

ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung Rechtsgrundlage

I. DARSTELLUNGEN

BAUFLÄCHEN

§5(2)1BauGB



Wohnbauflächen gemäß § 1(1)1 Baunutzungsverordnung



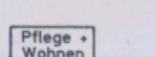
Gemischte Bauflächen gemäß § 1(1)2 Baunutzungsverordnung



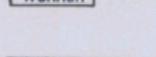
Gewerbliche Bauflächen gemäß § 1(1)3 Baunutzungsverordnung



Sonderbauflächen gemäß § 1(1)4 Baunutzungsverordnung



Zweckbestimmung: Alten- und Pflegeeinrichtung, Betreutes Wohnen, Behindertengerechtes Wohnen, Therapiezentrum



Lebensmittelmarkt, Bau- und Getränkemarkt als Nahversorgungszentrum



FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

§5(2)2BauGB

Fläche für den Gemeinbedarf



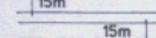
Schule

VERKEHRSFLÄCHEN

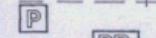
§5(2)3BauGB



Verkehrsfläche



Anbaufreie Strecke mit Angabe der Breite zum befestigten Rand der Fahrbahn



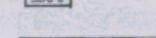
Parkplatz - Ruhender Verkehr



Park- und Ride-Anlage - Ruhender Verkehr



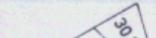
Parkplatzfläche / Park- und Ride-Fläche



Bahnhof



Bahnanlage



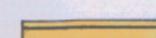
Ortsdurchfahrtsgrenze

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN

§5(2)4BauGB



Flächen für Versorgungsanlagen, für Abwasserbeseitigung



Transformatorstation



Elektrische Hauptversorgungsleitung, oberirdisch (z.B. 110 kV)



Elektrische Hauptversorgungsleitung, unterirdisch (z.B. 11kV)



Abwasserpumpstation



Regenwasserkläranlage

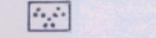


Regenwasserrückhaltebecken

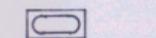


GRÜNFLÄCHEN

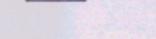
§5(2)5BauGB



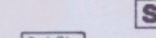
Grünfläche



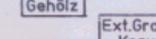
Parkanlage



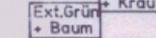
Sportanlage



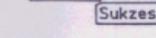
Schutzgrün



Gehölzpflanzung



Extensiv genutzte Gras- und Krautflur



Extensivgrünland mit Baumbestand

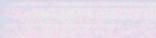


Sukzessionsfläche

FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZE GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDES-IMMISSIONSSCHUTZGESETZES

§5(2)6BauGB

Fläche für Lärmschutzeinrichtungen

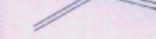


WASSERFLÄCHEN

§5(2)7BauGB



Wasserfläche - Tümpel

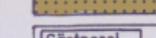


Wasserfläche - Bach

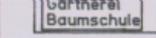


FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

§5(2)9aBauGB



Fläche für die Landwirtschaft



Erwerbsgärtnerei / Baumschule

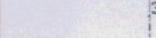


WALD

§5(2)9bBauGB



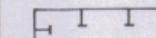
Wald



Mindestschutzabstand zu Waldflächen (30 m)

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

§5(2)10BauGB

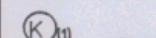


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

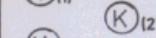
II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



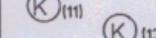
Archäologisches Denkmal mit Nummer des Denkmalsbuches (1) - bronzezeitlicher Grabhügel
Kulturdenkmale nach § 5 und § 6 des Denkmalschutzgesetzes



Kulturdenkmale nach § 1 Abs. 2 Denkmalschutzgesetz



Empfangshalle DB, Bahnhofstraße



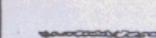
Ehemaliges Stellwerk, Bahnhofstraße



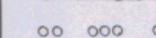
Hauptgebäude, Am Schulzentrum 4



Villa, An den Stücken 53



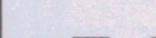
Vorhandener Knick gemäß § 15b Landesnaturschutzgesetz



