

Gemeinde Glinde  
Kreis Stormarn

Bebauungsplan Nr. 15 / 2. Änderung

Gebiet : "Quellentäl, zwischen den Straßen "Am Hügel" und  
"Papendieker Redder"

## B E G R Ü N D U N G

zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 der Gemeinde  
Glinde/Kreis Stormarn

### 1. Ziel der Änderung

Bei der Durchführung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 soll - ähnlich wie bei der durchgeführten 1. Änderung - ein weiterer Planbereich mit einer Reihenhausezeile bebaut werden. Diese Bauform fördert durch kleine Grundstücke eine Streuung an Bodeneigentum. Gleichzeitig wird eine Lösung zur Regelung der Gemeinschaftsgaragen erforderlich.

### 2. Inhalt

Die Geschoßflächenzahl wird als Voraussetzung für diese Bebauung von GFZ 0,4 für die drei mittleren Grundstücke auf GFZ 0,7 erhöht. Die Nutzung bleibt nach wie vor Mischgebiet.

Die Baugrenzen der nördlich und südlich angrenzenden Grundstücke müssen entsprechend geschlossen werden. Nachteile entstehen den betroffenen dadurch nicht.

3. Planungsrechtliche Voraussetzungen

Vorstehende Änderungen machen eine Ergänzung oder Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich. Die Grundzüge der Planung werden nicht berührt und wirken sich auf das Plan- und Nachbargebiet nur unerheblich aus.

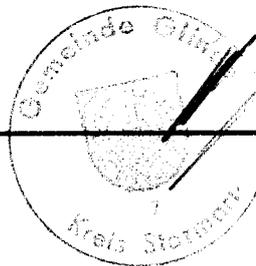
Ausreichende Parkplätze sind im Plangebiet enthalten.

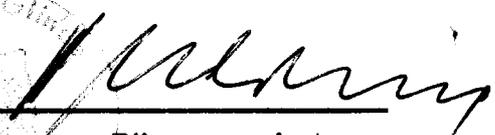
4. Kosten

Der Gemeinde entstehen durch diese Änderung keine zusätzlichen Erschließungskosten.

Diese Begründung wurde in der Sitzung der Gemeindevertretung vom 23.9.1977 gebilligt.

Glinde, den 9.11.1977



  
Bürgermeister