

**SATZUNG DER GEMEINDE
BARSBÜTTEL ÜBER DIE
3. ÄND. BEBAUUNGSPLAN NR. 2.8**

FÜR DAS GEBIET:

SÜDÖSTLICH DES KATZENBERGES

NÖRDLICH UND SÜDLICH DER BLANGWIESE UND

ÖSTLICH UND WESTLICH DER STRASSE DRIFT

TEIL B TEXT

FÜR DEN GELTUNGSBEREICH DER 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2.8 GELTEN FOLGENDE FESTSETZUNGEN:

- 1 Garagen, Carporte und Stellplätze sind auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig. Die Errichtung von Garagen ist nur in einem Abstand von mindestens 6,00 m von öffentlichen Verkehrsflächen zulässig.

VERFAHRENSVERMERKE

- 1 Ausgearbeitet im Auftrag und im Einvernehmen mit der Gemeinde Barsbüttel.
Reinbek, den
Planung Hans-Jörg Johannsen, Architekt
- 2 Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom **05.11.1987**.
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der
Ahrensburger Zeitung am **09.12.1987** erfolgt.
Barsbüttel, den **15. SEP. 1988**



[Signature]
Bürgermeister

- 3 Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist am vom **16.12.87 - 15.01.1988**
durchgeführt worden.
Barsbüttel, den **15. SEP. 1988**



[Signature]
Bürgermeister

- 4 Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom
18.12.1987 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Barsbüttel, den **15. SEP. 1988**



[Signature]
Bürgermeister

- 5 Die Gemeindevertretung hat am **22.04.1988** den Entwurf des Bebauungsplanes be-
schlossen und zur Auslegung bestimmt.
Barsbüttel, den **15. SEP. 1988**



[Signature]
Bürgermeister

- 6 Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus dem Text (Teil B) sowie die Begründung haben in der Zeit vom **30.06.1988** bis zum **19.07.1988** während der
~~Dienststunden~~ öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis,
daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich
oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am **10.06.1988** in der
Ahrensburger Zeitung ortsüblich bekannt gemacht worden.
Barsbüttel, den **15. SEP. 1988**



[Signature]
Bürgermeister

- 7 Die Gemeindevertretung hat über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie
über die Stellungnahmen am **01.09.1988** entschieden. Das Ergebnis ist mitgeteilt
worden.
Barsbüttel, den **15. SEP. 1988**



[Signature]
Bürgermeister

8 Der Bebauungsplan, bestehend aus dem Text (Teil B), wurde am *01.09.1988* von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom *01.09.1988* gebilligt.

Barsbüttel, den **15. SEP. 1988**



Jens
Bürgermeister

9 Die Anzeige der Bebauungsplansatzung ist gemäß § 11 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2191) am *15.09.1988* erfolgt.

Der Landrat des Kreises Stormarn hat keine Verletzung von Rechtsvorschriften mit Verfügung vom *07.11.1988* Az.: *61/12-62.003 (2.8-3.)* geltend gemacht.

Barsbüttel, den **01. DEZ. 1988**



Jens
Bürgermeister

10 Die geltend gemachten Verletzungen von Rechtsvorschriften wurden mit Beschluß ~~von~~ der Vertretungskörperschaft ausgeräumt. Die ~~Ausräumung~~ der geltend gemachten Verletzungen von Rechtsvorschriften wurde mit Verfügung des Landrates des Kreises Stormarn vom ~~Az.:~~ bestätigt.

Barsbüttel, den

(L.S.)

Jens
Bürgermeister

11 Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Barsbüttel, den **01. DEZ. 1988**



Jens
Bürgermeister



12. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zum Bebauungsplan sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am *28.11.1988* ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist mithin am *29.12.1988* in Kraft getreten.

Barsbüttel, den **03. JAN. 1989**



Jens
Bürgermeister

