

TEXT TEIL B

1. INNERHALB DER VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDEN FLÄCHEN (SICHTDREIECKE) BETRÄGT DIE MAXIMALE BEPFLANZUNGSHÖHE UND EINFRIEDIGUNGSHÖHE 70 cm BEZOGEN AUF OK. DES ZUGEHÖRIGEN FAHRBAHNABSCHNITTES.

GENEHMIGT

gemäß Verfügung

61/ 12-62.006(6-2)

vom 15.1.1986

Bad Oldesloe, den 15.1.86

DER LANDRAT

des Kreises Stormarn

Umweltamt

Plangenehmigungsbehörde

[Handwritten Signature]

Dr. Becker-Birck



C	09.10.85	AH
B	13.05.85	/MI.
A	21.02.85	/MI.

PLANFASSUNG

INDEX

DATUM

DETLEF AHLERS
DIPL. ING. ARCHITEKT
LÖBECKER STRASSE 14
2072 BARGTEHEIDE · 04532 21535

SATZUNG DER STADT BARGTEHEIDE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 6

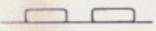
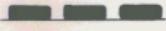
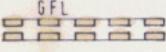
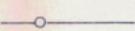
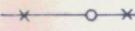
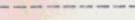
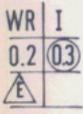
PLANGEBIET
GLINDFELDER WEG - HASSELBUSCH
- AM BARGFELD

2. ÄNDERUNG

PLANZEICHNUNG TEIL A

ES GILT DIE BAUNVO VOM 15.9.1977 (BGBl. I. S. 1763)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGE	
		BauG	BauNVO
I. FESTSETZUNGEN			
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 6	§ 9 (7)	
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 2. ÄNDERUNG DES B-PLANES NR. 6	§ 9 (7)	
	<u>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</u>	§ 9 (1) 1	
	REINES WOHNGEBIET		§ 3
	<u>MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</u>	§ 9 (1) 1	
I	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE		§ 16,17,18
0,2	GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL		§ 16,17,19
	GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL		§ 16,17,20
	<u>BAUWEISE</u>	§ 9 (1) 2	
	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG		§ 22 (2)
	BAUGRENZEN	§ 9 (1) 2	§ 23 (3)
	STRASSEN-BEGRENZUNGSLINIE		
	MIT GEH-FAHR-UND LEITUNGSRECHTEN ZUGUNSTEN DER EIGENTÜMER DER RÜCKWÄRTIGEN GRUNDSTÜCKE ZU BELASTENDE FLÄCHE	§ 9 (1) 21	
	ABFALL / TRAFOSTATION	§ 9 (1) 14 / 12	
	VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN	§ 9 (1) 10	
	FLÄCHE ZUM ERHALTEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (KNICK MIT BÄUMEN UND STRÄUCHERN)	§ 9 (1) 25b	
II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER			
	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN		
	KÜNFTIG ENTFALLENDE BAULICHE ANLAGEN		
$\frac{12}{5}$	FLURSTÜCKSBZEICHNUNG		
	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN		
	KÜNFTIG ENTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN		
	IN AUSSICHT GENOMMENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN		
	NUTZUNGSSCHABLONE		

1
AUFGESTELLT AUFGRUND DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER STADT-
VERTRETUNG VOM 8.11.84
DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES
IST DURCH AUSHANG VOM 16.11.84 BIS ZUM 30.11.84
SOWIE DURCH ABDRUCK IM Störmarner Tageblatt
AM 19.11.84 ERFOLGT.



BARGTEHEIDE , DATUM , SIEGEL 22.10.85



Krus
BÜRGERMEISTER

2
DIE FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG NACH § 2a ABS. 2 BBauG
1976/1979 IST VOM 1.12.85-1.1.85 DURCHFÜHRT WORDEN *durch*
offenlegung des Vorentwurfes.

