

Gemeinde Braak

Kreis Stormarn

Flächenutzungsplan

13. Änderung

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Darstellungen

Bauflächen/Baugebiete gem. § 5 (2) 1 BauGB



Gemischte Bauflächen

Grünflächen gem. § 5 (2) 5 BauGB



Grünflächen



Private Grünflächen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



15 m Anbauverbotszone nach § 29 StrWG

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 12.02.2001. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck im Stormarner Tageblatt am 07.09.2001 erfolgt.
2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) Satz 1 BauGB wurde vom 17.09.2001 bis zum 19.10.2001 durch öffentliche Auslegung durchgeführt.
3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 30.08.2001 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
4. Die Gemeindevertretung hat am 10.12.2001/10.06.2002/19.04.2004 den Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
5. Der Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 26.07.2004 bis 27.08.2004 während folgender Zeiten jeweils am Mo., Di. und Do. von 8.00 bis 17.00 Uhr, Mi. von 8.00 bis 19.00 Uhr und Fr. von 8.00 bis 14.00 Uhr nach § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 16.07.2004 im Stormarner Tageblatt ortsüblich bekannt gemacht.

Unterzeichnung und Siegel gemeinsam für die Verfahrensvermerke
Ziffer 1 - 7:

Braak, 25. Febr. 2005



Antwike Jahnke
- Bürgermeister -

~~gen und~~ Hinweisen- genehmigt.

*) IV 647-512, 111-62, 11 (13. Bnd.)

9. ~~Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom _____ erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom _____ Az.: _____ bestätigt.~~

10. Die Erteilung der Genehmigung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am 27.5.05 ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit, einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 (2) BauGB) hingewiesen. Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am 28.05.2005, wirksam.

Braak, 30. Mai 2005



Antwike Jahnke
Bürgermeister