

ENTWURF

KREIS STORMARN
AMT BARGTEHEIDE-LAND
GEMEINDE DELINGSDORF

BEBAUUNGSPLAN Nr. 3

BAUGEBIET: GEBÄUDE AN DER LOHE

BEGRÜNDUNG:

1. DIE GEMEINDEVERTRETUNG HAT IN IHRER SITZUNG AM 11. 3. 69 BESCHLOSSEN, DEN BEBAUUNGSPLAN Nr. 3 AUFZUSTELLEN.
DER VORLIEGENDE BEBAUUNGSPLAN REGELT DIE NUTZUNG EINES CA. 7200 m² GROSSEN GELÄNDES, DAS IM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN ALS BAUGEBIET AUSGEWIESEN IST.
2. DIE AUFSCHLIESSUNG DES GELÄNDES ERFOLGTE AUSSCHLIESSLICH FÜR DIE ERSTELLUNG VON EINFAMILIEN-WOHNHÄUSERN.
DIE ZUFahrTEN UND ZUGÄNGE ZU DEN EINZELNEN BAUGRUNDSTÜCKEN WERDEN DURCH DIE NEUANLAGE EINER AUFSCHLIESSUNGS-STICHSTRASSE MIT KEHRE, ABGEHEND VON DEM STRASSENZUG "LOHE", SICHERGESTELLT.
3. DIE ORDNUNG DES GRUND UND BODENS ERFOLGTE IM WEGE DER GÜTLICHEN VEREINBARUNG MIT DEM AUFSCHLIESSENDEN.
FÜR DIE INANSPRUCHNAHME PRIVATER FLÄCHEN FÜR ÖFFENTLICHE ZWECKE (VERKEHRSFLÄCHE) WIRD DIE REGELUNG IN GÜTLICHER VEREINBARUNG IN DEM FÜR DAS GESAMTGELÄNDE ABZUFASSENDEN AUFSCHLIESSUNGSVERTRAG GETROFFEN. DIE AUF DEM PLAN DARGESTELLTE ERSCHLIESSUNGS-STICHSTRASSE WIRD AUF GRUND DES AUFSCHLIESSUNGSVERTRAGES ZWISCHEN DEM AUFSCHLIESSENDEN UND DER GEMEINDE DELINGSDORF VON DEM AUFSCHLIESSENDEN HERGESTELLT UND DANACH VON DER GEMEINDE DELINGSDORF ÜBERNOMMEN UND UNTERHALTEN.
DIE VERSORGUNG DER GRUNDSTÜCKE IST SICHERGESTELLT.
ES ERFOLGTE: DIE WASSERVERSORGUNG ÜBER DAS ZENTRALE LEITUNGSNETZ DER GEMEINDE.
DIE STROMVERSORGUNG DURCH DIE "SCHLESWAG",
DIE SCHMUTZWASSERBESEITIGUNG DURCH DEN ANSCHLUSS AN DIE VORH. KANALISATION.

4. FÜR DIE IM VORLIEGENDEN BEBAUUNGSPLAN VORGESEHENE ERSCHLIESSUNGSMASSNAHME WERDEN VORAUSSICHTLICHE KOSTEN ENTSTEHEN:

4.1 STRASSENBAU

4.11 AUSBAU DER STICHSTRASSE GEM. B.-PLAN.

4.111 FAHRBAHN 4,50 M BREIT UND KEHRE NACH PLANANGABE, INCL. AUFFÜLLUNG.

$$38,0 \times 4,50 + \frac{2,0 \times 4,0}{2} \times 2 = 179 \text{ m}^2$$

$$\text{KEHRE } \frac{4,5 + 24}{2} \times 16,0 = 148 \text{ m}^2$$

$$327 \text{ m}^2 \times 23,0 \text{ DM} = 7.520,00$$

ÜBERTRAG:	=	7.520,00 DM
4.112 WASSERLAUF- UND HOCHBORDSTEINE: 125,0 M X 24,00 DM	=	3.000,00 DM
4.113 BÜRGERSTEIG (BETONPLATTEN), INCL. UNTERBAU: 128,0 m ² X 20,00 DM	=	2.560,00 DM
4.12 STRASSENBE ^L UCHTUNG: 1 STCK JE 1.700,00	=	1.700,00 DM
4.2 KANALISATION		
4.21 SCHMUTZWASSERSIEL MIT BODENAUSTAUSCH: 55,0 M JE 70,00 DM	=	3.850,00 DM
4.22 SCHÄCHTE: 2 STCK JE 300,00 DM	=	600,00 DM
		<hr/>
		19.230,00 DM
+ 11% MEHRWERTSTEUER:		2.120,00 DM
		<hr/>
GESAMTKOSTEN DER ERSCHLIESSUNG:		21.350,00 DM
		<hr/>

GEFERTIGT:

GEMEINDE DELINGSDORF,
AMT BARGTEHEIDE-LAND, DEN *10. Juli*.....1969

DELINGSDORF, DEN *2. September*.....1969



af Timm
.....
(TIMM)
BÜRGERMEISTER