

GEMEINDE GLINDE — KREIS STORMARN

B E G R Ü N D U N G

ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 8 4.ÄNDERUNG
FÜR DAS GEBIET: WIESENFELD-NORD

BEARBEITUNG : OWE FEDDERSEN , ARCHITEKT BDA
2000 HAMBURG 74 , STEINBEKER MARKTSTRASSE 9

GEMEINDE GLINDE
KREIS STORMARN

BEBAUUNGSPLAN NR. 8/4. ÄNDERUNG
GEBIET : "WIESENFELD-NORD"

B E G R Ü N D U N G

ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 8/4.ÄNDERUNG FÜR DAS GEBIET : "WIESENFELD-NORD"

1. RECHTSGRUNDLAGEN

DIE GEMEINDEVERTRETUNG GLINDE HAT BESCHLOSSEN, FÜR DAS GEBIET "WIESENFELD-NORD", BEBAUUNGSPLAN NR. 8, EINE 4. ÄNDERUNG AUF DER GRUNDLAGE DES GENEHMIGTEN FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DES ZWECKVERBANDES "SIEDLUNGSVERBAND SÜD-STORMARN", 7. ÄNDERUNG, AUFZUSTELLEN. DER BESCHLUB IST AM 18.4.1975 GEFASST WORDEN.

DIE 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 8 IST AUFGRUND DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) VOM 23. JUNI 1960 ENTWORFEN WORDEN.

DER BESCHLUB DES PLANES ERFOLGTE IN DER GEMEINDEVERTRETERSITZUNG VOM ~~21.5.1976~~ DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG WURDE IN DER ZEIT VOM ~~21.6.76~~ BIS ~~20.7.76~~ VORGENOMMEN!

ALS KATASTERUNTERLAGEN FÜR DEN RECHTLICHEN NACHWEIS DER GRUNDSTÜCKE DIENTEN ABZWEICHNUNGEN DER AMTLICHEN KATASTERKARTE DES KATASTERAMTES STORMARN, BAD OLDESLOE.

DIE BESITZVERHÄLTNISSSE SIND DEM LIEGENSCHAFTSBUCH DES KATASTERAMTES STORMARN, BAD OLDESLOE, ENTNOMMEN UND AUS DEM BEIGEFÜGTEN EIGENTÜMERVERZEICHNIS ERSICHTLICH!

2. GRUNDSTÜCKSMERKMALE

DAS GEBIET, AUF DAS SICH DIE 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 8 ERSTRECKT, LIEGT ZWISCHEN DEM BUCHENWEG IM SÜDEN UND DEM ÖFFENTLICHEN GRÜNZUG IM NORDEN.

DAS GEBIET, AUF DAS SICH DER BEBAUUNGSPLAN ERSTRECKT, HAT EINE GRÖSSE VON CA. 1,9 ha UND IST AUCH BISHER ALS "REINES WOHNGBIET" AUSGEWIESEN.

3. PLANUNG

- A) FLÄCHENNUTZUNG :
DAS GEBIET BLEIBT UNVERÄNDERT ALS "REINES WOHNGBIET" GENUTZT.
- B) BAULICHE NUTZUNG :
BEI DER VORGESEHENEN ANZAHL DER REIHENHÄUSER UND EINFAMILIENHÄUSER KÖNNEN ETWA 80 EINWOHNER IN DIESEM GEBIET UNTERGEBRACHT WERDEN!
- C) VERKEHR :
DIE ERSCHLIESSUNG DER BAUFLÄCHEN ERFOLGT ÜBER DEN VERLÄNGERTEN WEIDENWEG SOWIE ÜBER DEN WOHNWEG ZWISCHEN BUCHENWEG UND WEIDENWEG.
DER BEDARF AN PARPLÄTZEN (1/3 DER STELLPLÄTZE) IST GESICHERT.
FÜR JEDE WOHNEINHEIT IST EIN STELLPLATZ (GARAGE) VORGESEHEN.
- D) TRINKWASSERSCHUTZ :
DAS PLANGEBIET LIEGT IM BEREICH DER TRINKWASSERSCHUTZZONE III B DER HAMBURGER WASSERWERKE GMBH (HWW). DIESE ZONE BEINHALTET NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN U.A. FÜR ABWASSERSENKUNG, ABLAGERUNG VON STOFFEN, ÖL, TEER, CHEMIKALIEN, GIFTE U.Ä., ERDVERLEGTE TREIBSTOFF- UND ÖLLEITUNGEN, ABWASSERGEFÄHRliche BETRIEBE, ABWASSERVERREGNUNG, UNDBEHÄLTER FÜR HEIZÖL UND TREIBSTOFFE VON MEHR ALS 10 CBM INHALT UND, IM FALLE FEHLENDER ZUSÄTZLICHER SICHERHEITSMASSNAHMEN, AUCH SOLCHE BIS ZU 10 CBM INHALT OHNE BETONWANNE O.Ä., TNAKSTELLEN, MÜLLKIPPEN, SICKERGRUBEN, EINBAU VON UNTERIRDISCHEN ÖL- UND TREIBSTOFFBEHÄLTERN VON BIS ZU 10 CBM INHALT BEI ERFÜLLUNG BESONDERER SICHERHEITSFORDERUNGEN GEMÄSS BOA 4/59 13.11 BIS 13.12 ZULÄSSIG!
- E) SPIELPLÄTZE :
SPIELPLÄTZE IN AUSREICHENDER GRÖSSE BEFINDEN SICH IN DEM DIREKT ANSCHLIEBENDEN GEBIET DES BEBAUUNGSPLANES NR. 29.

4. BORDENORDNERISCHE MASSNAHMEN

DIE FLÄCHEN DER 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 8 SIND IN HÄNDEN EINES EIGENTÜMERS, SODASS BESONDERE MASSNAHMEN NICHT ERFORDERLICH WERDEN.

5. VERSORGUNGSMABNAHMEN

VERSORGUNGSMASSNAHMEN GEMÄSS BEBAUUNGSPLAN NR. 8 UNVERÄNDERT.

6. KOSTEN

FÜR DIE REALISIERUNG DER 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 8
WERDEN FOLGENDE KOSTEN ENTSEHEN :

VERKEHRSFLÄCHEN	DM 112.000,00
STRASSENBELEUCHTUNG	DM 11.000,00
ENTWÄSSERUNG (REGENWASSER)	DM 33.000,00
GRUNDERWERB	DM 61.000,00
	<hr/>
	DM 217.000,00
	=====

DIE KOSTEN FÜR DEN BEITRAGSFÄHIGEN ERSCHLISSUNGSUMFANG GEMÄSS
§ 128 BBAUG WERDEN ABZÜGLICH DER 10 %IGEN KOSTENBETEILIGUNG
DURCH DIE GEMEINDE AUF DER GRUNDLAGE BESTEHENDER SATZUNGEN
DURCH DIE ANLIEGER GEDECKT!

10 % DM 21.700,00
=====

90 % DM 195.300,00
=====

DIE BEGRÜNDUNG WURDE IN DER SITZUNG DER GEMEINDEVERTRETUNG AM .27.8.1976
GEBILLIGT.

GLINDE, DEN 30.8.1976



[Handwritten Signature]
BÜRGERMEISTER