

Gemeinde Barsbüttel
Kreis Stormarn

Bebauungsplan Nr. 1.16

Gebiet: "Ellerhoop"

2. vereinfachte Änderung Teilgebiet zwischen der Straße Ellerhop
und Buchenstraße

B E G R Ü N D U N G

zur 2. vereinfachten Änderung des Bebauungs-
planes Nr. 1.16 der Gemeinde Barsbüttel

1. Ziel der Änderung

Auf der Teilfläche zwischen der Planstraße A und der Straße Ellerhoop - 3 Reihenhauszeilen - wird eine geringfügige Verschiebung der Wohnwege und Reihenhauszeilen vorgenommen, um einerseits den bereits vorhandenen im Norden dieses Gebietes gelegenen Reihenhäusern die Gartenfläche nicht zu verkleinern und andererseits den neuen Reihenhäusern einen günstigeren Grundstückszuschnitt zu ermöglichen.

2. Inhalt

- a) Die beiden öffentlichen Wohnwege zwischen den Reihenhäusern werden geringfügig verlegt.
- b) Die Lage der überbaubaren Flächen für die 3 Reihenhäuser sowie der Zuschnitt des Kinderspielplatzes und des Garagenhofes werden geringfügig geändert, in ihrer Größe bleiben sie jedoch erhalten.
- c) Die 4 öffentlichen Parkplätze an der Einmündung des Wohnweges in die Straße Ellerhoop werden als Längsparker vorgesehen.
- d) Die notwendigen Bauflächen im Norden des Teilbereiches sind durch die Eintragung einer Baulast öffentlich-rechtlich zu sichern.

3. Planungsrechtliche Voraussetzungen

Die vorstehenden Änderungen machen eine Änderung oder Ergänzung des Flächennutzungsplanes nicht erforderlich. Die Grundzüge der Planung werden nicht berührt; außerdem entstehen keine nennenswerten Auswirkungen auf die Nachbargebiete.

4. Öffentlichkeit

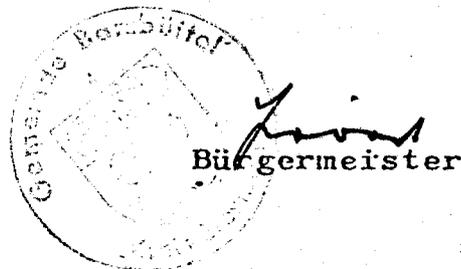
Eine allgemeine öffentliche Darlegung der Ziele kann entfallen; eine schriftliche Zustimmung des Grundeigentümers sowie des benachbarten Grundstückseigentümers im Norden wird als ausreichend angesehen.

5. Kosten

Der Gemeinde entstehen durch diese Änderung keine zusätzlichen Kosten.

6. Diese Begründung wurde in der Gemeindevertretung am 22.02.79 gebilligt.

Barsbüttel, den 6. Februar 1979



Diese Fotokopie stimmt mit dem durch die Gemeinde Barsbüttel vorgelegten Original überein.

Krabbes
Krabbes

03. OKT. 1979