

Teil B : Text

Gestaltung der Gebäude : gem. § 9(2) BBauG.

Außenflächen : Verblendsteine

Dächer : Satteldächer bis zu 35°, auf den Flurstücken 528/87, 529/87, 87/1, 541/87 und dem Teilstück von 5/6 Flachdächer.




















Ausschluß von Ausnahmen : gem. § 1 (4) BauNVo.

Die gemäß § 3(3) BauNVo. zulässigen Ausnahmen sollen ausgeschlossen sein.

Bindung für Bepflanzung : gem. § 9 (16) BBauG.

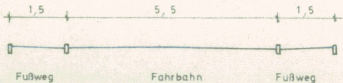
Die nicht überbauten Grundstücksflächen sind gärtnerisch mit Rasenflächen, Stauden und Ziersträuchern anzulegen; vorhandener Baumbestand ist zu erhalten; weiterhin sind auf den Flurstücken 528/87, 529/87, 87 1 und 541 87 insgesamt 20 Bäume mit einer Höhe von mind. 2.50 m zu pflanzen. Das Schwimmbad ist zur Strasse und zum Kinderspielplatz mit Bäumen gegen Sicht abzupflanzen.

Zeichenerklärung :

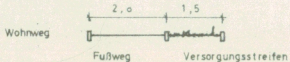
Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
	<u>Festsetzungen</u> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9, 5, BBauG
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16, 4, BauNVO
	<u>Art der baulichen Nutzung</u>	
WR	Reines Wohngebiet	§ 9, 1, 1a, BBauG
	<u>Maß der baulichen Nutzung</u>	
II	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze	§ 9, 1, 1a, BBauG
①	Zahl der Vollgeschosse zwingend	"
GRZ	Grundflächenzahl	"
GFZ	Geschossflächenzahl	"
	<u>Baulinien, Baugrenzen, Bauweise</u>	§ 9, 1, 16, BBauG
	Baulinie	"
	Baugrenze	"
G	geschlossene Bauweise	"
	<u>Verkehrsflächen</u>	§ 9, 1, 5, BBauG
	vorhandene Straßenverkehrsflächen	"
	geplante	"
	Fußwege	"
	öffentliche Parkflächen	"
	Strassenbegrenzungslinie	"
	<u>Grünflächen</u>	§ 9, 1, 8, BBauG
	Grünfläche	"
	Spielplatz	"
	<u>Flächen für Stellplätze und Garagen</u>	§ 9, 1, 1e + 12, BBauG
St	Flächen für Stellplätze	"
Ga	Flächen für Garagen	"
	<u>Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen</u>	
	vorhandene Bauten	
	künftig fortfallende Bauten	
	vorhandene Grundstücksgrenzen	
	fortfallende	"
	neue	"
	Maßlinien	
	Flurstücksbezeichnung	
	Schwimmflächen	

Strassenprofile :

I



II



III

Entworfen und aufgestellt nach §98+9 BBauG. auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindeverwaltung vom 22.12.67, durch den Planverfasser Architekt BDA Owe Feddersen, Barsbüttel

Barsbüttel, den 21.06.1971



[Signature]
Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und Text, sowie die Begründung haben in der Zeit vom 12.2.71 bis 12.3.71 nach vorheriger Bekanntmachung am 26.1.71 mit dem Hinweis, daß Anregungen und Bedenken in der Auslegefrist geltend gemacht werden können, öffentlich ausgelegt.

Barsbüttel, den 21.06.71



[Signature]
Bürgermeister

Satzung der Gemeinde Barsbüttel / Kreis Stormarn über den Bebauungsplan Nr. 18 · Gebiet : Östl. „Zum Dicken Busch“

Aufgrund des §10 BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) und des §1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10. April 1969 (GVOBL. Schl. -H. S. 59) in Verbindung mit §1 der ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Dez. 1960 (GVOBL. Schl. -H. S. 198), wird nach der Beschlußfassung durch die Gemeindeverwaltung vom..... folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 18, Gebiet : Östl. „Zum Dicken Busch“, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, erlassen :