BARGTEHEIDE , DATUM , SIEGEL 22.10.85



Krus
BÜRGERMEISTER

3
DIE VON DER PLANUNG BERÜHRTEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE
SIND MIT SCHREIBEN VOM 28.2.85... ZUR ABGABE EINER STELLUNG-
NAHME AUFGEFORDERT WORDEN.

BARGTEHEIDE , DATUM , SIEGEL 22.10.85



Krus
BÜRGERMEISTER

4
DIE STADT — VERTRETUNG HAT AM 27.6.85 DEN ENTWURF DES
BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN UND ZUR AUSLEGUNG BE-
STIMMT

BARGTEHEIDE , DATUM , SIEGEL 22.10.85



Krus
BÜRGERMEISTER

5

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 8.7.85 BIS ZUM 8.8.85 WÄHREND DER DIENSTZEITEN ÖFFENTLICH AUSGELEGEN, DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG IST MIT DEM HINWEIS, DASS BEDENKEN UND ANREGUNGEN WÄHREND DER AUSLEGUNGSFRIST VON JEDERMANN SCHRIFTLICH ODER ZU PROTOKOLL GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, AM 1.7.85 IM Stormarner Tageblatt SOWIE IN DER ZEIT VOM 28.6.85 BIS ZUM 12.7.85 DURCH AUSHANG ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

DIE STADT - VERTRETUNG HAT ÜBER DIE VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN SOWIE ÜBER DIE STELLUNGNAHMEN AM 25.9.85 ENTSCHEIDEN. DAS ERGEBNIS IST MITGETEILT WORDEN.

BARGTEHEIDE, DATUM, SIEGEL 22.10.85  *Kriis*
BÜRGERMEISTER

BARGTEHEIDE, DATUM, SIEGEL 22.10.85  *Kriis*
BÜRGERMEISTER

6

21. JAN. 1985
DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHIEINIGT.

6
DER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WURDE AM 26.9.85 VON DER STADT - VERTRETUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER STADT - VERTRETUNG VOM 26.9.85 GEBILLIGT.

Katasteramt
Bad Oldesloe
In Vertretung
Kalder
BAD OLDESLOE, DATUM, SIEGEL 21. OKT. 1985 
REG. VERM. DIR.

BARGTEHEIDE, DATUM, SIEGEL 22.10.85  *Kriis*
BÜRGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WURDE MIT VERFÜGUNG DES LANDRATES DES KREISES STORMARN VOM 15.1.1986 AZ. 61/12.-62.006(6.3) MIT AUFLAGEN UND HINWEISEN ERTEILT.



BARGTEHEIDE, DATUM, SIEGEL 5.5.86

Krus
BÜRGERMEISTER

DIE AUFLAGEN WURDEN DURCH DEN SATZUNGSÄNDERNDEN BESCHLUSS DER STADT - VERTRETUNG VOM ERFÜLLT. DIE HINWEISE SIND BEACHTET. DIE AUFLAGENERFÜLLUNG WURDE MIT VERFÜGUNG DES LANDRATES DES KREISES STORMARN VOM AZ. BESTÄTIGT.

BARGTEHEIDE, DATUM, SIEGEL

BÜRGERMEISTER

DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.



BARGTEHEIDE, DATUM, SIEGEL 5.5.86

Krus
BÜRGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE STELLE, BEI DER DER PLAN AUF DAUER WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN VON JEDERMANN EINGE- SEHEN WERDEN KANN, SIND AM 5.5.86 ... ORTSÜBLICH BEKANNTGE- MACT WORDEN. IN DER BEKANNTMÄCHUNG IST AUF DIE GELTENDMACHUNG DER VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN UND DIE RECHTSFOLGEN (§ 155 a ABS. 4 BBauG) SOWIE AUF FÄLLIGKEIT UND ER- LÜSCHEN VON ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHEN (§ 44 c BBauG) HINGE- WIESEN WORDEN. DIE SATZUNG IST MITHIN AM 6.5.86 ... RECHTS- VERBINDLICH GEWORDEN.



BARGTEHEIDE, DATUM, SIEGEL

Krus
BÜRGERMEISTER