. Oktober 2001 bis zum 14. November 2001 durchgeführt worden. Die Bekanntmachung hierzu erfolgte durch Abdruck in dem „Stormarner Tageblatt“ am 29. Oktober 2001.

Bargtheide, den 25. Juli 2002



[Signature]
BÜRGERMEISTER

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sowie fachlich Betroffene sind mit Schreiben vom 25. Oktober 2001 nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 30. November 2001 aufgefordert worden.

Bargtheide, den 25. Juli 2002



[Signature]
BÜRGERMEISTER

Der zuständige Ausschuß für Stadtplanung, Grünordnung und Verkehr hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und fachlich Betroffenen aus Anlaß der Vorentwurfsbeteiligungsverfahren am 21. Februar 2002 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Bargtheide, den 25. Juli 2002



[Signature]
BÜRGERMEISTER

Der zuständige Ausschuß für Stadtplanung, Grünordnung und Verkehr hat am 21. Februar 2001 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Bargtheide, den 25. Juli 2002



[Signature]
BÜRGERMEISTER

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus dem Text sowie die Begründung hierzu, haben in der Zeit vom 27. März 2002 bis zum 29. April 2002 während folgender Zeiten: - Dienststunden- nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können am 18. März 2002 in dem „Stormarner Tageblatt“ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Die Nachbargemeinden sowie die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange und fachlich Betroffene sind mit Schreiben vom 08. März 2002 von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt worden mit Fristsetzung zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 03. Mai 2002.

Bargtheide, den 25. Juli 2002



[Signature]
BÜRGERMEISTER

WEITERE VERFAHRENSVERMERKE:

Die Stadtvertretung hat die Abwägung und Entscheidung des Ausschusses für Stadtplanung, Grünordnung und Verkehr vom 21. Februar 2002 über das Ergebnis der Vorentwurfsbeteiligungsverfahren bestätigt in ihrer Sitzung am 03. Juli 2002.

Bargteheide, den 25. Juli 2002



[Handwritten Signature]
BÜRGERMEISTER

Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und fachlich Betroffenen aus Anlaß der Entwurfsbeteiligungsverfahren am 03. Juli 2002 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Bargteheide, den 25. Juli 2002



[Handwritten Signature]
BÜRGERMEISTER

Der Bebauungsplan, bestehend aus dem Text, wurde am 03. Juli 2002 von der Stadtvertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde mit Beschluß der Stadtvertretung vom 03. Juli 2002 gebilligt.

Bargteheide, den 25. Juli 2002



[Handwritten Signature]
BÜRGERMEISTER

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus dem Text, wird hiermit ausgefertigt und ist bekanntzumachen.

Bargteheide, den 25. Juli 2002



[Handwritten Signature]
BÜRGERMEISTER

Der Beschluß des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung und die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind am 05. Aug. 02 in dem „Stormarner Tageblatt“ ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtsfolgen des § 4 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GO) wurde ebenfalls hingewiesen.

Die Satzung ist mithin am 06. Aug. 02 in Kraft getreten.

Bargteheide, den 06. Aug 02



[Handwritten Signature]
BÜRGERMEISTER

3

Hinweis zu Text:

Die Planzeichnung und der Text des Ursprungsbebauungsplanes gelten weiterhin

Aug. 2001	Erste Vorentwurfsfassung		
Okt. 2001	Vorentwurfsbeteiligung		
März 2002	Entwurfsbeteiligung		
Juli 2002	Satzung		