



**GEMEINDE  
DELINGSDORF  
KREIS STORMARN**

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
11. ÄNDERUNG**

# ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen

Erläuterung

Rechtsgrundlage

## I. Darstellungen

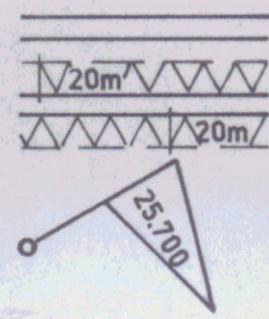


BAUFLÄCHEN, ALLGEMEINES MASS DER BAULICHEN NUTZUNG §5(2)1BauGB

Wohnbauflächen (W) gemäß § 1(1)1 BauNVO

Gemischte Bauflächen (M) gemäß § 1(1)2 BauNVO

Dorfgebiet (MD) gemäß § 5 BauNVO

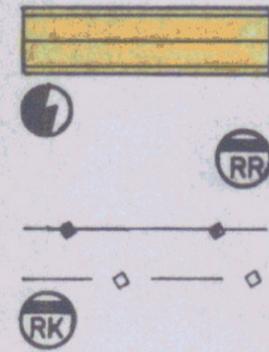


VERKEHRSFLÄCHEN §5(2)3BauGB

Verkehrsfläche, innerörtlich und außerörtlich

Anbauverbotszone mit Angabe der Breite vom befestigten Fahrbahnrand gemessen

Ortsdurchfahrtsgrenze



FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG, FÜR ABLAGERUNGEN SOWIE FÜR HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN §5(2)4BauGB

Fläche für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung

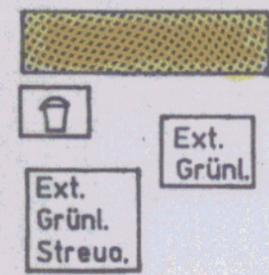
Transformatorstation

Regenwasserrückhaltebecken

Elektrische Hauptversorgungsleitung, oberirdisch

Elektrische Hauptversorgungsleitung, unterirdisch

Regenwasserkläranlage - Regenwasserklär- und Regenwasserrückhaltebecken



GRÜNFLÄCHEN §5(2)5BauGB

Grünfläche

Kinderspielplatz

Extensivgrünland

Extensivgrünland / Streuobstwiese



FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZE GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDES-IMMISSIONSSCHUTZGESETZES §5(2)6BauGB

Fläche für Vorkehrungen zum Schutze gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Lärmschutzwall



WASSERFLÄCHEN §5(2)7BauGB

Teich / Tümpel / Kleingewässer

# ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen

Erläuterung

Rechtsgrundlage

## I. Darstellungen

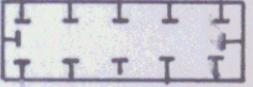


FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
Fläche für die Landwirtschaft

§5(2)9aBauGB

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ,  
ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON  
NATUR UND LANDSCHAFT

§5(2)10BauGB



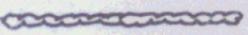
Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege  
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

## II. Nachrichtliche Übernahmen

§5(4)BauGB



Stehendes Kleingewässer (§ 15a LNatG)

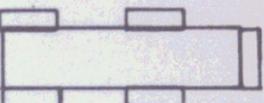


Vorhandener Knick (§ 15b LNatG)

## III. Darstellungen ohne Normcharakter

2

Ordnungsziffer der Teiländerungsfläche

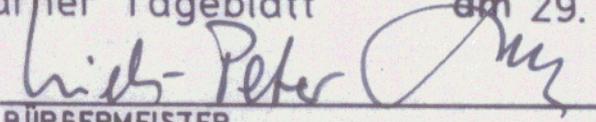


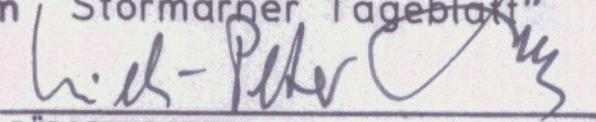
Umgrenzung der Teiländerungsfläche

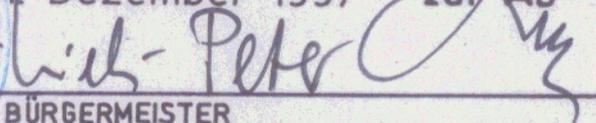


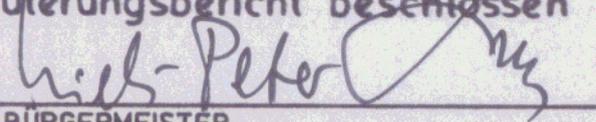
Grenze des Gemeindegebietes der  
Gemeinde Delingsdorf

## VERFAHRENSVERMERKE:

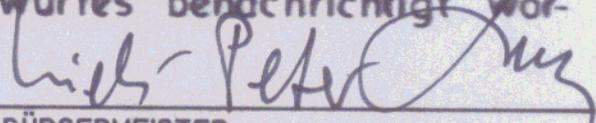
Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 06. November 1997. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in dem "Stormarner Tageblatt" am 29. Januar 1998 erfolgt.  
Delingsdorf, den 23.02.99 (S)   
BÜRGERMEISTER

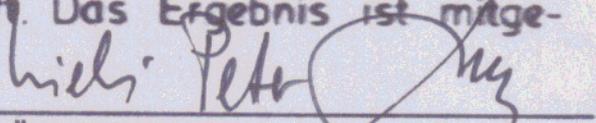
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) ist am 16. Februar 1998 durchgeführt worden. Die Bekanntmachung hierzu erfolgte durch Abdruck in dem "Stormarner Tageblatt" am 29. Januar 1998.  
Delingsdorf, den 23.02.99 (S)   
BÜRGERMEISTER

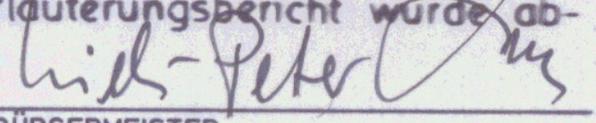
Die benachbarten Gemeinden sowie die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 11. Dezember 1997 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.  
Delingsdorf, den 23.02.99 (S)   
BÜRGERMEISTER

Die Gemeindevertretung hat am 08. September 1998 den Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.  
Delingsdorf, den 23.02.99 (S)   
BÜRGERMEISTER

Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 30. Oktober 1998 bis zum 30. Nov. 1998 während folgender Zeiten: Dienststunden

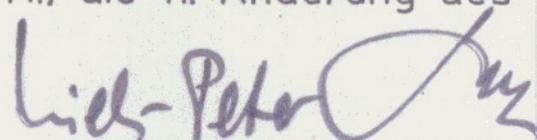
nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am 22. Oktober 1998 durch Abdruck in dem "Stormarner Tageblatt" ortsüblich bekanntgemacht worden. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 20. Oktober 1998 von der öffentlichen Auslegung des Entwurfes benachrichtigt worden.  
Delingsdorf, den 23.02.99 (S)   
BÜRGERMEISTER

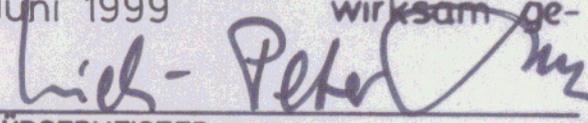
Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 08. September 1998 und am 04. Februar 1999 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  
Delingsdorf, den 23.02.99 (S)   
BÜRGERMEISTER

Die Gemeindevertretung beschloß abschließend die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes am 04. Februar 1999. Der Erläuterungsbericht wurde abschließend gebilligt am 04. Februar 1999.  
Delingsdorf, den 23.02.99 (S)   
BÜRGERMEISTER

## GENEHMIGUNGSVERMERK:

Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat mit Bescheid vom 20. Mai 1999 Az.: IV 646 - 512.111 - 62.14 (11. Ä.) die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes genehmigt.

Delingsdorf, den 04. Juni 1999 (S)   
Bürgermeister

Die Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03. Juni 1999 durch Abdruck in dem "Stormarner Tageblatt" ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Der Plan ist mithin am 04. Juni 1999 wirksam geworden.  
Delingsdorf, den 04. Juni 1999 (S)   
BÜRGERMEISTER