

TEIL B: TEXT

1. Als Text gilt der mit Genehmigung vom 15.6.1961 beschlossene Text zum Bebauungsplan Nr. 1.4 mit der Abänderung der Ziff. VIII 1 a.

2. Gestaltung der Gebäude :

In Abänderung der Ziff. VIII 1 a des Textes zum Bebauungsplan Nr. 1.4 sollen die Einzelhäuser eine Dachneigung von 45° erhalten.

Die Dächer sind als Satteldächer mit dem First senkrecht zur Straße auszubilden.

Die Außenflächen sollen mit Vormauersteinen verblendet werden.



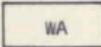
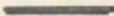
ZEICHENERKLÄRUNG:

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

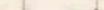
RECHTSGRUNDLAGE

1. Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des B-Planes 1.4	§ 9 (5) BBAUG
	Baulinie	§ 9 (1) 1b BBAUG
	Baugrenze	§ 9 (1) 1b BBAUG
	Allgemeines Wohngebiet	§ 9 (1) 1a BBAUG
GRZ	Grundflächenzahl	§ 9 (1) 1a BBAUG
GFZ	Geschoßflächenzahl	§ 9 (1) 1a BBAUG
○	Offene Bauweise	§ 9 (1) 1b BBAUG
I	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	§ 9 (1) 1a BBAUG
	Straßenverkehrsflächen	§ 9 (1) 3 BBAUG
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1) 3 BBAUG

*Stellung v. Dachform
u. Ausnutzung*

2. Sonstige Darstellungen

	Vorhandene Bauliche Anlagen
	Vorhandene Grundstücksgrenzen
	Fortfallende Grundstücksgrenzen
	Maßlinien
39 15	Flurstücksbezeichnungen

Entworfen und aufgestellt nach den §§ 8 + 9
BBAUG auf der Grundlage des Aufstellungsbe-
schlusses der Gemeindevertretung vom 30.06.66

Barsbüttel, den 09.12.1974

Dienstsiegel
GEMEINDE
BARSBÜTTTEL
KREIS STORMARN



(Austermann)
Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend
aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text
(Teil B) sowie die Begründung haben in der
Zeit vom 12.03.1974 bis 16.04.1974 nach vorheri-
ger am 15.02.1974 abgeschlossener Bekanntma-
chung mit dem Hinweis, daß Bedenken in der
Auslegefrist geltend gemacht werden können,
während der Dienststunden öffentlich ausge-
legen

Barsbüttel, den 09.12.1974

Dienstsiegel
GEMEINDE
BARSBÜTTTEL
KREIS STORMARN



(Austermann)
Bürgermeister

Der katastermäßige Bestand am 1.8. Nov. 1974
sowie die geometrischen Festlegungen der
neuen städtebaulichen Planung werden als
richtig bescheinigt

Ahrensburg,
den 28. Nov. 1974

Bed Oldesloe, den

Dipl.-Ing. Jürgen Grob

Dienstsiegel : Dipl.-Ing. V. Teetzmann

Öffentl. Vermess.-Ingenieur
2070 AHRENSBURG/HOLST.

Rathausplatz 31

Reg. Verm. Direktor
Telefon: 041 02 126 62

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Plan-
zeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)
wurde am 17.04.1974 von dem Beauftragten gem.
§ 127 GO als Satzung beschlossen. Die Begrün-
dung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß
d. Beauftr. gem. § 127 GO vom 17.04.1974
gebilligt (gem. § 127 Gemeindeordnung vom 17.4.1974)

Barsbüttel, den 09.12.1974

Dienstsiegel
GEMEINDE
BARSBÜTTTEL
KREIS STORMARN



(Austermann)
Bürgermeister

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung
bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) u.
dem Text (Teil B) wurde nach § 11 BBAUG mit
Erlaß des Innenministers vom 04.02.75 AZ.:
IV 810 d - 813/04 - mit Auflagen - erteilt
- 62.9 (1.4)

Barsbüttel, den 07.08.75

Dienstsiegel :

GEMEINDE
BARSBÜTTTEL
KRS. STORMARN



Bürgermeister

Die Auflagen wurden durch den satzungsändernden Beschluß der Gemeindevertretung vom 15.05.75 erfüllt. Die Auflagenerfüllung wurde mit Erlaß des Innenministers vom 22.07.75. AZ.: IV 810 d - ... bestätigt
813 / 04 - 62.9 (1.4)

Barsbüttel, den 07.08.75

Dienstsiegel :



Austerman

Bürgermeister

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (teil B) wird hiermit ausgefertigt

Barsbüttel, den 07.08.75

Dienstsiegel :



Austerman

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) ist am 01.09.75 mit der bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit seiner Begründung auf Dauer öffentl. aus

Barsbüttel, den 31.10.1975

Dienstsiegel :



Austerman

(Austerman)
Bürgermeister