

# TEXT TEIL B

1. INNERHALB DER VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDEN FLÄCHEN (SICHTDREIECKE) BETRÄGT DIE MAXIMALE EINFRIEDIGUNGS- UND BEPFLANZUNGSHÖHE 0.70 m BEZ. AUF OK. DES ZUGEHÖRIGEN FAHRBAHNABSCHNITTES
2. DIE DACHNEIGUNG DER GEBÄUDE WIRD MIT 45° (TOLERANZ: PLUS/MINUS 5°) FESTGELEGT. FÜR UNTERGEORDNETE NEBENANLAGEN GEMÄSS BauNVO § 14 WIRD EINE DACHNEIGUNG VON 25° FESTGESETZT. AUSGENOMMEN VON DIESER FESTSETZUNG SIND CARPORTS, GARAGEN UND GENEHMIGUNGSFREIE BAUTEN

## Anzeigeverfahren durchgeführt

gemäß Verfügung

61/12-62. 006 (2-3.)

vom 26. MAI 1988

Bad Oldesloe, den 26. MAI 1988

DER LANDRAT  
des Kreises Stormarn  
Umweltamt  
Plangenehmigungsbehörde

*M. Birck*  
Dr. Becker-Birck  
Landrat



F	31. 10. 87	AH
E	05. 04. 87	AH
D	05. 08. 86	AH
C	24. 07. 86	AH
B	03. 06. 86	AH
A	17. 02. 86	/MI.

PLANFASSUNG    INDEX    DATUM

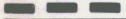

















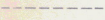


## SATZUNG DER STADT BARGTEHEIDE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 2 3. ÄNDERUNG PLANGEBIET: ROSSDIEK

# PLANZEICHNUNG TEIL A

ES GILT DIE BauNVO 1977/ 1986

(8001, 1, 3, 1783)

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGE	
		BBauG	BauNVO
	<u>I. FESTSETZUNGEN</u>		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2	§ 9 (7)	
	<u>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</u> REINES WOHNGEBIET	§ 9 (1) 1	§ 3
	<u>MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</u>	§ 9 (1) 1	§ 16, 17, 18
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE		§ 16, 17, 19
	GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL		§ 20
	GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL		
	<u>BAUWEISE</u>	§ 9 (1) 2	
	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG		§ 22 (2)
	BAUGRENZEN	§ 9 (1) 2	§ 23 (3)
	<u>VERKEHRSFLÄCHEN</u>	§ 9 (1) 11	
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE		
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE		
	ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE		
	VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN	§ 9 (1) 10	
	PFLANZGEBOT - FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN UND ERHALTEN BÄUMEN, STRÄUCHERN UND STAUDEN	§ 9 (1) 25a+b	
	<u>II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN</u> ÜBERPFLÜGTER VORGESCHICHTLICHER GRABHÜGEL	§ 9 (6)	
	<u>III. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER</u>		
	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN		
	KÜNFTIG ENTFALLENDE BAULICHE ANLAGEN		
	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNG		
	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN		
	KÜNFTIG ENTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN		
	IN AUSSICHT GENOMMENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN		
	NUTZUNGSSCHABLONE		
	SICHTDREIECK		



1  
AUFGESTELLT AUFGRUND DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER STADT-  
VERTRETUNG VOM 26. Sept. 1985  
DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES  
IST DURCH AUSHANG VOM ..... BIS ZUM .....  
SOWIE DURCH ABDRUCK IM AMTLICHEN BEKANNTMACHUNGSBLATT  
AM 7. Okt. 1985 ERFOLGT.

BARGTEHEIDE , DATUM , SIEGEL 06. April 1988



*Krins*

BÜRGERMEISTER

2  
DIE FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG NACH § 2a ABS. 2 BBauG  
1976/1979 IST AM 7. Okt. 1986 DURCHFÜHRT WORDEN.

BARGTEHEIDE , DATUM , SIEGEL 06. April 1988



*Krins*

BÜRGERMEISTER

3  
DIE VON DER PLANUNG BERÜHRTEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE  
SIND MIT SCHREIBEN VOM 7. Okt. 1986 ZUR ABGABE EINER STELLUNG-  
NAHME AUFGEFORDERT WORDEN.

