

TEIL B - TEXT

1. AUF DEM FLURSTÜCK 3/31 DÜRFEN KEINE WEITEREN ZUFAHRTEN ANGELEGT WERDEN. DIE VORHANDENE ZUFAHRT AUSSERHALB DES PLANGEBIETES IST ZU BENUTZEN.
2. IM SONDERGEBIET "MÖBELMARKT" WIRD DIE VERKAUFSFLÄCHE AUF 5.000 m² BEGRENZT.
3. GEMÄSS § 31 (1) BBAUG KANN ALS AUSNAHME EINE BEBAUUNG VON MAXIMAL 4 GESCHOSSEN ZUGELASSEN WERDEN.



4.

ENTFÄLLT

5. DIE AUSGEWIESENEN SICHTDREIECKE SIND VON JEDLICHER BEBAUUNG UND BEPFLANZUNG ÜBER 0,70 m HÖHE, GEMESSEN VON DER FAHRBAHNOBERKANTE, STÄNDIG FREIZUHALTEN.
6. NICHT ZULÄSSIG SIND VERGNÜGUNGSTÄTTEN ALLER ART, SOWIE GROSSFLÄCHIGE VERKAUFEINRICHTUNGEN DES EINZELHANDELS.

HINWEIS

IM ÜBRIGEN BLEIBEN DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES NR 5A, 1. ÄNDERUNG BESTEHEN.

GENEHMIGT

gemäß Verfügung

61/ 12-62.006(5A-2)

vom 25.3.2007

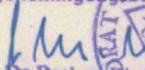
Bad Oldesloe, den 25.3.07

DER LANDRAT

des Kreises Stormarn

Umweltamt

Plangenehmigungsbehörde


Dr. Becker-Direkt.



ZEICHENERKLÄRUNG

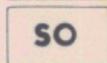
FESTSETZUNGEN

PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



GEWERBEGBIETE



SONSTIGE SONDERGEBIETE
" MÖBELMARKT "

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Z.B. **GFZ 1,2**

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

Z.B. **GRZ 0,8**

GRUNDFLÄCHENZAHL

Z.B. **II**

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN



BAUGRENZE

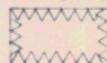
VERKEHRSFLÄCHEN



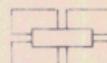
STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

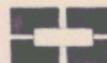
SONSTIGE PLANZEICHEN



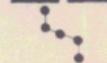
UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE VON DER
BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND



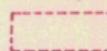
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
DES BEBAUUNGSPLANS NR. 5 A



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
DER 2. ÄNDERUNG



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
VON BAUGEBIETEN



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN,
STELLPLÄTZE UND GARAGEN

ST

ZWECKBESTIMMUNG STELLPLÄTZE

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



VORH. FLURSTÜCKSGRENZE



ZUFAHRT AUSSERHALB DES PLANGEBIETES

3
31

VORH. FLURSTÜCKSBZEICHNUNG



VORH. GEBÄUDE



SICHTDREIECK

RECHTSGRUNDLAGEN

§ 9 ABS. 1 NR. 1 BBAUG

§ 8 BAUNVO

§ 11 BAUNVO

§ 9 ABS. 1 NR. 1 BBAUG

§ 16 BAUNVO

§ 9 ABS. 1 NR. 2 BBAUG

§§ 22 UND 23 BAUNVO

§ 9 ABS. 1 NR. 11 BBAUG

§ 9 ABS. 1 NR. 10 BBAUG

§ 9 ABS. 7 BBAUG

§ 16 ABS. 5 BAUNVO

§ 9 ABS. 1 NR. 4 BBAUG

SATZUNG DER STADT BARGTEHEIDE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.5A

- GEWERBEGEBIET - - 2. ÄNDERUNG -

FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN AM REDDER, RUDOLF-DIESEL-STRASSE, OST-
GRENZE DES FLURSTÜCKES 3/31 (AM REDDER 2), HAMMOORER CHAUSSEE

AUFGRUND DES § 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18. AUGUST 1976 (BGBl. I S. 2256), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 18. FEBRUAR 1986 (BGBl. I S. 265) SOWIE DES § 82 DER LANDESBAUORDNUNG (LBO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 24. FEBRUAR 1983 (GVOBl. SCHL. - H S. 86) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE STADTVERTRETUNG VOM **25.9.86** FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 5A -GEWERBEGEBIET - - 2. ÄNDERUNG - FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN AM REDDER, RUDOLF-DIESEL-STRASSE, OSTGRENZE DES FLURSTÜCKES 3/31 (AM REDDER 2), HAMMOORER CHAUSSEE BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN:



AUFGESTELLT ANFANGS DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER STADTVERTRETUNG VOM
10.6.82 DIE ORTSBLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES IST DURCH **das**
25.11.83 erweitert **Storrmarmor Tageblatt**
7.2.85 erweitert
AM **28.82 / 6.2.84 / 26.2.85** ERFOLGT