Baumreihe



Vorhandenes Kleingewässer gemäß § 15a Landesnaturschutzgesetz



Umgrenzung der Teiländerungsbereiche



Ordnungsziffer für den Erläuterungsbericht

VERFAHRENSVERMERKE:

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 03. Juli 2002.
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in dem "Stormarner Tageblatt" erfolgt am 18. November 2002.
Bargtheide, den 11. 8. Dez 03



Mitsch
BÜRGERMEISTER

Die Stadtvertretung hat am 30. September 2002 den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht hierzu, beschlossen und zur Einleitung der Vorentwurfsbeteiligungsverfahren bestimmt.
Bargtheide, den 11. 8. Dez 03



Mitsch
BÜRGERMEISTER

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches ist als öffentliche Auslegung des Vorentwurfes in der Zeit vom 27. November 2002 bis zum 11. Dezember 2002 durchgeführt worden.
Die Bekanntmachung hierzu erfolgte durch Abdruck in dem "Stormarner Tageblatt" am 18. November 2002.
Bargtheide, den 11. 8. Dez 03



Mitsch
BÜRGERMEISTER

Die benachbarten Gemeinden sowie die Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind zum Vorentwurf mit Schreiben vom 01. November 2002 nach § 2 Abs. 2 Baugesetzbuch bzw. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 11. Dezember 2002 aufgefordert worden.
Bargtheide, den 11. 8. Dez 03



Mitsch
BÜRGERMEISTER

Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Nachbargemeinden und Träger öffentlicher Belange aus Anlaß der Vorentwurfsbeteiligungsverfahren am 14. Februar 2003 und ergänzend am 26. Juni 2003 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Bargtheide, den 11. 8. Dez 03



Mitsch
BÜRGERMEISTER

Die Stadtvertretung hat am 14. Februar 2003 den Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.
Bargtheide, den 11. 8. Dez 03



Mitsch
BÜRGERMEISTER

Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht hierzu, haben in der Zeit vom 02. September 2003 bis zum 02. Oktober 2003 während folgender Zeiten: - Dienststunden - nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 25. August 2003 in dem "Stormarner Tageblatt" ortsüblich bekanntgemacht worden.

Die von der Planung berührten Nachbargemeinden und Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 29. August 2003 nach § 2 Abs. 2 Baugesetzbuch beteiligt, bzw. nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch benachrichtigt und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 02. Oktober 2003 aufgefordert worden.
Bargtheide, den 11. 8. Dez 03



Mitsch
BÜRGERMEISTER

Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange aus Anlaß der Entwurfsbeteiligungsverfahren am 05. November 2003 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Bargtheide, den 11. 8. Dez 03



Mitsch
BÜRGERMEISTER

Die Stadtvertretung hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes am 05. November 2003 beschlossen und den Erläuterungsbericht durch Beschluß gebilligt.
Bargtheide, den 11. 8. Dez 03



Mitsch
BÜRGERMEISTER

Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat mit Bescheid vom 14. April 2004 Az.: IV 647-512.111 - 62.06 (04.Änd.) die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes - mit einer Auflage und fünf Hinweisen - genehmigt.
Bargtheide, den 11. Juni 2004



Mitsch
BÜRGERMEISTER

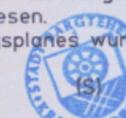
Die Stadtvertretung hat die Auflage durch Beschluß vom 29. April 2004 erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Auflage und Beachtung der Hinweise mit Bescheid vom 03. Juni 2004 Az.: IV 647 - 512.111 - 62.06 (04.Änd.) bestätigt.
Bargtheide, den 11. Juni 2004



Mitsch
BÜRGERMEISTER

Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurde am 14. Juni 2004 durch Abdruck in dem "Stormarner Tageblatt" ortsüblich bekanntgemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen.

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am 15. Juni 2004 wirksam.
Bargtheide, den 15. Juni 2004



Mitsch
BÜRGERMEISTER

STADT BARGTHEIDE

Kreis Stormarn

Flächennutzungsplan 4. Änderung

Nov. 2002	Vorentwurfsbeteiligung		
Aug. 2003	Entwurfsbeteiligung		
Dez. 2003	Genehmigungsantrag		