

# **31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bargteheide durch Berichtigung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB**

(im Rahmen der Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5A)

für das Gebiet "Östlich der Straße 'Am Redder', südlich der 'Getriebebau-Nord-Straße', nördlich des Hammoorer Wegs', westlich der  
'Rudolf-Diesel-Straße', Grundstück: Am Redder 2"

## Planzeichen Erläuterungen

### Festsetzungen

#### Art der baulichen Nutzung



Sonderbaufläche  
hier: Einzelhandel 'Am Redder' (EH)



Gewerbliche Baufläche

#### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der  
31. Änderung des Flächennutzungsplanes

## Rechtsgrundlagen

§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB

§ 1 Abs. 1 Nr. BauNVO

§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

§ 5 Abs. 1 BauGB

#### Hinweis:

Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes erfolgt aufgrund der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5A der Stadt Bargteheide, die mit Wirkung vom 10.08.2021 Rechtskraft erlangt hat. Mit der Berichtigung erfolgt die Darstellung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Einzelhandel 'Am Redder' sowie einer Gewerblichen Baufläche.

Bargteheide, den 11.08.2021



*D. Kruse*

Stadt Bargteheide  
Die Bürgermeisterin

**GSP**

GOSCH & PRIEWE  
Ingenieurgesellschaft mbH  
Beratende Ingenieure (VBI)

*Bitte Kruse-Gabrecht*  
23843 Bad Oldesloe  
Paperberg 4  
Tel.: 0 45 31 / 67 07 - 0  
Fax: 0 45 31 / 67 07 - 79  
E-mail: oldesloe@gsp-ig.de  
Internet: www.gsp-ig.de