

BRÜNSBERK JÜBERDEN BEBÄUNGSPLAN N. 3

TEIL - B : T E X T

1. WOHNGEBÄUDE:

GEMÄSS § 9 ABS. 2 WERDEN DIE DACHNEIGUNGEN DER GE-
BÄUDE AUF 35° BIS 45° FESTGESETZT.

2. STELLUNG UND HÖHENLAGE DER BAULICHEN ANLAGE:

DIE SOCKELHÖHE WIRD AUF max. 0.80 m ÜBER DER STRASSEN-
FAHRBAHN FESTGESETZT. GEMÄSS § 9 ABS. 1 Nr. 2 *BBauG n.F.*

3. BINDUNG FÜR BEPFLANZUNG:

AUF DEN FLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR BEPFLANZUNG SIND
STANDORTGERECHTE BÄUME UND STRÄUCHER GEMÄSS § 9 ABS. 1 Nr. 15
ZU PFLANZEN UND GEMÄSS § 9 ABS. 1 Nr. 16 ZU ERHALTEN.

4. AUF DEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDEN GRUNDSTÜCKS-
TEILEN SIND BEPFLANZUNGEN UND EINFRIEDIGUNGEN BIS ZU
max. 0.70 m ZULÄSSIG.

5. DIE GRÜNFLÄCHEN DES KINDERSPIELPLATZES SIND ALLSEITIG
1.50 m BREIT UND min. 2.00 HOCH MIT STANDORTGERECHTEN
GEHÖLZEN GEMÄSS § 9 ABS. 1 Nr. 15 ZU BEPFLANZEN UND
GEMÄSS § 9 ABS. 1 Nr. 16 ZU ERHALTEN.

6. UNTERIRDISCHE ABWASSERLEITUNGEN SIND NUR AUSSERHALB
DES 30.00 m RADIUS-SCHUTZBEREICH DES TIEFBRUNNEN
ZULÄSSIG. GEMÄSS § 9 ABS. 1 Nr. 13 *BBauG n.F.*

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

I.

FESTSETZUNGEN- PLANZEICHEN - ERLÄUTERUNGEN - RECHTSGRUNDLAGE



RENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES § 9 Abs. 5 BBauG.



BAULINIE



BAUGRENZE

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG. §§ 22 u. 23 BauNVO



MIT GEH-, FAHR- u. LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG. ZUGUNSTEN DER GEMEINDE BRUNSBEK.

MD

DORFGEBIET § 5 BauNVO

o

OFFENE BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG. u. §§ 23 u. 24 BauNVO

GFZ 0.30

GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 17 BauNVO



EINZEL- u. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG. u. §§ 22 u. 23 BauNVO



STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

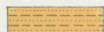


STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG.



ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE



FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 5 u. 7 BBauG.



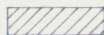
WASSERWERK



TIEFBRUNNEN MIT SCHUTZBEREICH



VOLLBIOLOGISCHE KLÄRANLAGE



FLÄCHE MIT BINDUNG FÜR BEPFLANZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. 16 BBauG.



VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG.



GRÜNFLÄCHE - SPIELPLATZ § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG.

II.

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



VORHANDENE BEBAUUNG



" GRUNDSTÜCKSGRENZEN



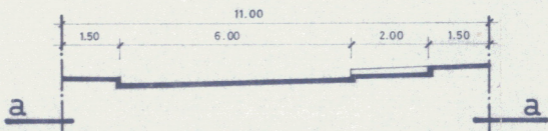
ZUKÜNFTIGE "



FORTFALLENDE "

III.

STRASSENQUERSCHNITT



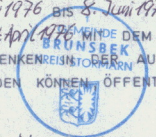
ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH §§ 8 u. 9 DES BBauG.
AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER
GEMEINDE BRUNSBEK VOM *22. Mai 1974* DURCH DEN PLAN-
VERFASSER R. HEINZ FRANZKE ^{GEM.}ARCHITEKT - MITGLIED DER
ARCHITEKTENKAMMER HAMBURG



BRUNSBEK, DEN *25. Nov. 1976*


DER BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS
PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE BEGRÜNDUNG, HABEN IN
DER ZEIT VOM *6. Mai 1976* BIS *8. Juni 1976* NACH VORHERIGER
BEKANNTGABE AM *14. April 1976* ^{GEMEINDE} MIT DEM HINWEIS, DAS AN-
REGUNGEN UND BEDENKEN ^{REISE} IN DER AUSLEGEFRIST GELT-
END GEMACHT WERDEN KÖNNEN ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.



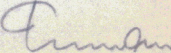
BRUNSBEK, DEN *25. November 76*


DER BÜRGERMEISTER

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM *26. 4. 76* SOWIE DIE
GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STADTEBAU-
LICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT.



BAD OLDESLOE, DEN *18. 5. 76*


REG. VERM. DIREKTOR

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER GEMEINDE BRUNSBEK VOM 29. Juni 1976 GEBILLIGT.



BRUNSBEK, DEN 25. November 1976


DER BÜRGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, WURDE NACH § 11 BBauG. MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM 31.3.1977 ERTEILT.

AZ.: IV 810 c-813/04-62.88 (3)



BRUNSBEK, DEN 23.3. 1978


DER BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEIGEFÜGTE BEGRÜNDUNG, SIND AM 5.8.1977 MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGEN VOM 5.8.1977 AN ÖFFENTLICH AUS.



BRUNSBEK, DEN 23.3. 1978


DER BÜRGERMEISTER