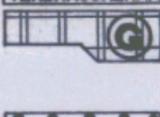
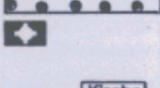
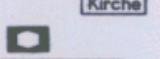
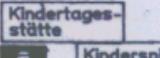
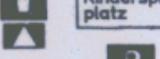
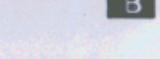
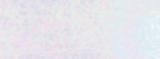
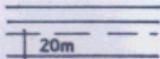
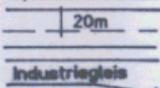
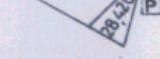
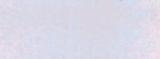
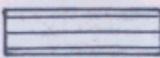
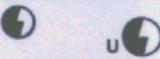
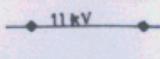
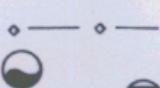
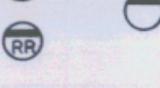
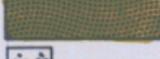
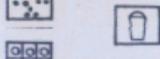
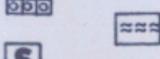
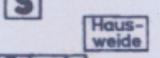
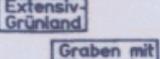
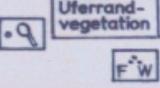
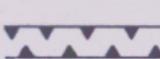
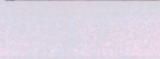
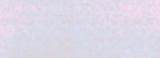
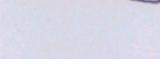
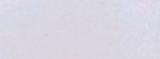
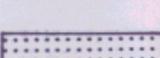
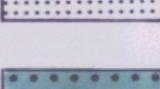
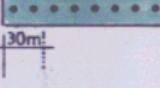
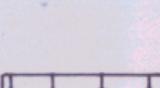
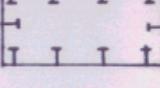
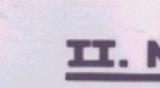
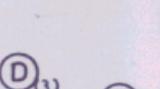
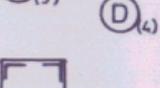
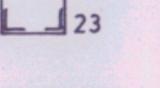
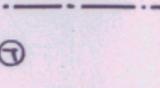
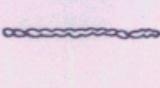
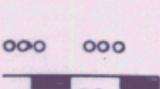
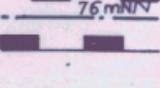
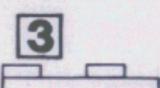
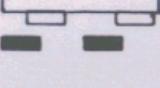
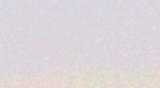
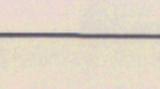
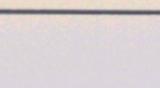


ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erklärung Rechtsgrundlag

I. DARSTELLUNGEN

Planzeichen Erläuterung Rechtsgrundlag

	BAUFLÄCHEN, BAUGEBIETE Wohnbaufläche (W) gemäß § 1(1)1 BauNVO Gemischte Baufläche (M) gemäß § 1(1)2 BauNVO Sonderbaufläche (S) gemäß § 1(1)4 BauNVO Zweckbestimmung: Baumarkt Verbrauchermarkt	§5(2)1BauGB
	Gewerbliche Baufläche (G) gemäß § 1(1)3 BauNVO	
	FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF Fläche für den Gemeinbedarf Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	§5(2)2BauGB
	Kirche	
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
	Kindertagesstätte	
	Kinderspielplatz für Kindertagesstätte	
	Schule	
	Bauhof	
	VERKEHRSFLÄCHEN Verkehrsfläche	§5(2)3BauGB
	Anbaufreie Strecke mit Angabe der Breite zum befestigten Rand der Kfz-Fahrbahn	
	Innerörtliche Hauptverkehrsstraße	
	Industriegleis	
	Bahnanlagen	
	Ortsdurchfahrtsgrenze	
	Ruhender Verkehr	
	FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN, FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN	§5(2)4BauGB
	Fläche für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung	
	Umspannungswerk	
	Elektrische Hauptversorgungsleitung, oberirdisch (z.B. 11 kV)	
	Elektrische Hauptversorgungsleitung, unterirdisch (z.B. 11 kV)	
	Wasserwerk	
	Abwasserpumpstation	
	Regenwasserrückhaltebecken	
	GRÜNFLÄCHEN Grünfläche	§5(2)5BauGB
	Parkanlage	
	Kinderspielplatz	
	Dauerkleingärten	
	Freibad	
	Schutzgrün	
	Hausweide	
	Extensiv-Grünland	
	Graben mit Uferstrandvegetation	
	Tennisplatz	
	Festwiese	
	FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDES-IMMISSIONSSCHUTZGESETZES	§5(2)6BauGB
	Fläche für Lärmschutzeinrichtungen	
	WASSERFLÄCHEN Wasserfläche - Teich	§5(2)7BauGB
	FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT Fläche für die Landwirtschaft	§5(2)92BauG
	WALD Wald	§5(2)9bBauG
	Mindestschutzabstand zu Wald	
	FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT	§5(2)10BauG
	Umgrenzung für Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
	II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	§5(4)BauGB
	Kulturdenkmale nach § 5 und § 6 des Denkmalschutzgesetzes	
	Meilenstein an der B 75	
	Halbmeilenstein an der B 75	
	Archäologisches Denkmal mit Nr. der Landesaufnahme (z.B. 23)	
	Grenze des Gewässerschutzstreifens gemäß § 11 Landesnaturschutzgesetz	
	Vorhandenes Kleingewässer gemäß § 15a Landesnaturschutzgesetz	
	Vorhandener Knick gemäß § 15b Landesnaturschutzgesetz	
	Baumreihe	
	Richtfunktrasse der Deutsche Telekom AG mit Angabe der zulässigen Bauhöhe in m+NN	
	Ordnungsziffer für den Erläuterungsbericht	
	Umgrenzung des Teiländerungsbereiches	
	Grenze des Gemeindegebietes der Stadt Bargteheide	



