

GEMEINDE BARSBÜTTEL KREIS STORMAN

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 1985

14. ÄNDERUNG

3. Ausfertigung

PLANZEICHENERLÄUTERUNG



Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO)



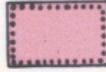
Allgemeines Wohngebiet (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)



Dorfgebiet (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO)



Mischgebiet (§ 1 Abs. 2 Nr. 6 BauNVO)



Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)



Schule



kulturellen Zwecken
dienendes Gebäude



Öffentl. Verwaltung



Bauhof



Feuerwehr



sozialen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen



Straßenverkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)



Fuß-, Rad- und Wanderwege



Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)



Blockheizkraftwerk



Elektrizität



Freileitung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)



Hauptwasserleitung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)



Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



Spielplatz



Parkanlage



Wasserfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

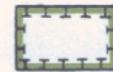
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den
Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Regenrückhalte- und klärbecken



Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)



Landschaftsschutzgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB)



Kennzeichnung der Änderungsbereiche

Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Knick (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)



Kennzeichnung von Flächen, deren Böden
erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
(Kennzeichnung der Lage ohne Flächendarstellung)
(§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Nummer im Altlastenkataster des Kreises Stormarn



Nummer gemäß Kennzeichnung der Altlastenflächen
im Entwurf des Landschaftsplans Barsbüttel

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 30.05.1995. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Abdruck in der Ahrensburger Zeitung am 24.07.1995.

Barsbüttel, Datum, Siegelabdruck

06 AUG 2002



Unterschrift

[Handwritten signature]
.....
Der Bürgermeister

2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde vom 01.08.1995 bis zum 31.08.1995 durchgeführt. Die amtliche Bekanntmachung wurde in der Ahrensburger Zeitung am 24.07.1995 bekanntgemacht.

Barsbüttel, Datum, Siegelabdruck

06 AUG 2002



Unterschrift

[Handwritten signature]
.....
Der Bürgermeister

3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 18.07.1995 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Barsbüttel, Datum, Siegelabdruck

06 AUG 2002



Unterschrift

[Handwritten signature]
.....
Der Bürgermeister

4. Die Gemeindevertretung hat am 01.02.1996 den Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Barsbüttel, Datum, Siegelabdruck

06 AUG 2002



Unterschrift

[Handwritten signature]
.....
Der Bürgermeister

5. Der Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplans und der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 12.03.1996 bis zum 11.04.1996 während der Dienstzeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 04.03.1996 in der Ahrensburger Zeitung ortsüblich bekanntgemacht.

Barsbüttel, Datum, Siegelabdruck Unterschrift

06. AUG. 2002



[Handwritten signature]
.....
Der Bürgermeister

6. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen sowie Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 30.05.1996 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Barsbüttel, Datum, Siegelabdruck Unterschrift

06. AUG. 2002



[Handwritten signature]
.....
Der Bürgermeister

7. Die Gemeindevertretung hat die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes am 30.05.1996 beschlossen und den Erläuterungsbericht durch Beschluss gebilligt.

Barsbüttel, Datum, Siegelabdruck Unterschrift

06. AUG. 2002



[Handwritten signature]
.....
Der Bürgermeister

8. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat mit Bescheid vom 18.02.1997 Az.: IV 810A - 512.111 - 62.9 die Teilgebiete C-Nord, D, E, F und G der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - genehmigt.

Barsbüttel, Datum, Siegelabdruck Unterschrift

06. AUG. 2002



[Handwritten signature]
.....
Der Bürgermeister

9. Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen der Genehmigungsverfügung zu den Teilgebieten C-Nord, D, E, F und G der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 18.02.1997 durch Beschluss vom 29.10.1998 erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom 18.02.99 Az.: IV 8100-574/117-62.9 bestätigt.

Barsbüttel, Datum, Siegelabdruck Unterschrift

06 AUG 2002



[Handwritten Signature]
Der Bürgermeister

10. Die mit Bescheid vom 18.02.1997 Az.: IV 810A - 512.111 - 62.9 nicht genehmigten Teilgebiete B, C-Süd und H der Planfassung zur Genehmigung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes wurden nach der ersten öffentlichen Auslegung geändert.

Barsbüttel, Datum, Siegelabdruck Unterschrift

06 AUG 2002



[Handwritten Signature]
Der Bürgermeister

11. Der Entwurf und der Erläuterungsbericht der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes haben in der Zeit vom 20.04.1999 bis zum 19.05.1999 sowie vom 03.03.2000 bis zum 17.03.2000 während der Dienstzeiten erneut öffentlich ausgelegen. Dabei wurde bestimmt, dass Anregungen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen (B, C-Süd und H) vorgebracht werden können. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 12.04.1999 bzw. am 24.02.2000 in der Ahrensburger Zeitung ortsüblich bekannt gemacht.

Barsbüttel, Datum, Siegelabdruck Unterschrift

06 AUG 2002



[Handwritten Signature]
Der Bürgermeister

12. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen sowie Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zu den Teilgebieten B, C-Süd und H der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes am 07.12.2000 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Barsbüttel, Datum, Siegelabdruck Unterschrift

06 AUG 2002



[Handwritten Signature]
Der Bürgermeister

13. Die Gemeindevertretung hat die Teilgebiete B, C-Süd und H der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes am 07.12.2000 beschlossen und den Erweiterungsbericht durch Beschluss gebilligt.

Barsbüttel, Datum, Siegelabdruck Unterschrift

06. AUG. 2002



[Handwritten Signature]
.....
Der Bürgermeister

14. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat mit Bescheid vom ^{17.12.2002} Az.: ^{1647 SA 411-8120}..... die Teilgebiete B, C-Süd und H der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - genehmigt.

Barsbüttel, Datum, Siegelabdruck Unterschrift

02. JAN 2003



[Handwritten Signature]
.....
Der Bürgermeister

~~15. Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen der Genehmigungsverfügung zu den Teilgebieten B, C-Süd und H vom durch Beschluss vom erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom Az.: bestätigt.~~

~~Barsbüttel, Datum, Siegelabdruck Unterschrift~~

~~.....
Der Bürgermeister~~

16. Die Erteilung der Genehmigung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am ^{15.01.2003}..... ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am ^{16.01.2003}..... wirksam.

Barsbüttel, Datum, Siegelabdruck Unterschrift



16. JAN 2003

[Handwritten Signature]
.....
Der Bürgermeister