

Stadt Glinde
Der Magistrat

B e g r ü n d u n g

zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 der Stadt Glinde für das Gebiet: nördl. der Möllner Landstraße, östl. der Straße "Am Sportplatz", südl. des Sportgeländes, westl. der landwirtschaftlich genutzten Fläche

Der Bebauungsplan Nr. 19 der Stadt Glinde wurde mit Verfügung des Landrates des Kreises Stormarn vom 28.02.1978 - AZ.: 61/31-62.018 (19) - genehmigt. Eine 1. - vereinfachte - Änderung ist am 6.12.78 in Kraft getreten. Die 2. Änderung ist am 18.03.1980 und die 3. Änderung am 20.04.1982 in Kraft getreten. Die 4. Änderung ist Gegenstand des Verfahrens. Sie berührt nicht die Grundzüge der Planung und ist für die Nutzung der fraglichen Grundstücke von unerheblicher Bedeutung.

Der Bebauungsplan Nr. 19 sieht im Text - Teil B - Ziffer 3 + 4 folgendes vor:

Ziffer 3: Einfriedigungen an den Straßenlinien des Plangebietes als lebende Hecken bis zu 70 cm Höhe. Zum Schutz der Hecken dürfen max. 50 cm hohe Maschendrahtzäune verwendet werden.

Ziffer 4: Rückwärtige und seitliche Einfriedigungen sind nicht zwingend vorgeschrieben; falls Zäune errichtet werden sollen, gilt folgendes:

Maschendrahtzäune 1,00 m hoch, eingegrünt.

Bei den vorstehenden Festsetzungen handelt es sich um gestalterische Festsetzungen im Sinne des § 82 Abs. 4 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein von 1983.

Gestalterische Festsetzungen können durch Satzungsbeschluß der Stadtvertretung geändert, ergänzt oder aufgehoben werden, ohne daß hierzu ein formelles Änderungsverfahren nach den Vorschriften des Baugesetzbuches durchgeführt werden muß.

Durch die vorliegende Änderung werden Einfriedigungen aller Art an der Straßenbegrenzungslinie bis zu max. 0,80 m Höhe für zulässig erklärt; von der Höhenbeschränkung bleiben lebende Hecken ausgenommen, da diese bei ihrer natürlichen Entfaltung besonders für die Kleintierwelt einen hohen ökologischen Wert erreichen.

Vorstehende Begründung wurde in der Sitzung der Stadtvertretung am 17.11.1988 gebilligt.

Glinde, den 03.02.1989

Stadt Glinde



(Busch)
Bürgermeister



Aufgestellt: Stadt Glinde
Im Auftrage


(Dyhr)