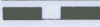





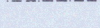
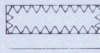
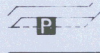
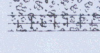
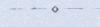














# ZEICHENERKLÄRUNG


Planzeichen Erläuterung Rechtsgrundlage

## I. FESTSETZUNGEN

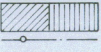
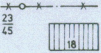
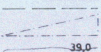
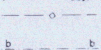

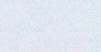

|  |  |  |
|--|--|--|
|    | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 5B - 3. Änderung und Ergänzung   | §9(7)BauGB                               |
|    | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung   | §16(5)BauNVO                             |
| <b>GE</b>  | <u>ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</u><br>Gewerbegebiet (GE) gemäß § 8 BauNVO   | §9(1)1BauGB                              |
| <b>III</b>   | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (z.B. III)   |  |
| <b>0,8</b>   | Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (z.B. 0,8)   |  |
| <b>1,2</b>   | Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze (z.B. 1,2)   |  |
|    | Maximal zulässiger immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel - tags (z.B. 60dB(A)m <sup>2</sup> )   |  |
|    | Maximal zulässiger immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel - nachts (z.B. 45dB(A)m <sup>2</sup> )   |  |
|    | Höchstzulässige Traufhöhe über NN (z.B. + 54m)   |  |
|    | Höchstzulässige Traufhöhe über Oberkante Gelände (z.B. + 7,5m)   |  |
| <b>BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN</b>              |  | §9(1)2BauGB                              |
| <b>a</b>   | Abweichende Bauweise   |  |
|    | Baugrenze  |  |
|   | <u>VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN</u><br>Von der Bebauung freizuhaltende Fläche   | §9(1)10BauGB                             |
|  | <u>VERKEHRSFLÄCHEN</u><br>Verkehrsfläche<br>Fläche für das Parken von Fahrzeugen in Längsaufstellung<br>Straßenbegrenzungslinie  | §9(1)11BauGB                             |
|  | Strassenbegleitgrün, teilweise mit Knick   |  |
|  | <u>FÜHRUNG VON VERSORGENGSLEITUNGEN</u><br>Erdgasversorgungsleitung - unterirdisch   | §9(1)13BauGB                             |
|  | <u>FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT</u><br>Fläche für einen Landschaftswall   | §9(1)20BauGB                             |
|  | Landschaftswall mindestens + 2,0 m und höchstens + 3,5 m über Oberkante Gelände des Bezugspunktes  |  |
|  | <u>PRIVATE GRÜNFLÄCHEN</u><br>Private Grünfläche   | §9(1)15BauGB                             |
|  | Extensiv genutzte Gras- und Krautflur  |  |
|  | <u>FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT</u><br>Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Umgrenzung | §9(1)20BauGB                             |
|  | <u>MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN</u><br>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche   | §9(1)21BauGB                             |
|  | Leitungsrecht (L)  |  |
|  | <u>FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZE VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDES-IMMISSIONSSCHUTZGESETZES</u><br>Fläche für Vorkehrungen zum Schutze vor schädlichen Lärmimmissionen                       | §9(1)24BauGB                             |
|  | Lärmpegelbereich nach DIN 4109 vom November 1989, Abschnitt 5, Tabellen 8, 9 und 10 (LPB III)  |  |
|  | <u>FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND DEREN ERHALTUNG</u><br>Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und deren Erhaltung - Gehölzstreifen  | §9(1)25aBauGB<br>i.V.m.<br>§9(1)25bBauGB |
|  | Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und deren Erhaltung - Knick  |  |
|  | <u>FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN</u><br>Zu erhaltender Einzelbaum<br>Zu erhaltender Knick  | §9(1)25bBauGB                            |

## II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

§9(6)BauGB

|  |   |
|--|---|
|  | Vorhandener Knick - Besonders geschützter Landschaftsbestandteil gemäß § 15b LNatSchG |
|--|---|

## III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

|   |  |
|---|--|
|   | Vorhandene bauliche Anlagen  |
|   | Vorhandene Flurstücksgrenzen   |
|   | Künftig entfallende Flurstücksgrenze                                 |
|   | Flurstücksbezeichnung  |
|  | Gebäude mit Hausnummer   |
|   | In Aussicht genommene Grundstücksgrenze                              |
|   | Sichtfläche  |
|   | Höhenlinie   |
|   | Erdgasversorgungsleitung - unterirdisch - außerhalb des Plangebietes |
|   | Schnitt des Straßenprofils   |

# EINGRIFFE + AUSGLEICH

## LEGENDE



Eingriffsfläche bzw. Ausgleichsfläche



Fällen von Einzelbäumen



Nummer des Eingriffs



Nummer des Eingriffs in Biotope



Nummer des Eingriffs durch den Landschaftswall



Nummer des Ausgleichs



Nummer des Ausgleichs auf dem Landschaftswall



Größe des Eingriffs bzw. des Ausgleichs





# SATZUNG DER STADT BARGTEHEIDE, KREIS STORMARN, ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 5B - 3. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG

**GEBIET:** nordöstlich rückwärtig des Carl-Benz-Weges, von der nordwestlichen Wendeanlage bis zur südöstlichen Wendeanlage einschließlich des Grundstückes Carl-Benz-Weg Nr. 13 nordöstlich der Verlängerung der nordöstlichen Straßenbegrenzungslinie und eines Streifens südlich der Wendeanlage

## PRÄAMBEL:

Aufgrund des § 10 der Neufassung des Baugesetzbuches vom 27. August 1997, zuletzt geändert durch Gesetz vom 15. Dezember 1997, sowie nach § 92 der Landesbauordnung vom 10. Jan. 2000 in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlußfassung durch die Stadtvertretung vom

folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 5B - 3. Änderung und Ergänzung - für das Gebiet:  
nordöstlich rückwärtig des Carl-Benz-Weges, von der nordwestlichen Wendeanlage bis zur südöstlichen Wendeanlage einschließlich des Grundstückes Carl-Benz-Weg Nr. 13 nordöstlich der Verlängerung der nordöstlichen Straßenbegrenzungslinie und eines Streifens südlich der Wendeanlage - bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen:

## VERFAHRENSVERMERKE

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 30. September 1998. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in dem "Stormarner Tageblatt" am 16. November 1998 erfolgt.

