

TEIL B - TEXT

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

=====

1. Garagen und Nebenanlagen sind innerhalb des Geltungsbereiches der 4. Änderung des Bebauungsplanes nur auf den überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.
2. Anbauten an die Wohngebäude mit Flachdach sind zulässig, sofern keine neue Wohneinheit dabei geschaffen wird.
3. Die übrigen Festsetzungen bleiben unverändert.

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

| Planzeichen | Erläuterung | Rechtsgrundlage |
|--|--|-------------------|
| <u>I. Festsetzungen</u> | | |
| | <u>Art und Maß der baulichen Nutzung</u> | § 9 (1) 1 BBauG |
| MD | Dorfgebiet (§ 5 BauNVO) | |
| I | Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze) | |
| ⊙ ₀₃ | Geschoßflächenzahl | |
| | <u>Bauweise</u> | § 9 (1) 2 BBauG |
| ○ | offene Bauweise | |
| — | Baugrenze | |
| ↔ | Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirstrichtung) | |
|  | von der Bebauung freizuhaltende Flächen | § 9 (1) 10 BBauG |
| | <u>Festsetzung der Dachform</u> | § 9 (4) BBauG |
| SD 35°-45° | Satteldach, 35 - 45° Neigung | |
|  | <u>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs</u> des Bebauungsplanes Nr. 1 | § 9 (7) BBauG |
|  | der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 | |
|  | Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und deren Erhaltung | § 9(1) 25 b BBauG |
| <u>II. Darstellungen ohne Normcharakter</u> | | |
| —○— | vorhandene Flurstücksgrenzen | |
|  | vorhandene bauliche Anlagen | |
| 55 | Flurstücksbezeichnung | |
|  | Sichtfläche | |

GENEHMIGT

gemäß Verfügung

61/31-62.019 (1-4)

16. NOV. 1979

vom

Bad Oldesloe, den 16. NOV. 1979

DER LANDRAT

des Kreises Stormarn



SATZUNG DER GEMEINDE GRABAU

KREIS STORMARN

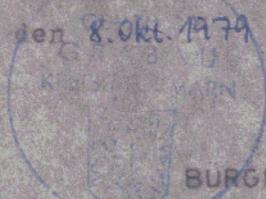
ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1, 4. ÄNDERUNG

BAUGEBIET: STEINKAMP Bereich: am Rotornweg

AUF GRUND § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBauG) VOM 18. AUG. 1976 (BGBl. I S. 2256) UND § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVOBl. Schl.-H. S. 59) HIN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 9. DEZEMBER 1960 (GVOBl. Schl.-H. S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM 1. Okt. 1979 DIE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1, 4. ÄND. BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN

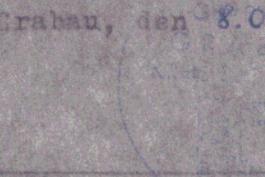
ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH §§ 8 UND 9 BBauG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 28. Aug. 1978

Grabau, den 8. Okt. 1979


Kille
 BURGERMEISTER

DER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WURDE AM 1. Okt. 1979 VON DER GEMEINDEVERTRETUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 1. Okt. 1979 GEBILLIGT.

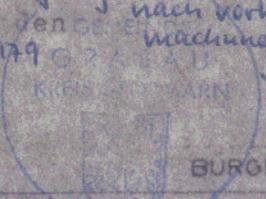
Grabau, den 8. Okt. 1979


Kille
 BURGERMEISTER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 25. Mai BIS ZUM 25. Juni 1979 NACH VORHERIGER BEKANNTMACHUNG AM 16. Mai 1979 MIT DEM HINWEIS, DASS BEDENKEN UND ANREGUNGEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, WAHREND DER DIENSTSTUNDEN ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

Erneut ausgelegt vom 24. Aug. bis 25. Sept. 1979 nach vorheriger Bekanntmachung am 15. Aug. 1979

Grabau, den 8. Okt. 1979


Kille
 BURGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WURDE NACH § 11 BBauG MIT VERFUGUNG DES LANDRATES VOM 16. Nov. 1979, AZ 61/31-62.019 (1-4) MIT AUFLAGEN ERTEILT. DIE AUFLAGEN WURDEN DURCH SATZUNGSÄNDERNDEN BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 13. Dez. 1979 ERFÜLLT. DIE AUFLAGENERFÜLLUNG WURDE MIT VERFUGUNG DES LANDRATES VOM 13. Dez. 1979 BESTÄTIGT.

Grabau, den 13. Dez. 1979


Kille
 BURGERMEISTER

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 1. JAN. 1979 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STADTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHENKT.

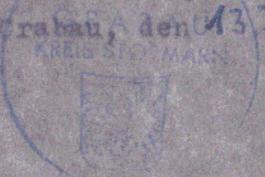
BAD OLDDESLOE, DEN

KATASTERAMT

OB-REG-VERM-RAT

DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.

Grabau, den 13. Dez. 1979


Kille
 BURGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL-A) UND DEM TEXT (TEIL-B), IST AM 9. 12. 1979 MIT DER BEWIRKTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG SOWIE DES ORTES UND DER ZEIT DER AUSLEGUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN UND LIEGT ZUSAMMEN MIT SEINER BEGRÜNDUNG AUF DAUER ÖFFENTLICH AUS.

Grabau, den 13. Dez. 1979


Kille
 BURGERMEISTER

PLANVERFASSER:

| | | | |
|----------------|-----------|--|--|
| STAND: GEPRÜFT | 28. 8. 78 | | |
| GEZEICHNET | | | |
| GEÄNDERT | | | |