

# **27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elmenhorst durch Berichtigung**

Gebiet: westlich der Straße Siebenbergen / L 82, südlich der Jersbeker Straße,  
östlich der Straße Am Sportplatz und nördlich der Sportplätze in Elmenhorst

# Planzeichenerklärung

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634, das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist).

## I. Darstellungen (Rechtsgrundlagen)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Berichtigung

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

 Flächen für Gemeinbedarf, hier: Feuerwehr

## **Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

 Grünfläche



Tennisplatz



geländemodellierter Radsportplatz (Dirt-Jump-Bahn)



Parkanlage



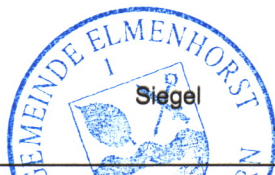
naturnaher Gehölzbestandahn)



Extensivgrünland

Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes erfolgt nach § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB.

Elmenhorst, 08. Juli 2021



  
(Norbert Ohl)  
- Bürgermeister -