

GEMEINDE BARSBÜTTEL KREIS STORMARN



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 1985 20. ÄNDERUNG

1. Ausfertigung

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

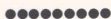


Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)



Erschließungsstraßen



Fuß-, Rad- und Wanderwege

Flächen für die Abwasserbeseitigung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)



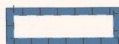
Rückhaltebecken für Oberflächenwasser



Pumpwerk



Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



wichtige Baumreihen - Knicks

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt auf Grund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 31.01.2002. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Abdruck in der Ahrensburger Zeitung am 06.03.2002.

17 NOV 2003

Barsbüttel, den



.....
Der Bürgermeister

2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom 15.07. - 14.08.2002 durch Aushang sowie durch eine Bürgerinformationsveranstaltung am 07.08.2002 durchgeführt.

17 NOV 2003

Barsbüttel, den



.....
Der Bürgermeister

3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 09.07.2002 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

17 NOV 2003

Barsbüttel, den



.....
Der Bürgermeister

4. Die Gemeindevertretung hat am 17.12.2002 den Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht und zur Auslegung bestimmt.

17 NOV 2003

Barsbüttel, den



.....
Der Bürgermeister

5. Der Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 04.02. - 03.03.2003 während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 27.01.2003 in der Ahrensburger Zeitung ortsüblich bekanntgemacht.

17 NOV 2003

Barsbüttel, den



.....
Der Bürgermeister

6. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 27.05.2003 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Barsbüttel, den 17. NOV 2003



Der Bürgermeister

7. Die Gemeindevertretung hat die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes am 27.05.2003 beschlossen und den Erläuterungsbericht durch Beschluss gebilligt.

Barsbüttel, den 17 NOV 2003



Der Bürgermeister

8. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat mit Bescheid vom 22.08.2003 Az.: IV647-S12.111-62.09 die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - genehmigt.

Barsbüttel, den 17. NOV 2003



Der Bürgermeister

~~9. Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom Az.: bestätigt.~~

~~Barsbüttel, den~~

~~Der Bürgermeister~~

10. Die Erteilung der Genehmigung der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am 02.12.2003 ortsüblich bekanntgemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am 02.12.2003 wirksam.

Barsbüttel, den 15. Dez. 2003



Der Bürgermeister