

12. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
DER GEMEINDE BRUNSBEEK, OT LANGELOHE

PLANZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNG

RECHTSGRUNDLAGE



ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 5 (1) Nr. 1 BauNVO

Wohnbauflächen

§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO



SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
für die 12. Änderung des
Flächennutzungsplanes

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

§ 5 (4) BauGB



Ortsdurchfahrtsgrenze

Anbaufreie Strecke (-10 m-)

§ 29 (1) u. (2) StrWG SH



VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 07.12.2005. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Abdruck im amtlichen Teil des „Stormarner Tageblattes“ am 24.03.2006.

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde durch öffentliche Auslegung der Unterlagen in der Zeit vom 02.05.2006 bis 03.06.2006 durchgeführt. Die Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte am 21.04.2006
3. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 04.05.2006 und 27.11.2006 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
4. Die Gemeindevertretung hat am 06.09.2006 den Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
5. Der Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 27.11.2006 bis 02.01.2007 während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, daß Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 17.11.2006 im „Stormarner Tageblatt“ ortsüblich bekanntgemacht.
6. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 07.02.2007 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
7. Die Gemeindevertretung hat die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes am 07.02.2007 beschlossen und den Erläuterungsbericht durch Beschluß gebilligt.

Brunsbek, 13.3.2007
 (Ort, Datum,
 Siegelabdruck)



Gemeinde Brunsbek.

[Handwritten signature]

 Bürgermeister

8. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat mit Bescheid vom 12.06.2007 Az.: IV 642 - 512.111 - 62.88 (12. Ä.) die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes - mit Hinweisen - genehmigt.

9. Die Erteilung der Genehmigung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am *6.7.2007* (~~vom~~ ~~bis~~) ortsüblich bekanntgemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am *7.7.2007* wirksam.

Brunsbek,
 (Ort, Datum,
 Siegelabdruck)

17 1. JUL. 2007



Gemeinde Brunsbek.

[Handwritten signature]

 Bürgermeister