



Die textlichen Fest-
setzungen des
Bebauungsplanes 8
- Neuaufstellung -
gelten weiterhin



PLANZEICHENERKLÄRUNG

RECHTSGRUNDLAGE

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNG

BBauG

BauNVO

1. FUNKTIONSZUGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des 1. vereinfachten Änderung des B-Planes

§9(7)

WA

Art der baulichen Nutzung

§9(1)1

Allgemeines Wohngebiet

§4

Nach der baulichen Nutzung

§9(1)1

II

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

§16, 17, 18

0.4

Zahl der Vollgeschosse zwingend

§16, 17, 18

GHZ Grundflächenzahl

§16, 17, 19

0.6

GPZ Geschosserflächenzahl

§16, 17, 20

0

Bauweise

§9(1)2

offene Bauweise

§22(1)

Baulinie

§9(1)2

§23(2)

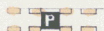
Baugrenze

§23(1)

Verkehrsflächen

§9(1)1f

Strassenbegrenzungslinie



Flächen für das Parken von Fahrzeugen



T6a

Tiefgaragen

§9(1)4



Flächen zum Anlegen und Erhalten von
Bepflanzungen

§9(1)25



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

§16(4)



Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zugunsten
der Eigentümer der Flurstücke 7/28 und 7/29
zu belastende Fläche. und der Allgemeinheit

§9(1)21



Mit Geh- u. Leitungsrechten zugunsten
der Allgemeinheit zu belastende Fläche

§9(1)21



Tiefgaragenein- und ausfahrt



Flächen für Versorgungsanlagen
Trafostation

§9(1)12

Darstellungen ohne Kenncharakter



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
B-Planes



vorhandene bauliche Anlagen

7/31

Flurstücksbezeichnung



vorhandene Grundstücks_grenzen



künftig entfallende Grundstücks_grenzen



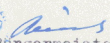
Aufgrund des § 10 des BBauG in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.76 (BGBl. I S 2256) geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) wird nach der Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom 10.06.1982 folgende Satzung über die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 bestehend aus der Planzeichnung (~~Teil A~~) erlassen



Entworfen und aufgestellt nach §13 in Verbindung mit §§ 8+9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 19. Februar 1982

Bargteheide, den 28.10.82

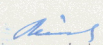



Bürgermeister

Die Träger öffentlicher Belange wurden an dem Verfahren beteiligt am 21.01.82. Nach Abschluss der Anhörung der beteiligten Nachbarn und Eigentümer sowie der Träger öffentlicher Belange wurde die vereinfachte Änderung beschlossen am 10. Juni 1982

Bargteheide, den 28.10.82

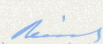



Bürgermeister

Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss der Stadtvertretung vom 10.06.82 gebilligt.

Bargteheide, den 28.10.82

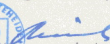



Bürgermeister

Der Herr Landrat des Kreises Stormarn wurde von der beschlossenen vereinfachten Änderung in Kenntnis gesetzt am 29.10.1982, 09.02.1983
13.06.83

Bargteheide, den 08.08.83

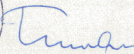



Bürgermeister

Der katastermäßige Bestand am 20. JULI 1982 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt

Bad Oldesloe, den 28. OKT. 1982




* Reg. Verm. Dir.

Diese vereinfachte Änderung des oben angegebenen Bebauungsplanes bestehend aus der Planzeichnung (~~Teil A~~) ist am 09.08.83 mit der erfolgten Bekanntmachung in Kraft getreten und liegt zusammen mit seiner Begründung vom 09.08.83 an öffentlich aus

Bargteheide, den 08.08.1983

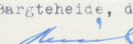



Bürgermeister

Die Bebauungsplansatzung bestehend aus der Planzeichnung (~~Teil A~~) wird hiernit ausgefertigt.

Bargteheide, den 08.08.1983




Bürgermeister