

Kreis Stormarn
Gemeinde Barsbüttel
Bebauungsplan Nr. 18
Gebiet : "Zum Dicken Busch - Ost"

Begründung

zum Bebauungsplan Nr. 18 der Gemeinde Barsbüttel

1. Entwicklung des Planes

In dem Gebiet dieses Planes sind Flächen, die bisher als "Flächen für die Landwirtschaft" ausgewiesen waren, aber Zugang zur Hauptstrasse des Ortes haben, umbewidmet in Wohngebiet; gleichzeitig wird mit dem vorliegenden Plan die Hauptstrasse verbreitert und das Gelände mit der alten, baufälligen Barsbütteler Schule saniert.

2. Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens

Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens sind erforderlich; bei nicht gütlicher Einigung sind Maßnahmen nach den §§ 45, 80 und 85 BBauG durchzuführen.

3. Angaben über die Ver- und Entsorgung

Die Wasserversorgung erfolgt durch die Hamburger Wasserwerke, die Stromversorgung durch die SCHLESWAG und die Gasversorgung durch die Hamburger Gaswerke.

Die Schmutzwasserbeseitigung erfolgt durch das Schmutzwassersiel, die sauberen Oberflächenwasser sind in das Regensiel zu leiten. Die Müllbeseitigung erfolgt durch den Zweckverband.

4. Feuerlöscheinrichtungen

Feuerlöscheinrichtungen gemäß Baugenehmigung; örtliche Feuerwehr ist vorhanden.

5. Überschlägige Ermittlung der zu erwartenden Kosten für den allgemeinen Straßenbau

Grunderwerb	DM 25,00/ qm
Straßenbau	DM 40,00/ qm
Stromversorgung und Straßenbeleuchtung	DM 30,00/lfm
Wasserleitung	DM 15,00/lfm
Abwasserleitung	DM 30,00/lfm
Regensiel	DM 20,00/lfm

Barsbüttel, den 22. Juni 1970

Die Gemeinde :

Der Planverfasser :

Bürgermeister

E. O. O. O. O. O.

Architekt