STADT BARGTEHEIDE

KREIS STORMARN

FLÄCHENNUTZUNGS- PLAN 1. ÄNDERUNG

3

SEPT. 1997			
JAN. 1998			
JULI 1998			
JAN 1999	Schlußbearb.		

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 11. September 1996. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Abdruck in dem "Stormarner Tageblatt" am 25. November 1996. Die Stadtvertretung fasste einen ergänzenden Aufstellungsbeschluss in der Sitzung der Stadtvertretung am 11. Juni 1997. Die ortsübliche Bekanntmachung dieses ergänzenden Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Abdruck in dem "Stormarner Tageblatt" am 29. September 1997.

Bargteheide, d

11. 5. Sep 98



BÜRGERMEISTER

2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch ist am 23. Oktober 1997 als öffentliche Dargung und Anhörung durchgeführt worden. Die ortsübliche Bekanntmachung hierzu erfolgte durch Abdruck in dem "Stormarner Tageblatt" am 13. Oktober 1997.

Bargteheide, d

11. 5. Sep 98



BÜRGERMEISTER

3. Die Stadtvertretung hat am 11. Juni 1997 den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Bargteheide, d

11. 5. Sep 98



BÜRGERMEISTER

4. Die benachbarten Gemeinden sowie die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 5. September 1997 nach § 2 Abs. 2 BauGB bzw. § Abs. 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme mit Fristsetzung bis zum 10. November 1997 aufgefordert worden.

Bargteheide, d

11. 5. Sep 98



BÜRGERMEISTER

VERFAHENSVERMERKE:

5. Der Entwurf d. 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Erläuterungsbericht haben in der Zeit vor 08. Oktober 1997 bis zum 10. November 1997 während folgender Zeiten:
 - Dienststunde - nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am 29. September 1997 durch Abdruck dem "Stormarner Tageblatt" ortsüblich bekanntgemacht worden. Die von der Planung bürhten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 25. September 1997 von der zeitlichen Auslegung benachrichtigt worden.

Bargteheide, d. 15. Sep 98



[Handwritten Signature]
 BÜRGERMEISTER

6. Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange aus Anlaß der Vorentwurfs- und Entwurfsbeteiligungen am 12. Dezember 1997 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

15. Sep 98



[Handwritten Signature]
 BÜRGERMEISTER

7. Aufgrund des Abwägungsergebnisses und der hierzu vorgenommenen Änderung und Ergänzung des Planinhaltes ist die geänderte Fassung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes erneut als Entwurf beschlossen und zur erneuten öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt in der Sitzung der Stadtvertretung am 12. Dezember 1997.

15. Sep 98



[Handwritten Signature]
 BÜRGERMEISTER

8. Der erneut beschlossene Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 28. Januar 1998 bis zum 02. März 1998 während folgender Zeiten: - Dienststunden - erneut nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die erneute öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am 19. Januar 1998 durch Abdruck in dem "Stormarner Tageblatt" ortsüblich bekanntgemacht worden. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 13. Januar 1998 von der erneuten öffentlichen Auslegung benachrichtigt worden.

Bargteheide, den 17. 5. Sep 98



[Handwritten signature]
BÜRGERMEISTER

9. Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange aus Anlaß der erneuten Entwurfsbeteiligungen in ihrer Sitzung am 04. Juni 1998 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Bargteheide, den 17. 5. Sep 98



[Handwritten signature]
BÜRGERMEISTER

10. Die Stadtvertretung beschloß in ihrer Sitzung am 04. Juni 1998 die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes abschließend. Der Erläuterungsbericht wurde in der gleichen Sitzung abschließend gebilligt.

Bargteheide, den 17. 5. Sep 98



[Handwritten signature]
BÜRGERMEISTER

11. **GENEHMIGUNGSVERMERK:**

Genehmigt mit einem Hinweis gemäß Erlaß des Innenministeriums des Landes Schleswig-Holstein vom 15. Dezember 1998, Az.: IV 646 – 512.111-62.6 (1.Ä.)

Bargteheide, den 28 Jan 99




BÜRGERMEISTER

12. Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 01. Feb 99 durch Abdruck in dem "Stormarner Tageblatt" ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.

Der Plan ist mithin am 02. Feb 99
Bargteheide, den 02. Feb. 99



wirksam geworden.

BÜRGERMEISTER