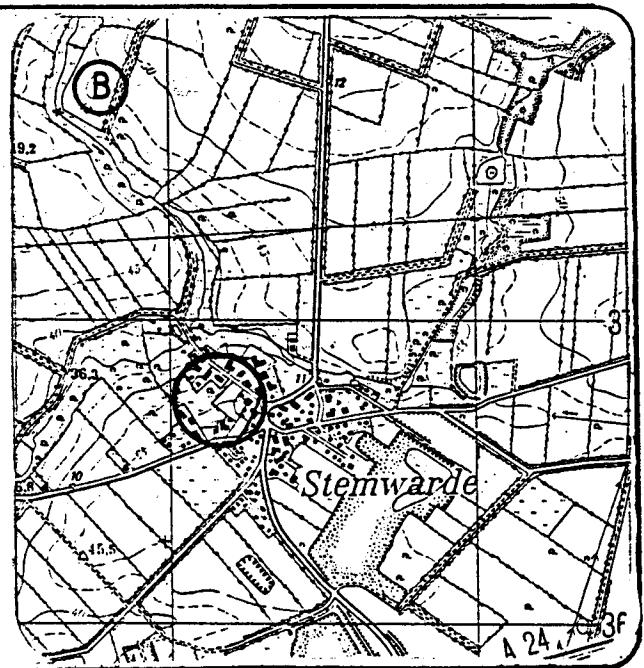
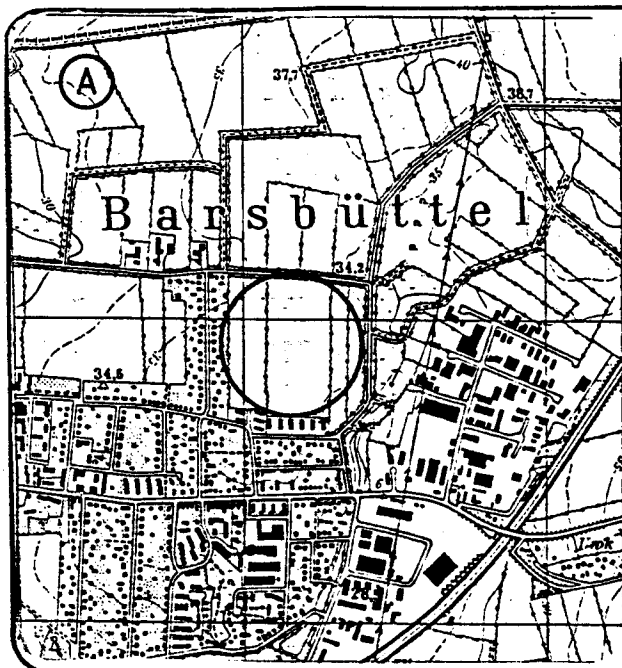


ERLÄUTERUNGSBERICHT

zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes

DER GEMEINDE BARSBÜTTEL

- (A) Ortsteil Barsbüttel-Ort, "Wohnbauflächen" südlich des "Rähnwischredders" (nördliche Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 140)
- (B) Ortsteil Stenwarde, "Dorfgebiet" westlich der "Bachstrasse"



Übersichtsplan M = 1 : 25.000

PLANUNGSBÜRO
JÜRGEN ANDERSSSEN
RAPSACKER 8 - 2400 LÜBECK 1
TEL. 0451 - 891932

Planungsstand:
ENDGÜLTIGER BESCHLUSS
...3...Ausfertigung

INHALTSVERZEICHNIS

des Erläuterungsberichtes
zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes
der Gemeinde Barsbüttel
(Kreis Stormarn)

1.	Bereiche der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes	Seite 3
2.	Inhalt der 12. Änderung	Seite 3
3.	Gründe und Zielsetzung der 12. Änderung	Seite 4
4.	Hinweise	Seite 4
5.	Beschluß über den Erläuterungsbericht	Seite 5
6.	Arbeitsvermerke	Seite 5

1. Bereiche der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes

- I. "Wohnbauflächen" als nördliche Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 1.40 südlich des "Rähnwischedders" (mit Grünflächen)
- II. Aufnahme einer erstellten Pumpstation (als Fläche für die Abwasserbeseitigung)
- III. "Dorfgebiet" westlich der "Bachstraße" im Ortsteil Stemwarde.