ORT : STADT BARGTEHEIDE

DATUM : **06. Jan. 1987**



Kriis
BURGERMEISTER

DIE FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG NACH § 2a ABS 2 BBAUG 1976 / 1979 IST VOM **21.2.84 - 21.3.84**
DURCHFÜHRT WORDEN / AUF BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG VOM
~~IST NACH § 2a ABS 4 NR 2 BBAUG 1976 / 1979 VON DER FRÜHZEITIGEN BÜRGERBETEILIGUNG AB-
GEEHEN WORDEN.~~

ORT : STADT BARGTEHEIDE

DATUM : **06. Jan. 1987**



Kriis
BURGERMEISTER

DIE VON DER PLANUNG BERÜHRTEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE SIND MIT SCHREIBEN VOM
13.2.84 ZUR ABGABE EINER STELLUNGNAHME AUFGEFORDERT WORDEN.

ORT : STADT BARGTEHEIDE

DATUM : **06. Jan. 1987**



Kriis
BURGERMEISTER

DIE STADTVERTRETUNG

HAT AM **14.6.84** **erweitert 7.2.85** DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES
MIT BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN UND ZUR AUSLEGUNG BESTIMMT

ORT : STADT BARGTEHEIDE

DATUM : **06. Jan. 1987**



Kriis
BURGERMEISTER

DER ENTWURF DER 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON :

GOSCH · SCHREYER · PARTNER
DIPL. ING. BERAT. INGENIEURE VBI

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM **21.8.84** BIS ZUM **21.9.84** WÄHREND FOLGENDER ZEITEN **4.8.85** - **4.9.85** ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG IST MIT DEM HINWEIS, DASS BEDENKEN UND ANREGUNGEN WÄHREND DER AUSLEGUNGSFRIST VON JEDERMANN SCHRIFTLICH ODER ZU PROTOKOLL GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, AM **6.8.84** IM *Storrmanner Tageblatt* **+ 13.8.84** **+ 25.8.85** ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

ORT: STADT BARGTEHEIDE
DATUM: **06. Jan. 1987**



Kriis
BÜRGERMEISTER

DER KATASTERMASSIGE BESTAND AM **12. DEZ. 1986** SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STADTEBAUPLANEN WERDEN ALS RICHTIG BESCHENKT.

ORT: BAD DIESBACH
DATUM: **16. DEZ. 1986**
KATASTERAMT -
Oberreg. Vermessungsamt



DIE STADTVERTRETUNG HAT ÜBER DIE VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN SOWIE ÜBER DIE STELLUNGNAHMEN AM **25.9.86** ENTSCHEIDEN. DAS ERGEBNIS IST MITGETEILT WORDEN.

ORT: STADT BARGTEHEIDE
DATUM: **06. Jan. 1987**



Kriis
BÜRGERMEISTER

DER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WURDE AM **25.9.86** VON DER STADTVERTRETUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG VOM **25.9.86** GEBILLIGT.

ORT: STADT BARGTEHEIDE
DATUM: **06. Jan. 1987**



Kriis
BÜRGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WURDE MIT VERFÜGUNG DES LANDRATS DES KREISES STORMARN VOM **25.3.1987** AZ: **611-42-62.006(5A-2)** MIT AUFLAGEN UND HINWEISEN - ERTEILT.

ORT: STADT BARGTEHEIDE
DATUM: **12. Juli 1988**



Kriis
BÜRGERMEISTER

DIE AUFLAGEN WURDEN DURCH DEN SATZUNGS-ANDERNDEN BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG VOM **18.7.1988** ERFÜLLT. DIE HINWEISE SIND BEACHTET. DIE AUFLAGENERFÜLLUNG WURDE MIT

VERFÜGUNG DES LANDRATS DES KREISES STORMARN VOM **17.8.1988** - AZ **6112-62.006(5A-2)** BESTÄTIGT.

ORT: STADT BARGTEHEIDE
DATUM: **21. 09. 88**



Kriis
BÜRGERMEISTER

DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.

ORT: STADT BARGTEHEIDE
DATUM: **21. 09. 88**



Kriis
BÜRGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE STELLE, BEI DER DER PLAN AUF DAUER WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN VON JEDERMANN EINGESEHEN WERDEN KANN, SIND AM **24.10.1988** ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. IN DER BEKANNTMACHUNG IST AUF DIE GELTENDMACHUNG DER VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN⁹ UND DIE RECHTSFOLGEN (§ ~~25~~ ABS. 2 BBAUGB) SOWIE AUF FALLIGKEIT UND ERLOSCHEN VON ENTSCHADIGUNGSANSPRÜCHEN (§ 44 BBAUGB) HINGEWIESEN WORDEN. DIE SATZUNG IST MITHIN AM **25.10.1988** RECHTSVERBÜNDLICH GEWORDEN.

ORT: STADT BARGTEHEIDE
DATUM: **25.10.1988**



Kriis
BÜRGERMEISTER

9 und von Mäusely der Abwägung