

Stadt Glinde
Der Magistrat

B e g r ü n d u n g

zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 der Stadt Glinde für das Gebiet: nördl. des Rödenbrooksweges zwischen der Mühlenstraße im Westen und der Straße "Am Sportplatz" sowie des Bebauungsplanes Nr. 27 A im Osten

Der Bebauungsplan Nr. 27 der Stadt Glinde wurde mit Verfügung des Landrates des Kreises Stormarn vom 30.06.1978 - AZ.: 61/31-62.018 (27) - genehmigt. Eine 1. Änderung ist am 20.04.1982 in Kraft getreten.

Die 2. Änderung ist Gegenstand des Verfahrens. Sie berührt nicht die Grundzüge der Planung und ist für die Nutzung der Grundstücke von unerheblicher Bedeutung.

Der Bebauungsplan Nr. 27 sieht im Text - Teil B - folgendes vor:

a) Ziffer 7 2. Halbsatz

Einfriedigungen als lebende Hecken oder Zäune an den Straßenlinien dürfen die max. Höhe von 0,70 m nicht überschreiten.

b) Ziffer 8

Gestaltung der Gebäude: Außenfassaden hell verklindert in weiß oder gelb; oder Putz, weiß geschlämmt.

Bei den vorstehenden Festsetzungen handelt es sich um gestalterische Festsetzungen im Sinne des § 82 Abs. 4 Landesbauordnung Schleswig-Holstein von 1983. Gestalterische Festsetzungen können durch Satzungsbeschluß der Stadtvertretung geändert, ergänzt oder aufgehoben werden, ohne daß hierzu ein formelles Änderungsverfahren nach den Vorschriften des Baugesetzbuches durchgeführt werden muß.

Durch die vorliegenden Änderungen wird

die textliche Festsetzung über die äußere Gestaltung der Gebäude aufgehoben. Den einzelnen Grundstückseigentümern soll die Möglichkeit gegeben werden, Außenfassaden der Gebäude nach ihrer Wahl zu gestalten.

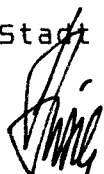
Außerdem werden

Einfriedungen aller Art an der Straßenbegrenzungslinie bis zu max. 0,80 m Höhe für zulässig erklärt; von der Höhenbeschränkung bleiben lebende Hecken jedoch ausgenommen, da diese bei ihrer natürlichen Entfaltung besonders für die Kleintierwelt einen hohen ökologischen Wert erreichen.

Vorstehende Begründung wurde in der Sitzung der Stadtvertretung am 17.11.1988 gebilligt.

Glinde, den 03.02.1989

Stadt Glinde




(Busch)
Bürgermeister



Aufgestellt:

Stadt Glinde
Im Auftrage



(Dyhr)