

PLANZEICHENERKLÄRUNG

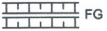
Bestand

(Legende Bestand nur für den Geltungsbereich—außerhalb vgl. Plan 1)

Flächen und Landschaftsbestandteile bleiben erhalten und sind durch geeignete Maßnahmen zu schützen – hier erfolgen keine Eingriffe



KNICK (GESCHÜTZT NACH §15B LNATSchG)



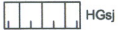
GRABEN/MULDE



GEBÜSCH



EINZELBAUM



GEHÖLZANPFLANZUNG –NATURNAH– (VORH. WALL)



LANDSCHAFTSRASEN/
BEGRÜNTE VERKEHRSNEBENFLÄCHEN



VERKEHRSFLÄCHE

Planung



WOHNBAUFLÄCHEN



VERKEHRSFLÄCHEN



LÄRMSCHUTZWAND

Grünordnerische Maßnahmen



KNICK

(gepl. Ausgleichsmaßnahme)



GEBÜSCH

(gepl. Ausgleichsmaßnahme)



EINZELBAUM

(gepl. Ausgleichsmaßnahme)



GEHÖLZANPFLANZUNG –NATURNAH–

(gepl. Ausgleichsmaßnahme)



KNICKSCHUTZSTREIFEN

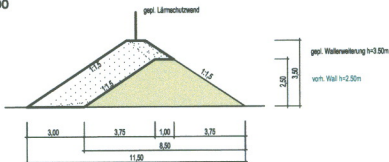
(Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahme)



SPIELPLATZ

Schnitt A-A'

M. 1:200



Sonstiges



ABGRENZUNG DES GOP FÜR DAS PLANGEBIET
DES B-PLANES NR. 15A -AM BORNBERG-

$\frac{15}{12}$

FLURSTÜCKSNUMMER



FLURSTÜCKSGRENZE



LANDSCHAFTSWALL



HÖHENLINIE

Bauleitplanerische Festsetzungen

WA

ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

GRZ

GRUNDFLÄCHENZAHL

I

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE



ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND

o

OFFENE BAUWEISE

a

ABWEICHENDE BAUWEISE



BAUGRENZE



NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG



NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



BEZEICHNUNG DER BAUFLÄCHEN



FUSS- UND RADWEG



VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH



ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

M

FLÄCHEN ZUM ABSTELLEN VON MÜLLGEFÄSSEN
ZUGUNSTEN DER ANLIEGER

GST

GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE



MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU
BELASTENDE FLÄCHE

Bargteheide, den 08.09.2005

Bargteheide, den 08.09.2005

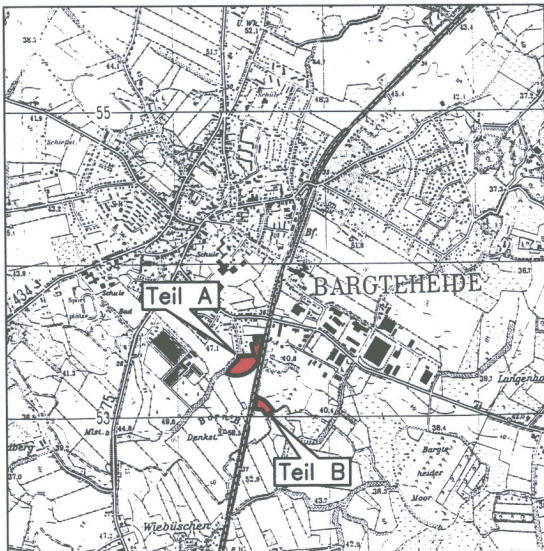
(Mitsch) Bürgermeister

(Mitsch) Bürgermeister



ÜBERSICHTSKARTE

OHNE MASSSTAB



GRÜNORDNUNGSPLAN TEIL A

ZUR SATZUNG ÜBER DEN B.-PLAN NR.15 A
'AM BORNBERG'

DER

STADT BARGTEHEIDE

- PLAN NR. 3 ZIELPLAN -

VERFAHRENSSTAND (nach LNatSchG)

VORENTWURF

ENTWURF

ENTWURF

FESTGESTELLT

FESTGESTELLT

FESTGESTELLT

§6(2)

§6(3)Satz 1

§6(3)Satz 2

§6(3)Satz 3

§6(3)Satz 4



FREIANLAGEN / GRÜNORDNUNG

GOSCH - SCHREYER - PARTNER

JASMINSTRASSE 2

23795 BAD SEGEBERG

E-MAIL: segeberg@gsp-ig.de

TEL: 04551 956560

FAX: 04551 956580

JANUAR 2005 : Jacobs/Str