

**GEMEINDE ELMENHORST  
ERLÄUTERUNGSBERICHT  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
10.ÄNDERUNG - OT. FISCHBEK -**

ERLÄUTERUNGSBERICHT  
zur 10. Änderung des  
Flächennutzungsplanes  
- Ortsteil Fischbek -  
der Gemeinde Elmenhorst

Inhalt:

1. Allgemeines
2. Gründe für die Aufstellung
3. Inhalt der vorliegenden Planung
4. Allgemeine Hinweise

Vermerk: Beschluß über den Erläuterungsbericht

### 1. Allgemeines:

Der Flächennutzungsplan der ehemaligen Gemeinde Fischbek wurde mit Erlaß des Herrn Ministers für Arbeit, Soziales und Vertriebene des Landes Schleswig-Holstein vom 10. September 1964, Az.: IX 31b - 312/2 - 1516 genehmigt.

Zum 1. Januar 1978 schlossen sich die beiden Gemeinden Elmenhorst und Fischbek zur neuen Gemeinde Elmenhorst zusammen. Die Flächennutzungspläne und deren Änderungen für die ehemaligen Gemeinden, jetzt Ortsteile, Elmenhorst und Fischbek gelten für die neue Gemeinde Elmenhorst fort.

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elmenhorst für den Ortsteil Fischbek wurde mit Erlaß des Herrn Innenministers des Landes Schleswig-Holstein vom 12. März 1982, Az.: IV 810c - 512.111 - 62.16 - genehmigt. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Ortsteil Fischbek wurde wirksam am 21. April 1982.

Die Gemeindevertretung Elmenhorst beschloß die Aufstellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Ortsteil Fischbek in der Sitzung der Gemeindevertretung am 13. Juni 1990 für den Teiländerungsbereich 1 - Neudarstellung einer Sonderbaufläche (S) gemäß § 1(1)4 BauNVO mit der Zweckbestimmung Vereinsgebäude/ Sporthalle, sowie die Übernahme und Darstellung vorhandener Ver- und Entsorgungseinrichtungen, soweit bisher noch nicht dargestellt, ohne Zuordnung einer Ordnungsziffer.

Als Kartengrundlage dient ein Ausschnitt der Montage der Deutschen Grundkarte (M 1 : 5.000) für das Gemeindegebiet Elmenhorst. Eine topographische Ergänzung dieses Kartenausschnittes ist nicht vorgenommen.

Mit der Ausarbeitung der Unterlagen zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Ortsteil Fischbek wurde die ML-PLANUNG Gesellschaft für Bauleitplanung mbH, Alte Dorfstraße 52 in 2061 Meddewade beauftragt.

Zur Lageverdeutlichung ist auf der nachfolgenden Seite eine Übersicht im Maßstab 1 : 25.000 der topographische Ausschnitt der



### 3. Inhalt der vorliegenden Planung:

Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elmenhorst, Kreis Stormarn, für den Ortsteil Fischbek umfaßt die folgende Teiländerungsfläche, die in dem Deckblattausschnitt der Planzeichnung mit der Ordnungsziffer 1 versehen ist.

Versorgungseinrichtungen sowohl oberirdisch als auch unterirdisch werden, sofern sie bisher noch nicht dargestellt sind, ohne Ordnungsziffer in den Flächennutzungsplan übernommen.

**I** Südlich der Ortslage Fischbek, östlich des Tremsbütteler Weges wird innerhalb der Grünflächen - Sportanlage eine Fläche von ca. 0,21 ha als Sonderbaufläche (S) gemäß § 1(1)4 BauNVO mit der Zweckbestimmung Vereinsgebäude/Sportanlage neu dargestellt. Die Fläche war bisher als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Innerhalb dieser Sonderbaufläche befinden sich die bestehenden baulichen Anlagen des Vereinsgebäudes mit den für den Vereinsbetrieb notwendigen sanitären Einrichtungen und Übungsräumen. Zur Verbesserung des Sportangebotes ist die Erweiterung der baulichen Anlagen durch eine kleinere Halle mit den Außenmaßen von max. 20 m Breite und max. 30 m Länge geplant.

Um die Auswirkungen auf das Orts- und Landschaftsbild so gering wie möglich zu halten, wird der Umfang der geplanten baulichen Anlagen auf eine Geschoßfläche von max. 900 qm begrenzt.

Für den Bereich dieser Änderung ist zur Realisierung des geplanten Bauvorhabens die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 15 - Ot. Fischbek - geplant.

### 4. Allgemeine Hinweise:

Die Versorgung und Entsorgung ist durch bereits bestehende Einrichtungen sichergestellt. Aufgrund der vorgesehenen baulichen Erweiterung sind keine weiteren besonderen Maßnahmen hierfür erforderlich.

Maßnahmen zum Schutze und zur Pflege der Landschaft und zur Verbesserung der Qualität des Oberflächenwassers werden im Zuge weitergehender, bzw. verbindlicher Planung entwickelt und festgesetzt.

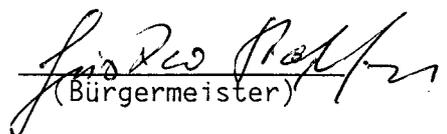
---

Vermerk:

Der vorstehende Erläuterungsbericht zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elmenhorst für den Ortsteil Fischbek wurde abschließend gebilligt in der Sitzung der Gemeindevertretung Elmenhorst am 14. März 1991.

Elmenhorst, den 20. März 1991



  
(Bürgermeister)

---

Stand des Erläuterungsberichtes: Juni 1990; Oktober 1990;