

AUSFERTIGUNG

für 62/22 J. 4/12.
(Rechtskraftig am 19.11.75)

Gemeinde Glinde

Genplan Nr. 25

B-1 vereinfachte Änderung

1. Gebiet: Ober Weg -

Jessum
(Dachstuhl)
1975

B e g r ü n d u n g:

Der B-Plan Nr. 25 wurde mit Erlaß vom 3. 7. 1975 - GZ.: IV 810 d - 813/G4 - 62.18 (25) genehmigt.

Die 1. vereinfachte Änderung sieht geringfügige Änderungen auf einigen Baugrundstücken vor, die sich bei der Durchführung der Planung ergeben haben.

Im einzelnen sollen folgende Änderungen durch die 1. vereinfachte Änderung des B-Planes Nr. 25 rechtskräftig werden:

1. Aufhebung der mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen zugunsten der künftig zu bildenden anliegenden Baugrundstücke und der Gemeinde östl. der Erschl.-Str. B
2. Ausweisung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten nördl. und südl. der Erschl.-Str. H laut Teilungsplan Dipl.-Ing. Groh -
Begünstigte: künftig zu bildende anliegende Baugrundstücke und die Gemeinde
3. Aufhebung der Parkplätze im Wendehammer der Erschl.-Str. H
4. Ausweisung von Parkplätzen westl. der Erschl.-Str. H laut Teilungsplan
5. Erweiterung der überbaubaren Flächen für die mehrgeschossigen Wohnblöcke (nach Süden) und (nach Osten), damit die von der Deutschen Bundespost geplanten 102 WE errichtet werden können.
6. Erweiterung der Parkpalette für die Errichtung von 102 Stellplätzen
7. Ausweisung eines zusätzl. Kinderspielplatzes südl. Wohnblock A
8. Ausweisung der 6 Baugrundstücke südl. des Wohnweges B - B für die Errichtung von Wohnhäusern mit FD oder SD oder WD
- Dachneigung = 27 - 45 Grad.
9. Ausweisung des Baugebietes südl. der Erschl.-Str. C für die Errichtung von Wohnhäusern mit FD oder SD oder WD - Dachneigung = 27 - 45 Grad.

Durch die 1. vereinfachte Änderung entstehen keine zusätzlichen Erschließungskosten.

Gebilligt in der Sitzung der Gemeindevertretung am 10. 11. 1975

Glinde, den 17.11.1975

Friederici
(Friederici)
Bürgermeister