BARGTEHEIDE , DATUM , SIEGEL 06. April 1988



*Krins*

BÜRGERMEISTER

4  
DIE STADT — VERTRETUNG HAT AM 26. März 1987 DEN ENTWURF DES  
BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN UND ZUR AUSLEGUNG BE-  
STIMMT

BARGTEHEIDE , DATUM , SIEGEL 06. April 1988



*Krins*

BÜRGERMEISTER

5  
DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG  
(TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER  
ZEIT VOM 13. 8. 1987 BIS ZUM 15. 5. 1987 WÄHREND DER DIENSTZEITEN  
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG IST MIT DEM HIN-  
WEIS, DASS BEDENKEN UND ANREGUNGEN WÄHREND DER AUSLEGUNGSFRIST  
VON JEDERMANN SCHRIFTLICH ODER ZU PROTOKOLL GELTEND GEMACHT WERDEN  
KÖNNEN, AM 6. 9. 1987 IM AMTLICHEN BEKANNTMACHUNGSBLATT SOWIE  
IN DER ZEIT VOM ..... BIS ZUM ..... DURCH AUSHANG ORTS-  
ÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

BARGTEHEIDE , DATUM , SIEGEL 06. April 1988



*Krins*

BÜRGERMEISTER

6

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM **22. MRZ. 1988** WIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT.



*Schell*

BAD OLDESLOE, DATUM, SIEGEL

**25. MRZ. 1988**

Oberreg. Vermessungsrat  
~~REG. VERM. DIR.~~

7

DIE STADT - VERTRETUNG HAT ÜBER DIE VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN SOWIE ÜBER DIE STELLUNGNAHMEN AM *17. Sept. 1987* ENTSCIEDEN. DAS ERGEBNIS IST MITGETEILT WORDEN.

BARGTEHEIDE, DATUM, SIEGEL **08. April 1988**



*Krin*

BÜRGERMEISTER

8  
DER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WURDE AM 17. Sept. 1987 VON DER STADT - VERTRETUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.  
DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER STADT - VERTRETUNG VOM 12. Sept. 1987 GEBILLIGT.

BARGTEHEIDE, DATUM, SIEGEL 0 8. April 1988



*Klein*  
BÜRGERMEISTER

10  
DER BEBAUUNGSPLAN IST NACH §11 ABS.1 HALBS.2 BauGB AM 18. 4. 1988 DEM LANDRAT DES KREISES STORMARN ANGEZEIGT WORDEN.

DIESER HAT MIT VERFÜGUNG VOM 26.5.1988 ERKLÄRT AZ. 61/12- 62.006 (2-3.), DASS ER KEINE VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN GELTEND MACHT. GLEICHZEITIG SIND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN GENEHMIGT WORDEN.

BARGTEHEIDE, DATUM, SIEGEL

2 2. Sep. 1988



*Klein*  
BÜRGERMEISTER

11  
DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.

BARGTEHEIDE, DATUM, SIEGEL

2 2. Sep. 1988



*Klein*  
BÜRGERMEISTER

12  
DIE DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS ZUM BEBAUUNGSPLAN SOWIE DIE STELLE, BEI DER DER PLAN AUF DAUER WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN VON JEDERMANN EINGEGEHEN WERDEN KANN UND ÜBER DEN INHALT AUSKUNFT ZU ERHALTEN IST, SIND AM 26. 9. 1988 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN. IN DER BEKÄNNTMACHUNG IST AUF DIE GELTENDMACHUNG DER VERLETZUNG VON VERFAHRENS - UND FORMVORSCHRIFTEN UND VON MÄNGELN DER ABWÄGUNG SOWIE AUF DIE RECHTSFOLGEN (§ 215 ABS. 2 BauGB) UND WEITER AUF FÄLLIGKEIT UND ERLÖSCHEN VON ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHEN (§ 44 BauGB) HINGEWIESEN WORDEN. DIE SATZUNG IST MITHIN AM 27. 9. 1988 IN KRAFT GETRETEN.

BARGTEHEIDE, DATUM, SIEGEL

2 7. Sep. 1988



*Klein*  
BÜRGERMEISTER



# SATZUNG DER STADT BARGTEHEIDE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 2 PLANGEBIET ROSSDIEK

## 3. ÄNDERUNG

BEGRENZT IM WESTEN DURCH DIE STORMARNER STRASSE UND DIE FLURSTÜCKE 15/15, 15/14, 15/24, 19/37

IM NORDEN DURCH DIE MÜHLENSTRASSE UND DIE FLURSTÜCKE 19/12, 19/28, 19/29

IM OSTEN DURCH DIE RÜCKWÄRTIGEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN DER FLURSTÜCKE 19/72, BIS 13/92 AM VOSSKÜHLENWEG

IM SUDEN DURCH DIE STRASSE AM STEINKREUZ UND DIE FLURSTÜCKE 13/26, 13/67, 13/69, 13/72

AUFGRUND DES § 10 DES BAUGESETZBUCHES IN DER FASSUNG VOM 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) SOWIE NACH § 82 DER LANDESBAUORDNUNG VOM 24.2.1983 UND NACH DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS BEIM LANDRAT DES KREISES STORMARN FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 2 TEXT (TEIL B), ERLASSEN.

(GVOBL. SCHL.-H. S. 86) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE STADTVERTRETUNG VOM 17. SEPT. 1987 3. ÄNDERUNG FÜR DAS GEBIET ROSSDIEK BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM