

BRÜNSBERK JÜBERDEN BEERBÄJUNGSPLAN N. 3

TEIL - B : T E X T

1. WOHNGEBÄUDE:

GEMÄSS § 9 ABS. 2 WERDEN DIE DACHNEIGUNGEN DER GE-
BÄUDE AUF 35° BIS 45° FESTGESETZT.

2. STELLUNG UND HÖHENLAGE DER BAULICHEN ANLAGE:

DIE SOCKELHÖHE WIRD AUF max. 0.80 m ÜBER DER STRASSEN-
FAHRBAHN FESTGESETZT. GEMÄSS § 9 ABS. 1 Nr. 2 *BBauG n.F.*

3. BINDUNG FÜR BEPFLANZUNG:

AUF DEN FLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR BEPFLANZUNG SIND
STANDORTGERECHTE BÄUME UND STRÄUCHER GEMÄSS § 9 ABS. 1 Nr. 15
ZU PFLANZEN UND GEMÄSS § 9 ABS. 1 Nr. 16 ZU ERHALTEN.

4. AUF DEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDEN GRUNDSTÜCKS-
TEILEN SIND BEPFLANZUNGEN UND EINFRIEDIGUNGEN BIS ZU
max. 0.70 m ZULÄSSIG.

5. DIE GRÜNFLÄCHEN DES KINDERSPIELPLATZES SIND ALLSEITIG
1.50 m BREIT UND min. 2.00 HOCH MIT STANDORTGERECHTEN
GEHÖLZEN GEMÄSS § 9 ABS. 1 Nr. 15 ZU BEPFLANZEN UND
GEMÄSS § 9 ABS. 1 Nr. 16 ZU ERHALTEN.

6. UNTERIRDISCHE ABWASSERLEITUNGEN SIND NUR AUSSERHALB
DES 30.00 m RADIUS-SCHUTZBEREICH DES TIEFBRUNNEN
ZULÄSSIG. GEMÄSS § 9 ABS. 1 Nr. 13 *BBauG n.F.*

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

I.

FESTSETZUNGEN- PLANZEICHEN - ERLÄUTERUNGEN - RECHTSGRUNDLAGE



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES § 9 Abs. 5 BBauG.



BAULINIE



BAUGRENZE

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG. §§ 22 u. 23 BauNVO



MIT GEH-, FAHR- u. LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG. ZUGUNSTEN DER GEMEINDE BRUNSBEK.

MD

DORFGEBIET § 5 BauNVO

o

OFFENE BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG. u. §§ 23 u. 24 BauNVO

GFZ 0.30

GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 17 BauNVO



EINZEL- u. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG. u. §§ 22 u. 23 BauNVO



STRASSENVERKEHRSFLÄCHE



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG.



ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE



FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 5 u. 7 BBauG.



WASSERWERK



TIEFBRUNNEN MIT SCHUTZBEREICH



VOLLBIOLOGISCHE KLÄRANLAGE



FLÄCHE MIT BINDUNG FÜR BEPFLANZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. 16 BBauG.



VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG.



GRÜNFLÄCHE - SPIELPLATZ § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG.

II.

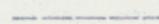
DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



VORHANDENE BEBAUUNG



" GRUNDSTÜCKSGRENZEN



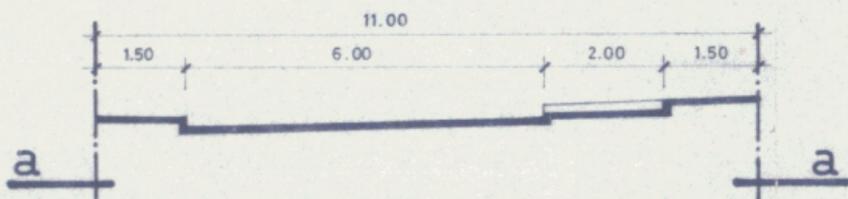
ZUKÜNFTIGE "



FORTFALLENDE "

III.

STRASSENQUERSCHNITT



ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH §§ 8 u. 9 DES BBauG.
AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER
GEMEINDE BRUNSBEK VOM *22. Mai 1974* DURCH DEN PLAN-
VERFASSER R. HEINZ FRANZKE ^{GEM.}ARCHITEKT - MITGLIED DER
ARCHITEKTENKAMMER HAMBURG



BRUNSBEK, DEN *25. Nov. 1976*


DER BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS
PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE BEGRÜNDUNG, HABEN IN
DER ZEIT VOM *6. Mai 1976* BIS *8. Juni 1976* NACH VORHERIGER
BEKANNTGABE AM *14. April 1976* ^{GEMEINDE} MIT DEM HINWEIS, DAS AN-
REGUNGEN UND BEDENKEN ^{REISE} IN DER AUSLEGEFRIST GELT-
END GEMACHT WERDEN KÖNNEN ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.



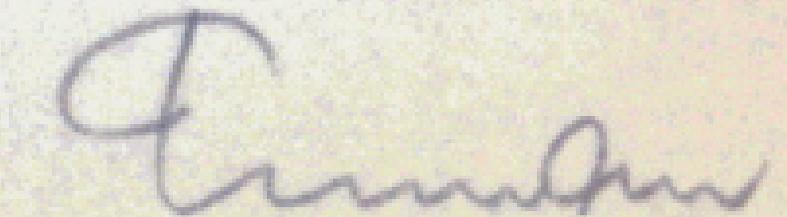
BRUNSBEK, DEN *25. November 76*


DER BÜRGERMEISTER

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM *26. 4. 76* SOWIE DIE
GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STADTEBAU-
LICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT.



BAD OLDESLOE, DEN *18. 5. 76*


REG. VERM. DIREKTOR

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BE-
SCHLUSS DER GEMEINDE BRUNSBEK VOM *29. Juni 1976*
GEBILLIGT.



BRUNSBEK, DEN *25. November 1976*


DER BÜRGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEH-
END AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, WURDE NACH § 11
BBauG. MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM *31.3.1977*
ERTEILT.

AZ.: *IV 810 c-813/04-62.88 (3)*



BRUNSBEK, DEN *23.3.* 1978


DER BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG
UND TEXT, SOWIE DIE BEIGEFÜGTE BEGRÜNDUNG, SIND AM
5.8.1977 MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG
DER GENEHMIGUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGEN
VOM *5.8.1977* AN ÖFFENTLICH AUS.



BRUNSBEK, DEN *23.3.* 1978


DER BÜRGERMEISTER