

Erläuterungsbericht

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Elmenhorst wurde am 3. 9. 1960 mit Erlaß des Herrn Ministers für Arbeit, Soziales und Vertriebene des Landes Schleswig-Holstein - Az.: IX 30 c - 312/2 - 15.15 - genehmigt. Zwischenzeitlich sind 4 Änderungsverfahren durchgeführt worden. Mit Beschluß vom 5. 7. 1973 wurde die Aufstellung einer erneuten Änderung beschlossen.

Die vorliegende 5. Änderung des Flächennutzungsplanes besteht aus 3 Teilflächen, die in dem Deckblatt zum Flächennutzungsplan gekennzeichnet sind:

1. Zu der Teilung dieses Grundstückes erteilte der Herr Innenminister des Landes Schleswig-Holstein auf Grund eines Vergleichsverfahrens vor dem Verwaltungsgericht mit Erlaß vom 19. 7. 1973 - Az.: IV 81 d - 825/1 - 62.16/Nr. 45396/73 - seine Zustimmung. Diese Fläche soll in die Planung übernommen werden.

Die Ver- und Entsorgung der Baugrundstücke erfolgt durch Anschluß an die Anlagen des angrenzenden rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 2. Der am Nord- und Ostrand dieser Fläche vorhandene Baum- und Strauchbestand, der eine natürliche Abgrenzung zur freien Landschaft bildet, ist bei der Bebauung der Flächen zu erhalten.

2.
u.

3. Die beiden Teilflächen liegen im Süden des Gemeindegebietes und sollen das hier vorhandene Siedlungsgebiet abschließend abrunden. Die Abwasserbeseitigung soll in einer vollbiologischen Kläranlage erfolgen bis eine generelle Regelung der Gemeinde durch Anschluß an die zentralen Anlagen der Stadt Bargteheide erfolgt ist.

Beschlossen in der Sitzung der Gemeindevertretung am 27. NOV. 1974
Zusatz siehe Rückseite.

Elmenhorst, den 22. Jan. 1975

.....
(Bürgermeister)

b.w.

Hinweis im Genehmigungserlaß des Innenministers des Landes Schleswig-Holstein vom 5. März 1975, GZ.: IV 81 d - 812/2 - 62.16:

Bei der Erschließung der 3 Teilflächen sind die Forderungen des Ministers für Wirtschaft und Verkehr - Abt. Verkehrsentwicklung - vom 19.8.1974 zu berücksichtigen. Die Teilflächen 1 und 3 sind von den Gemeindewegen her zu erschließen.

Elmenhorst, den 30. Juli 1975




Bürgermeister