Bargteheide, den (S) \_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER

Der zuständige Ausschuß für Stadtplanung, Grünordnung und Verkehr hat in seiner Sitzung am 26. Januar 2000 den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, dem Text sowie der Begründung hierzu als Vorentwurf beschlossen und zur Einleitung der Vorentwurfsbeteiligungsverfahren bestimmt. Der Vorentwurf wurde ergänzend beschlossen am 23. März 2000.

Bargteheide, den (S) \_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 Neufassung Baugesetzbuch ist am 27. April 2000 als öffentliche Darlegung und Anhörung durchgeführt worden. Die Bekanntmachung hierzu erfolgte durch Abdruck in dem "Stormarner Tageblatt" am 25. April 2000. Weiter ist nach § 3 Abs. 1 Satz 1 Neufassung Baugesetzbuch eine öffentliche Auslegung des Vorentwurfes vom 19. April 2000 bis zum 03. Mai 2000 durchgeführt worden. Die Bekanntmachung hierzu erfolgte durch Abdruck in dem "Stormarner Tageblatt" am 10. April 2000.

Bargteheide, den (S) \_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER

Die benachbarten Gemeinden sowie die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 31. März 2000 nach § 2 Abs. 2 Neufassung Baugesetzbuch, bzw. § 4 Abs. 1 Neufassung Baugesetzbuch beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Bargteheide, den (S) \_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER

Der zuständige Ausschuß für Stadtplanung, Grünordnung und Verkehr hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange aus Anlaß der Vorentwurfsbeteiligungsverfahren am 14. Juni 2000 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Bargteheide, den (S) \_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER

Der zuständige Ausschuß für Stadtplanung, Grünordnung und Verkehr hat am 14. Juni 2000 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Bargteheide, den (S) \_\_\_\_\_

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung hierzu, haben in der Zeit vom 09. August 2000 bis zum 11. September 2000 während folgender Zeiten: - Dienststunden - nach § 3 Abs. 2 Neufassung Baugesetzbuch öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können am 31. Juli 2000 in dem "Stormarner Tageblatt" ortsüblich bekanntgemacht worden.

Die Nachbargemeinden sowie die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 25. Juli 2000 von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt worden.

Bargteheide, den (S) \_\_\_\_\_

Die Stadtvertretung hat die Abwägung und Entscheidung des Ausschusses für Stadtplanung, Grünordnung und Verkehr vom 14. Juni 2000 über das Ergebnis der Vorentwurfsbeteiligungsverfahren bestätigt in ihrer Sitzung am 28. März 2001

Bargteheide, den (S) \_\_\_\_\_

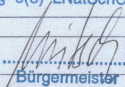

Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange aus Anlaß der Entwurfsbeteiligungsverfahren am 28. März 2001 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Bargteheide, den (S) \_\_\_\_\_



## STADT BARGTEHEIDE KREIS STORMARN BEBAUUNGSPLAN NR. 5B 3. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG

|            |                           |  |  |
|------------|---------------------------|--|--|
| März 2000  | Vorentwurfsbeteiligung    |  |  |
| Juni 2000  | Bearbeitung               |  |  |
| Juli 2000  | Entwurfsauslegung         |  |  |
| April 2001 | Erneute Entwurfsauslegung |  |  |

|  |   |
|--|---|
| Anderung   | Datum   |
|  | 19.05.2000  |
| Mit Verfügung des Kreises Stormarn (UNB)   | 17.07.2000  |
| vom 14.08.2001, AZ: 61/201-623-87/010  | 03.05.2001  |
| gilt der Grünordnungsplan zum Bebauungsplan<br>Nr.: 5B-3, Änd., gemäß § 6(3) LNatSchG<br>als festgestellt. | 006   |
| Bargteheide, d. 24.08.2001   |   |
| <br>Bürgermeister         |  |
| Projekt  |   |

# GRÜNORDNUNGSPLAN ZUM B - PLAN NR. 5B STADT BARGTEHEIDE

Planinhalt

## EINGRIFFE + AUSGLEICH

Maßstab

### 1 : 1000



|  |  |   |
|--|--|---|
| Leistungsphase   | Projekt-Nr.  | Blatt Nr.   |
| PLANUNG  | 120491   | 2   |
| Bearbeitet   | Gezeichnet   | Plangröße   |
| PEL  | EIC  | 70x145 cm   |
| Auftraggeber   | Planverfasser  |   |
| STADT BARGTEHEIDE  | BENDFELDT · SCHRÖDER · FRANKE  |   |
| -Der Bürgermeister-<br>Rathausstraße 26<br>22941 Bargteheide<br>Fon 04532 / 4047-0<br>Fax 04532 / 4047-77          | Freie LandschaftsArchitekten BDLA<br>Jungfernstieg 44<br>24116 Kiel<br>Fon 0431 / 99796-0<br>Fax 0431 / 99796-99 |  |
| <br>Bargteheide, den 17.07.2001 | Kiel, im Juli 2001   |  |