2. Inhalt der 12. Änderung

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Barsbüttel wurde mit Erlaß des Herrn Innenministers des Landes Schleswig-Holstein vom 05. April 1977, Az.: 8106/812/2-62.9 genehmigt und nach abgeschlossener Bekanntmachung der Genehmigung vom 22.07.1977 wirksam. Zwischenzeitlich wurden 10 Verfahren zur Änderung durchgeführt bzw. eingeleitet.

Ein weiteres Änderungsverfahren (9. Änderung) wurde zwischenzeitlich eingestellt.

Durch die vorliegende 12. Änderung werden folgende neue Darstellungen im Ortsteil Barsbüttel-Ort vorgenommen:

- a) Im nordöstlichen Bereich der Gemeinde wird eine "Wohnbaufläche" ausgewiesen in einer Größe von ca. 1,6 ha, sowie ca. 0,17 ha als "öffentliche Grünfläche -Parkanlage-" (bisher: Flächen für die Landwirtschaft) -Teiländerung I-.
- b) "Nördlich dieser Flächen übernimmt der Flächennutzungsplan eine vorhandene Pumpstation (Fläche für die Beseitigung von Abwasser) -Teiländerung II-.

Weiterhin wird für den Ortsteil Stemwarde folgende neue Darstellung vorgenommen:

- a) Im Nordwestlichen Bereich dieses Ortsteiles wird ein "Dorfgebiet" ausgewiesen mit einer Größe von ca. ~~10~~ 7 ha (bisher "Reines Wohngebiet") -Teiländerung III -.

Amtlich geändert
bezw. ergänzt:

Gemeinde Barsbüttel
Der Bürgermeister
Im Auftrage

Herrmann
10. JAN. 1992



3. Gründe und Zielsetzung der 12. Änderung

Teiländerung I

Der Bebauungsplan Nr. 1.40 (südlich dieser Teiländerung gelegen) wurde aufgestellt, um überwiegend den ehemaligen Bewohnern des Geländes der "Deponie 78" Ersatzbauland zur Verfügung zu stellen. Zwischenzeitlich sind nahezu alle Bauplätze belegt.

Um den bestehenden Bedarf an zusätzlichen Bauplätzen decken zu können, wird durch die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes eine Erweiterung des Baugebietes um ca. 20 Bauplätze vorgesehen. Hierzu wird gleichzeitig eine 3. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 1.40 durchgeführt.

Teiländerung II

Mit der Teiländerung II wird eine bestehende Pumpstation für Schmutzwasser in den Flächennutzungsplan aufgenommen.

Teiländerung III *MD-Gebiet Stenwarde

Mit dieser Teiländerung soll eine Anpassung an die tatsächlichen örtlichen Gegebenheiten erreicht werden.

4. Hinweise

Die Teiländerung III im Ortsteil Stenwarde liegt im Bereich der Schutzzone III des Wasserschutzgebietes Glinde (Landesverordnung vom 30.07.1985; GVBl Schl.-H. 1985 Nr. 18, Seite 249).

Nach § 2 dieser Verordnung sind in der Zone III bestimmte Handlungen verboten. Die entsprechenden Bestimmungen der Lagerbehälterverordnung für die Schutzzone III sind ebenfalls zu beachten.

5. Beschluß über den Erläuterungsbericht

Dieser Erläuterungsbericht wurde gebilligt in der Sitzung
der Gemeindevertretung Barsbüttel am 20. Juni 1991.

Barsbüttel, den 12. SEP. 1991



Mohrmann
stellvertr. Bürgermeister

5. Arbeitsvermerke

Aufgestellt durch das

PLANUNGSBÜRO JURGEN ANDERSSEN

Büro für Bauleitplanung

Rapsacker B, 2400 Lübeck 1

Tel. 0451 / 89 19 32

Aufgestellt am:	08.06.1990
zuletzt geändert/	29.11.1990
ergänzt (Stand) am:	28.02.1991
	20.06.1991

Lübeck, den 20. Aug. 1991

Planverfasser