

## B e g r ü n d u n g

Zur 1. vereinfachten Änderung des B-Planes Nr. 2.10 der Gemeinde Barsbüttel, Ortsteil Willinghusen, Gebiet: "Gewerbegebiet (Westteil)", Teilgebiet: "Mischgebiet im südwestlichen Bereich des B-Planes an der Stenwarder Landstraße"

---

### 1. Ziel der Änderung

Ziel dieser vereinfachten Änderung ist es, durch eine gestalterische Veränderung die Gestaltung des Landschafts- und Ortsbildes zu verbessern.

### 2. Inhalt

Im Text - Teil B - werden für das Mischgebiet im südwestlichen Bereich des B-Planes an der Stenwarder Landstraße anstelle von ausschließlich Satteldächern Walmdächer und Satteldächer vorgesehen.

### 3. Planungsrechtliche Voraussetzungen

Die Zustimmung der Eigentümer der benachbarten und betroffenen Grundstücke liegt vor. Grundzüge der Planung werden nicht berührt. Bodenordnende Maßnahmen werden nicht erforderlich.

### 4. Erschließung

Die Erschließung wird, wie im B-Plan Nr. 2.10 vorgesehen, ausschließlich von der Stenwarder Landstraße her geschehen.

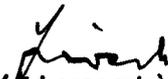
### 5. Kosten

Der Gemeinde entstehen durch diese Änderung keine zusätzlichen Kosten.

### 6. Billigung

Diese Begründung wurde in der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Barsbüttel am 28.01.1982 gebilligt.

Barsbüttel, den 10.03.1982

  
(Bievert)  
Bürgermeister

