

TEIL B: TEXT

4
GEMEINDE (Dierstern) (Dierstern)
BARSBEUTER Bürgermeister
KREIS STORMARN

- 1.) Gestaltung der Gebäude (Gem. § 9 (2) BBNBG)
In Abänderung der Ziffer VIII 1 a des Erläuterungsberichtes zum Bebauungsplan Nr. 1.2 sollen die jetzt vorgesehenen Häuser Flachdächer erhalten.
- 2.) Ausschluss von Ausnahmen (Gem. § 1 (4) BauVO)
Die Gem. § 3 (3) BauVO zulässigen Ausnahmen sollen ausgeschlossen sein.
- 3.) Bindung für Bepflanzung (Gem. § 9 (1) 16 BBAUG)
Die nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindung für Bepflanzung sind gärtnerisch anzulegen und zu erhalten. 15 Bäume (Buchen, Eichen oder Ahorn) sind zu pflanzen.
- 4.) Der Kinderspielplatz und die Garagen- und Stellplatzflächen sind mit einer 2,0m breiten umschliessenden Sichtbepflanzung aus immergrünen Pflanzen und Sträuchern zu versehen.















ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN


ERLÄUTERUNGEN


RECHTSGRUNDLAGEN

Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes 1.2/2. Änderung	§ 4 (3) BBAUG
	Reines Wohngebiet	§ 2 (1) 1a BBAUG
	Zahl der Vollgeschosse (Erdgeschossgrenze)	§ 2 (1) 1b BBAUG
	Grundflächenzahl	§ 2 (1) 1b BBAUG
	Geschossflächenzahl	§ 2 (1) 1b BBAUG
	geschlossene Bauweise	§ 2 (1) 1b BBAUG
	Baugrenze	§ 2 (1) 1b BBAUG
	Straßenverkehrsflächen	§ 9 (1) 3 BBAUG
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1) 3 BBAUG
	Flächen für Garagen	§ 5 (1) 12 BBAUG
	Flächen für Stellplätze	§ 5 (1) 12 BBAUG
	Spielplatz	§ 4 (1) a BBAUG
	Grundstücksgrenze mit Anweisung für Bepflanzung	§ 9 (1) 15 BBAUG
	Sichtbepflanzung	§ 9 (1) 16 BBAUG

Sonstige Darstellungen

 Vorhandene bauliche Anlagen

 vorhandene Grundstücksgrenzen

 Fortfallende Grundstücksgrenzen

 Maßlinien

1/10

Flurstücksbezeichnungen

Die Erfüllung der Auflage (und des Hinweises) wurde mit Erlaß des Innenministers vom 1.7.1976, Az.: IV 81o d- 813/04-62.9 (1.2)

Entworfen und aufgestellt nach den §§ 6 + 9 BBAUG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 24.7.69

Musker

16. Januar 1975



Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Begründung haben in der Zeit vom 12.3.74 bis 16.4.74 nach vorheriger am 4.3.74 abgeschlossener Bekanntmachung mit dem Hinweis, daß Bedenken in der Auslaufzeit geltend gemacht werden können, während der vierstündigen Öffentlichkeitsanhörung



16. Januar 1975

Musker

Bürgermeister

Der katastermäßige Bestand am 9.1.75 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt

Ahrensburg, den 9. Januar 1975



Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am 15.8.74 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom ... gem. § 127 BCG vom 17.4.74 gebilligt.



16. Januar 1975

Musker

Bürgermeister

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde nach § 11 BBAUG mit Erlaß des Innenministers vom 21.02.1975, Az.: IV.810.d.-813/84 mit Auflagen - erteilt - 62.9 (1.2)



1. Juni 1976

Musker

Bürgermeister

Die Auflagen wurden durch den satzungserändernden Beschluß der Gemeindevertretung vom 25.03...... erfüllt. Die Auflagenerfüllung wurde mit Erlaß des Innenministers vom 01.07.76..... AZ.: 8104- bestätigt
813/04-62.9 (12)

Barsbüttel, den 02.09.1976.....
GEMEINDE BARSBÜTTEL
KREIS SPERNAN
Dienstsiegel

Bürgermeister

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hiermit ausgefertigt

Barsbüttel, den 02.09.1976.....
GEMEINDE BARSBÜTTEL
KREIS SPERNAN
Dienstsiegel

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) ist am 03.08.76 mit der bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit seiner Begründung auf Dauer öffentlich aus

Barsbüttel, den 2. September 1976.....
GEMEINDE BARSBÜTTEL
KREIS SPERNAN
Dienstsiegel

Bürgermeister

Die Erfüllung der Auflage (und des Hinweises) wurde mit Erlaß des Innenministers vom 1.7.1976, Az.: IV 81o d- 813/o4-62.9 (1.2) bestätigt.

Barsbüttel, den 15.7.1976

GEMEINDE (Diestermann)
BARSBÜTTEL
KREIS STORMARN

15.7.1976



AUFGRUND DES § 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG.) VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10.4.1969 (GVOBL. SCHL. -H. S. 59), IN VERBINDUNG MIT § 1 DER 1. DURCHFÜHRUNGSVERORDNUNG ZUM BBAUG VOM 9.12.1960 (GVOBL. SCH.-H. S. 198), FOLGENDE SATZUNG NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM _____ ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1.2 / 2.ÄNDERUNG FÜR DAS GEBIET: „ZUM DICKEN BUSCH“, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN :