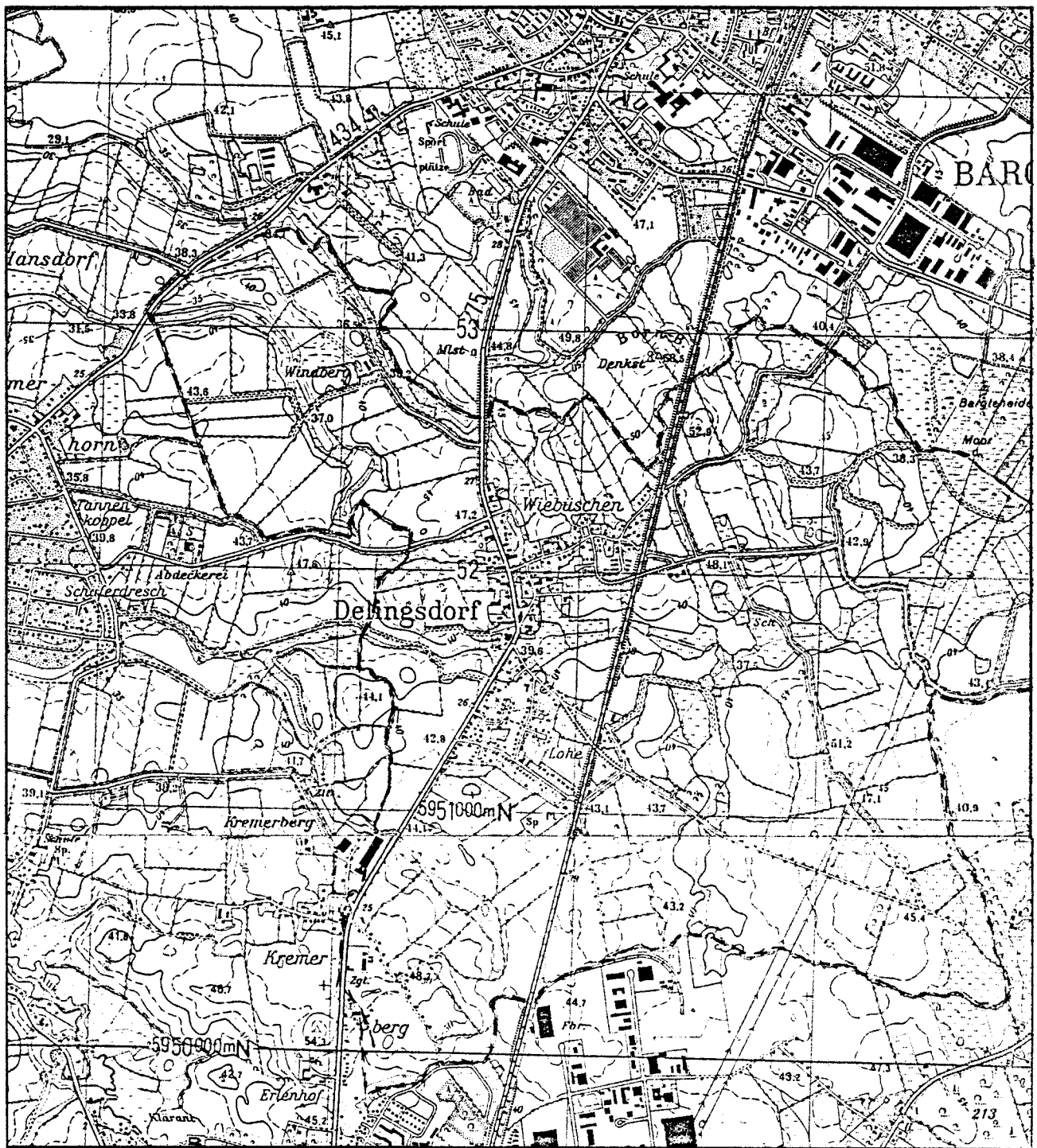


GEMEINDE DELINGSDORF KREIS STORMARN



ÜBERSICHTSPLAN M 1:25.000

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

6. ÄNDERUNG

Planverfasser:

ML-PLANUNG · GESELLSCHAFT FÜR BAULEITPLANUNG MBH
2061 MEDDEWADE ALTE DORFSTRASSE 52 / 2400 LÜBECK ERLINKAMP 2 A

GEMEINDE DELINGSDORF

KREIS STORMARN

ERLÄUTERUNGSBERICHT

zur 6. Änderung des
Flächennutzungsplanes
der Gemeinde Delingsdorf

Allgemeines:

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Delingsdorf wurde mit Erlaß des Herrn Ministers für Arbeit, Soziales und Vertriebene des Landes Schleswig-Holstein vom 14. März 1963, Az.: IX 310b - 312/2 - 15.13 genehmigt.

Zwischenzeitlich wurden bereits fünf Änderungen durchgeführt.

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Delingsdorf wurde mit Erlaß des Herrn Innenministers des Landes Schleswig-Holstein vom 05. November 1979, Az.: IV 810c - 512.111 - 62.14 genehmigt.

Die Gemeindevertretung Delingsdorf beschloß die Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Sitzung der Gemeindevertretung am 07. November 1985.

Mit der Ausarbeitung der Planunterlagen zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde die ML-PLANUNG-Gesellschaft für Bauleitplanung mbH, Alte Dorfstraße 52 in 2061 Meddewade beauftragt.

Gründe für die Aufstellung:

Die Gemeinde Delingsdorf beabsichtigt durch die vorliegende 6. Änderung des Flächennutzungsplanes die Darstellung der Verkehrsführung der Wiesenstraße an die zwischenzeitlich eingetretene Veränderung der Bahnüberführung anzupassen.

Für den Bereich südlich des Tannenweges soll die Fläche zwischen den bereits bebauten Grundstücken und der Überführung der Straße Wiebüschen als Frei- und Erholungs-

fläche dem Bereich der angrenzenden Rentnerwohnungen zugeordnet werden. Hierdurch wird eine wesentliche Verbesserung nicht nur des Freizeitwertes sondern auch der sozialen Belange erreicht.

Inhalt der vorliegenden Planung:

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Delingsdorf umfaßt folgende Teiländerungsflächen, die in der Planzeichnung mit einer Ordnungsziffer versehen sind.

Elektrische Versorgungseinrichtungen werden, sofern sie bisher noch nicht dargestellt sind, ohne Ordnungsziffer in den Flächennutzungsplan übernommen und entsprechend dargestellt.

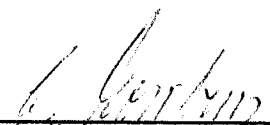
- ① Im Osten der Ortslage, südlich des Tannenweges und nördlich der Überführung der Straße Wiebüschen wird eine Fläche von ca. 0,25 ha als Grünfläche - Parkanlage dargestellt. Diese Fläche war biher als Baufläche (Dorfgebiet) ausgewiesen. Diese Fläche soll in ihrer Nutzung als Frei- und Erholungsfläche den nördlich angrenzenden Rentnerwohnungen zugeordnet werden.

- ② Im Südosten der Ortslage ist die bisherige schienengleiche Überführung der Wiesenstraße mit der Bahnstrecke Hamburg - Lübeck aufgehoben und durch eine Überführung der Wiesenstraße ersetzt. Diese bereits bestehende Verkehrsführung wird als Verkehrsfläche in den Flächennutzungsplan übernommen und entsprechend dargestellt.

Der vorstehende Erläuterungsbericht zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Delingsdorf wurde beschlossen in der Sitzung der Gemeindevertretung Delingsdorf am 25. Juni 1986.

Delingsdorf, den 01. Juli 1986

Siegel



(Bürgermeister)

Stand des Erläuterungsberichtes: Dezember 1985; Juli 1986;

Ergänzung zum

ERLÄUTERUNGSBERICHT

zur 6. Änderung des
Flächennutzungsplanes
der Gemeinde Delingsdorf

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Delingsdorf wurde mit Erlaß des Herrn Innenministers des Landes Schleswig-Holstein vom 23. Juli 1986, Az.: IV 810c - 512.111 - 62.14 mit einem Hinweis zur Ergänzung des Erläuterungsberichtes um Angaben zur jetzigen Funktion der "aufgehobenen Wiesenstraße" und den hieran neu dargestellten kleinen Verkehrsflächen genehmigt.


Ergänzung:

Die Teile der als Durchgangsstraße aufgehobenen Wiesenstraße dienen weiterhin als Verkehrsfläche zur Andienung und Erschließung der hieran gelegenen Grundstücke. Um den nun als Sackgasse ausgebildeten Wegteilen Wendemöglichkeiten zu geben, sind an den Enden durch Verbreiterung entsprechende Flächen geschaffen worden. Dies wird durch die kleinen Verkehrsflächen dargestellt.

Der vorstehende Erläuterungsbericht wurde aufgrund des Hinweises zur Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ergänzt.

Delingsdorf, den 02. Oktober 1986

Siegel


(Bürgermeister)