

Gemeinde Braak  
Kreis Stormarn

Erläuterungsbericht

\*\*\*\*\*

zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes  
der Gemeinde Braak, Kreis Stormarn.

In Anlehnung an die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und infolge der zwischenzeitlich stattgefundenen Entwicklung der Verkehrsplanung ist von der Gemeinde die Aufstellung der 5. Änderung zum Flächennutzungsplan beschlossen worden.

Bei den Dorfgebieten (ND) und bei der Erweiterung des Mischgebietes (MI) handelt es sich ausschließlich um Flächen, die bereits überwiegend bebaut, jedoch praktisch noch nicht geordnet sind.

Die Flächen für die Verlegung der Autobahn-Anschlußstelle Stapelfeld wie auch für die neue G.I.K. 17 sind ausgewiesen gemäß den Empfehlungen des Ministers für Wirtschaft und Verkehr, Abteilung Verkehrsentwicklung, vom 5.3.1975 und den zeichnerischen Unterlagen des Straßenbauamtes Lübeck (Anhang zum Schreiben vom 21.5.1975). Auf der L 9 2 und der neuen GIK 17 ist mit einer Verkehrsbelastung von 12000 bei der Einbeziehung der vorhandenen Bebauung werden zusätzliche bebaubare Flächen lediglich im Mischgebiet im geringfügigen Ausmaße ausgewiesen.

Im Übrigen soll die Entwicklung in den jetzt einbezogenen, aber schon überwiegend bebauten Flächen durch die Aufstellung eines Bebauungsplanes ihre abschließende Ordnung finden.

Die Festlegungen in den Gesprächen vom 23.8.1973 und 27.8.1974 beim Innenministerium sind insofern beachtet worden, als eine Ausweitung des Baugebietes, insbesondere im Dorfgebiet, nicht erfolgt.

BEI  
GEMEINSCHAFTLICHE VERKEHRSDIENSTE  
14.2.1977  
GEMEINSCHAFTLICHE VERKEHRSDIENSTE  
BRAK DEN 21.2.1977  
KREIS  
BRAK DEN 21.2.1977  
GEMEINSCHAFTLICHE VERKEHRSDIENSTE