

TEIL B : TEXT

Gestaltung der Gebäude (Gem. § 9 (2) BBAUG.)

Dachneigung : 45° - 50° ,

Dachdeckung : grau-blaue Dachpfannen

Außenflächen : rote Vormauersteine; einzelne Bauteile
auch aus anderen Materialien

Bindung für Bepflanzung (Gem. § 9 (1) 16 BBAUG)

Die nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindung
für Bepflanzung sind gärtnerisch anzulegen und zu er-
halten.

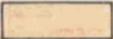
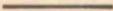
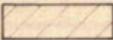
ZEICHENERKLÄRUNG :

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGE

1. FESTSETZUNGEN :

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 5/3, Änderung	§ 9 (5) BBAUG.
	Allgemeines Wohngebiet	§ 9 (1) 1b BBAUG.
	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	§ 9 (1) 1a BBAUG.
	Grundflächenzahl	§ 9 (1) 1a BBAUG.
	Geschoßflächenzahl	§ 9 (1) 1a BBAUG.
	Offene Bauweise	§ 9 (1) 1b BBAUG.
	Baugrenze	§ 9 (1) 1b BBAUG.
	Straßenverkehrsflächen	§ 9 (1) 3 BBAUG.
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1) 3 BBAUG.
	Grundstücksflächen mit Bindung für Bepflanzung	§ 9 (1) 16 BBAUG.

2. SONSTIGE DARSTELLUNGEN :

	vorhandene bauliche Anlagen
	vorhandene Grundstücksgrenzen
	Maßlinien
	Flurstücksbezeichnungen

Entworfen und aufgestellt nach den §§ 8 + 9 BBAUG. auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 17.10.1966.....


Barsbüttel, den 22.03.79.....
Dienstsiegel :
Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Begründung haben in der Zeit vom 13.10.76 bis 15.11.76 nach vorheriger am 04.10.76 abgeschlossener Bekanntgabe mit dem Hinweis, daß Bedenken in der Auslegefrist geltend gemacht werden können, während der Dienststunden öffentlich ausgelegen


Barsbüttel, den 22.03.79.....
Dienstsiegel :
Bürgermeister

Der katastermäßige Bestand am 2.4. SEP. 1976 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt


Bad Oldesloe, den 20. MRZ. 1979.....
Dienstsiegel :
Reg. Verm. Direktor

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am 31.3.77 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 31.3.77..... gem. § 127 BB vom 17.4.1874 gebilligt.


Barsbüttel, den 22.03.79.....
Dienstsiegel :
Bürgermeister

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde nach § 11 BBAUG mit Erlaß des Innenministers vom 18.10.77..... AZ: 18100-512.113-62.9(1.5) - mit Auflagen - erteilt.


Barsbüttel, den 22.03.78.....
Dienstsiegel :
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) ist am 28.10.78 mit der bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung sowie des Ordes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit seiner Begründung auf Dauer öffentlich aus


Barsbüttel, den 22.03.78.....
Dienstsiegel :
Bürgermeister

Die Auflagen wurden durch den satzungs-
ändernden Beschluß der Gemeindevertretung
vom 23.2.78..... erfüllt. Die Auflagen-
erfüllung wurde mit Erlaß des Innenmini-
sters vom 5.9.78... AZ: ~~19.8104~~ 512.113-62.9(15)
bestätigt.

Barsbüttel, den 22.03.79.....

Dienstsigel :




Bürgermeister

Die Bebauungsplansatzung ,bestehend aus
der Planzeichnung (Teil A) und dem Text
(TeilB) wird hiermit ausgefertigt.

Barsbüttel, den 22.03.79.....

Dienstsigel :




Bürgermeister

SATZUNG DER GEMEINDE BARSBÜTTEL ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 15 / 3 . ÄNDERUNG FÜR DAS GEBIET : „BEIM 2. BERGREDDER“

AUFGRUND DES § 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG.) VOM 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER
BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. 4. 1969 (GVOBL. SCHL.-H. S. 59), IN VERBINDUNG MIT § 1 DER 1. DURCHFÜHRUNGS-
VERORDNUNG ZUM BBAUG. VOM 9. 12. 1960 (GVOBL. SCHL.-H. S. 198), FOLGENDE SATZUNG NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE
GEMEINDEVERTRETUNG VOM 31. 3. 77 ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 5/3. ÄNDERUNG FÜR DAS GEBIET : „BEIM 2. BERG-
REDDER“, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN :