



**GEMEINDE
DELINGSdorf
KREIS STORMARN**

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
10. ÄNDERUNG**

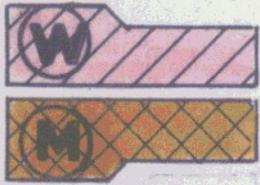
ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlage

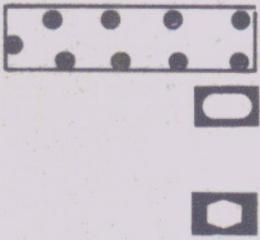
I. DARSTELLUNGEN

BAUFLÄCHEN, ALLGEMEINES MASS DER BAULICHEN NUTZUNG §5(2)1BauGB



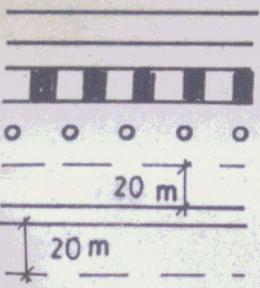
Wohnbaufläche (W) gemäß § 1(1)1 BauNVO
Gemischte Bauflächen (M) gemäß §1(1)2 BauNVO

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF §5(2)2BauGB

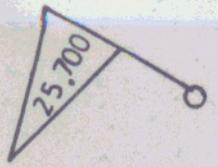


Fläche für den Gemeinbedarf
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen - Mehrzweckhaus
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen - Jugendtreff

VERKEHRSFLÄCHEN §5(2)3BauGB

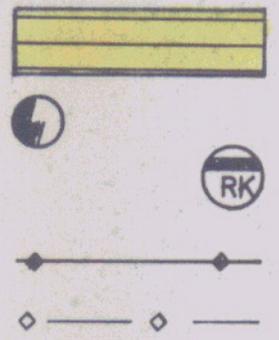


Verkehrsfläche
Bahnanlagen
Fuß- und Radweg
Anbaufreie Strecke mit Angabe der Breite vom Fahrbahnrand gemessen



Ortsdurchfahrtsgrenze

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG, FÜR ABLAGERUNGEN SOWIE FÜR HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN §5(2)4BauGB



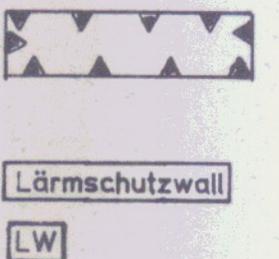
Fläche für Versorgungsanlagen, für Abwasserbeseitigung, und Ablagerungen
Transformatorstation
Regenwasserkläranlage
Elektrische Hauptversorgungsleitung, oberirdisch
Elektrische Hauptversorgungsleitung, unterirdisch

GRÜNFLÄCHEN §5(2)5BauGB



Grünfläche
Sportanlage
Extensivgrünland
Gehölzstreifen

FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZE GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDES-IMMISSIONSSCHUTZGESETZES §5(2)6BauGB



Fläche für Vorkehrungen zum Schutze gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
Lärmschutzwall
Lärmschutzwand

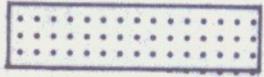
ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen

Erläuterung

Rechtsgrundlage

I. DARSTELLUNGEN



FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

§5(2)9aBauGB

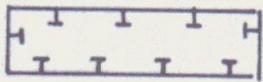
Fläche für die Landwirtschaft

.
. .
. .

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ,
ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON
NATUR UND LANDSCHAFT

§5(2)10BauGB

Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

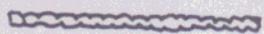


II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

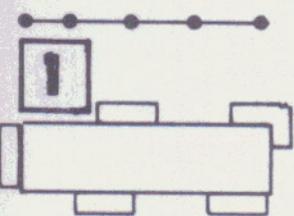
§5(4)BauGB



Stehendes Kleingewässer (§ 15a LNatG)



Vorhandener Knick (§ 15b LNatG)



Abgrenzung unterschiedlicher Darstellung

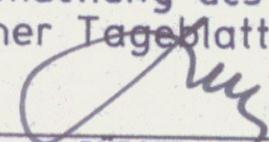
Ordnungsziffer der Teiländerungsfläche

Umgrenzung der Teiländerungsfläche

Grenze des Gemeindegebietes der Gemeinde
Delingsdorf

VERFAHRENSVERMERKE:

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 24. Sept. 1996 Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in dem "Stormarner Tageblatt" am 22. Mai 1997 erfolgt.
Delingsdorf, den 02.09.1997 (S)


BÜRGERMEISTER

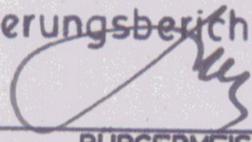
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) ist am 27. Mai 1997 durchgeführt worden. Die Bekanntmachung hierzu erfolgte durch Abdruck in dem "Stormarner Tageblatt" am 22. Mai 1997.
Delingsdorf, den 02.09.1997 (S)


BÜRGERMEISTER

Die benachbarten Gemeinden sowie die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 23. April 1997 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Delingsdorf, den 02.09.1997 (S)

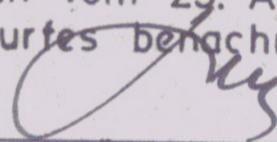

BÜRGERMEISTER

Die Gemeindevertretung hat am 10. April 1997 den Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
Delingsdorf, den 02.09.1997 (S)

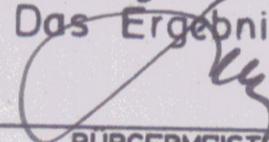

BÜRGERMEISTER

Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 30. Mai 1997 bis zum 30. Juni 1997 während folgender Zeiten: - Dienststunden -

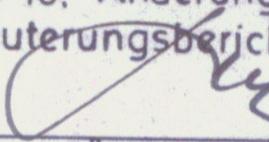
nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am 22. Mai 1997 durch Abdruck in dem "Stormarner Tageblatt" ortsüblich bekanntgemacht worden. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 23. April 1997 von der öffentlichen Auslegung des Entwurfes benachrichtigt worden.
Delingsdorf, den 02.09.1997 (S)


BÜRGERMEISTER

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 21. August 1997 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Delingsdorf, den 02.09.1997 (S)

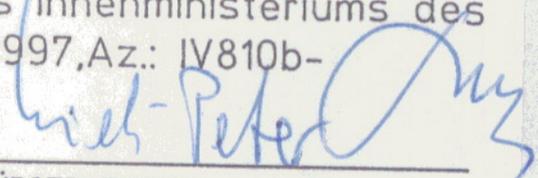

BÜRGERMEISTER

Die Gemeindevertretung beschloß abschließend die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes am 21. August 1997. Der Erläuterungsbericht wurde abschließend gebilligt am 21. August 1997.
Delingsdorf, den 02.09.1997 (S)

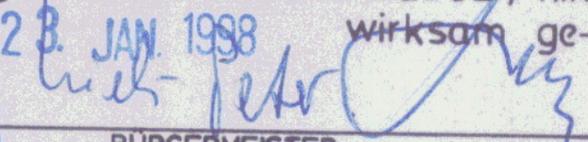

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNGSVERMERK:

Genehmigt mit einem Hinweis gemäß Erlaß des Innenministeriums des Landes Schleswig-Holstein vom 15. Dezember 1997, Az.: IV810b-512.111-62.14(10.Ä.)
Delingsdorf, den 12. JAN. 1998 (S)


BÜRGERMEISTER

Die Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 22. JAN. 1998 durch Abdruck in dem "Stormarner Tageblatt" ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Der Plan ist mithin am 23. JAN. 1998 wirksam geworden.
Delingsdorf, den 26. JAN. 1998 (S)


BÜRGERMEISTER